

L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE D'EYSINES DANS LE TEMPS LONG ; ENTRE HÉRITAGES DU PASSÉ LOINTAIN ET TRANSFORMATIONS RÉCENTES

Cédric Lavigne, consultant en archéogéographie
Connaissance d'Eysines, Grange de Lescombes, 19 novembre 2022



SOURCES, MÉTHODES ET FINALITÉS DE L'ÉTUDE ARCHÉOGÉOGRAPHIQUE

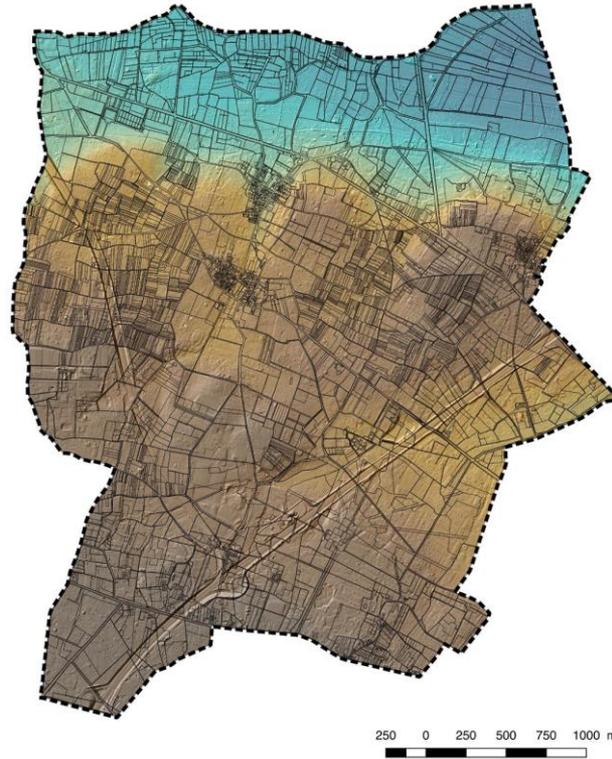


A gauche : géoréférencement des 16 planches du cadastre de 1844.

Au centre : vectorisation du parcellaire d'après les planches du cadastre de 1844.

A droite : parcellaire de 1844 vectorisé.

SOURCES, MÉTHODES ET FINALITÉS DE L'ÉTUDE ARCHÉOGÉOGRAPHIQUE



A gauche : parcellaire de 1844 vectorisé.

Au centre : report du parcellaire de 1844 sur le Modèle Numérique de Terrain (MNT).

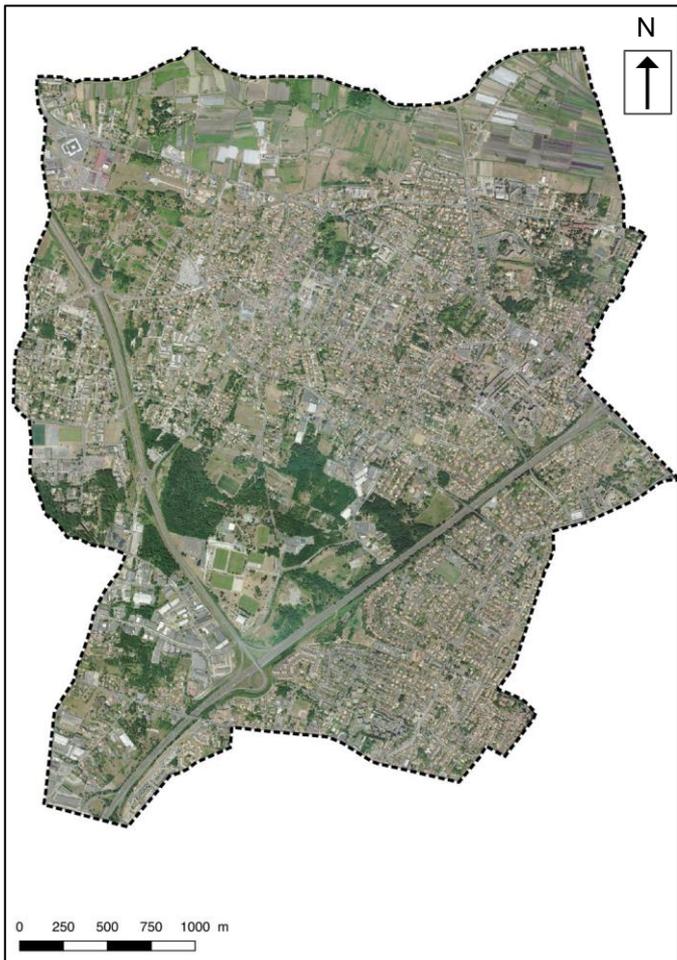
A droite : report du parcellaire de 1844 sur une photographie aérienne de 1967.

SOURCES, MÉTHODES ET FINALITÉS DE L'ÉTUDE ARCHÉOGÉOGRAPHIQUE



Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

SOURCES, MÉTHODES ET FINALITÉS DE L'ÉTUDE ARCHÉOGÉOGRAPHIQUE



Dans le contexte de la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) à venir, Bordeaux Métropole a commandé une étude archéogéographique du territoire d'Eysines. Ses objectifs sont :

1. D'expliciter la fabrique de l'espace urbain dans la longue durée afin d'apporter des clefs de lecture et de compréhension de sa genèse et de son évolution (**récit**) ;
1. De fournir des jeux de données cartographiques anciennes interrogeables sous un SIG (**boîte à outils**) ;
1. D'attirer l'attention sur des héritages morphologiques, écologiques ou paysagers qui pourraient être utiles au projet urbain communal ou métropolitain (**boîte à idées**) ;
1. D'assurer les conditions d'un dialogue avec les habitants et les associations de protection du patrimoine, de l'environnement et du cadre de vie (**médiation**).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours

I-2- Un territoire polycentrique

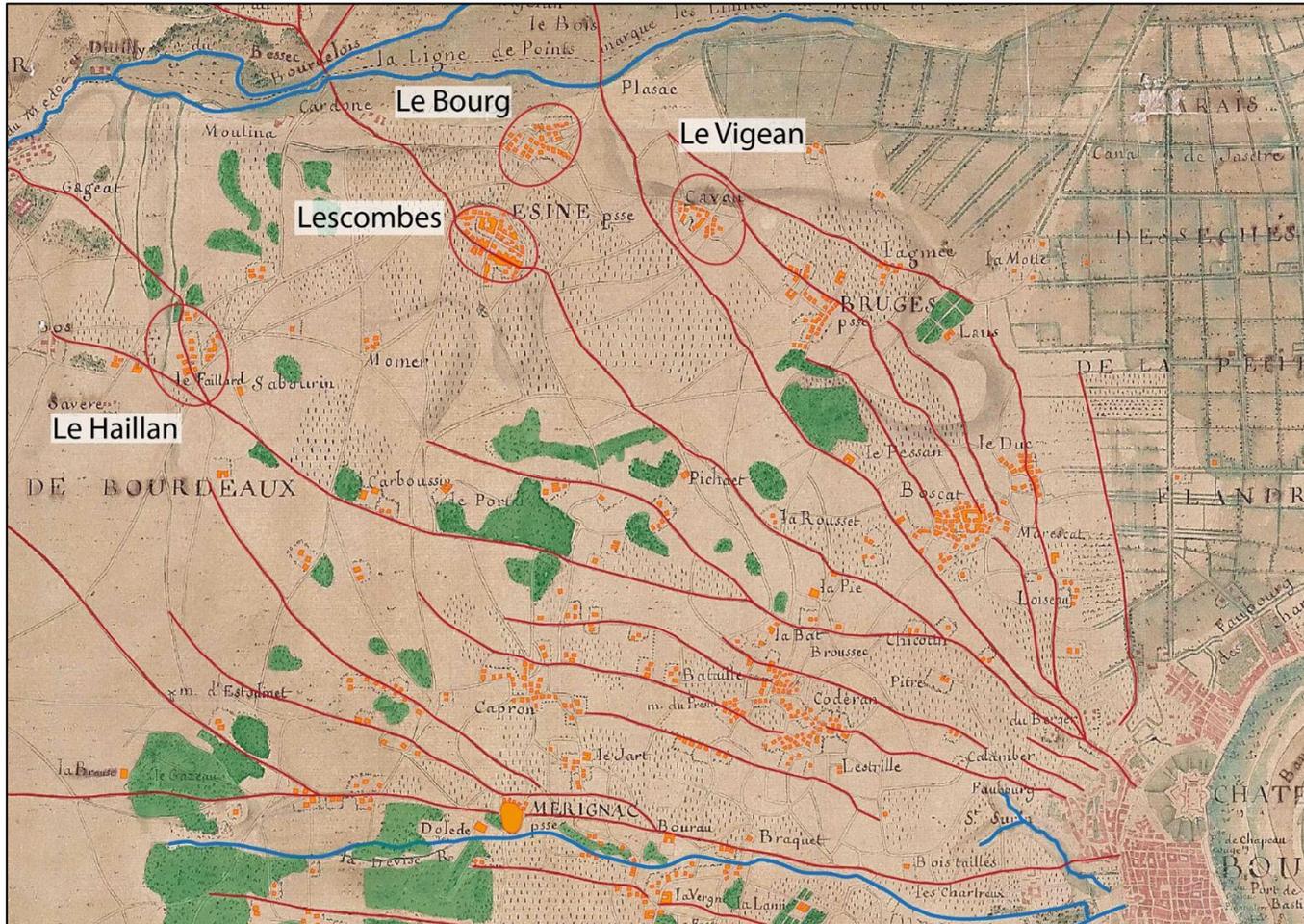
I-3- La tripartition d'un territoire à vocation agricole

I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?

I-5- La constitution de grands domaines agricoles et viticoles à l'époque moderne

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Le réseau centripète des voies anciennes, d'après la carte de Masse (1724).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

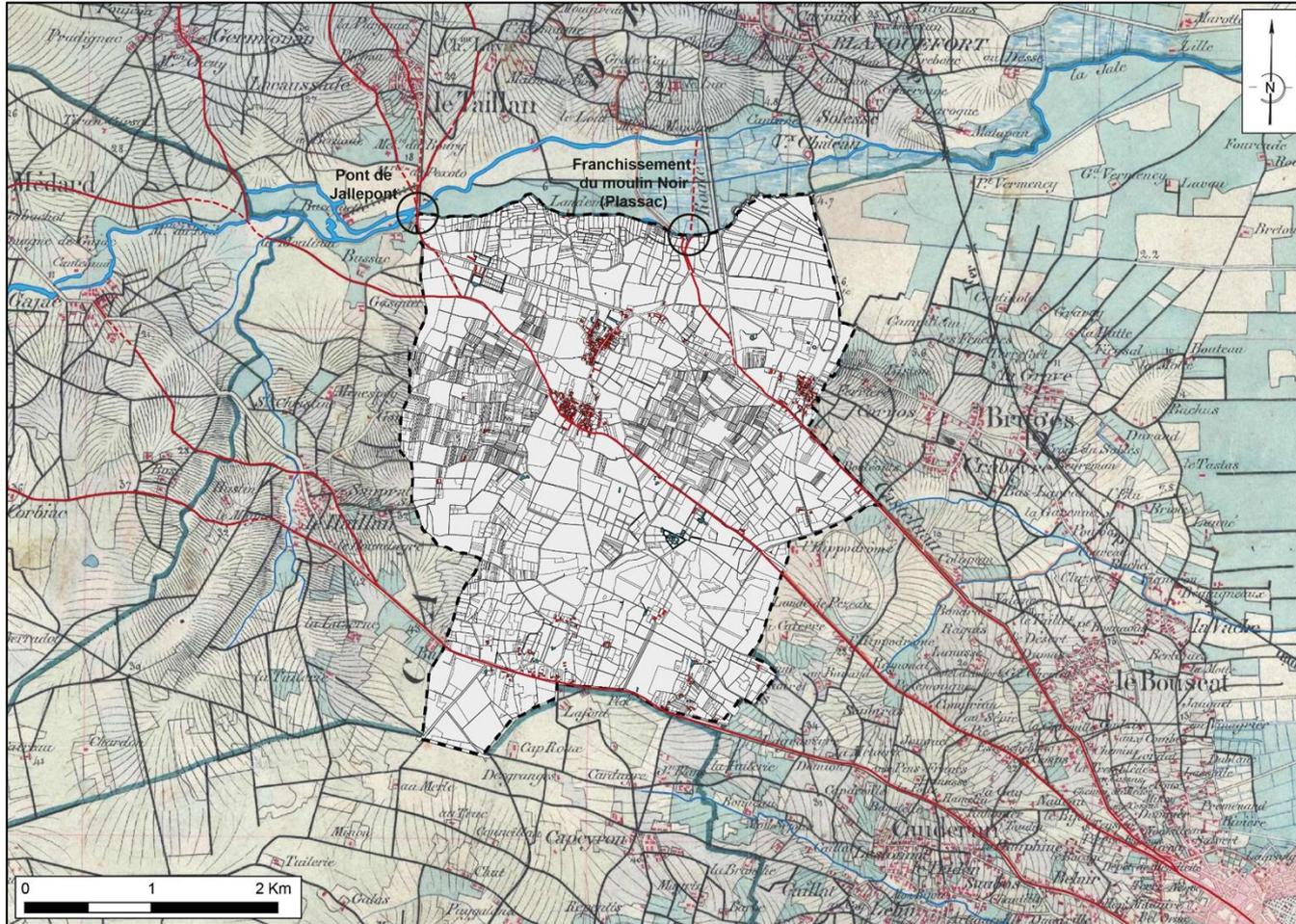
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Le réseau centripète des voies anciennes, d'après la carte d'Etat-Major (1866).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les voies anciennes (antiques et médiévales) orientées nord-ouest/ sud-est. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours

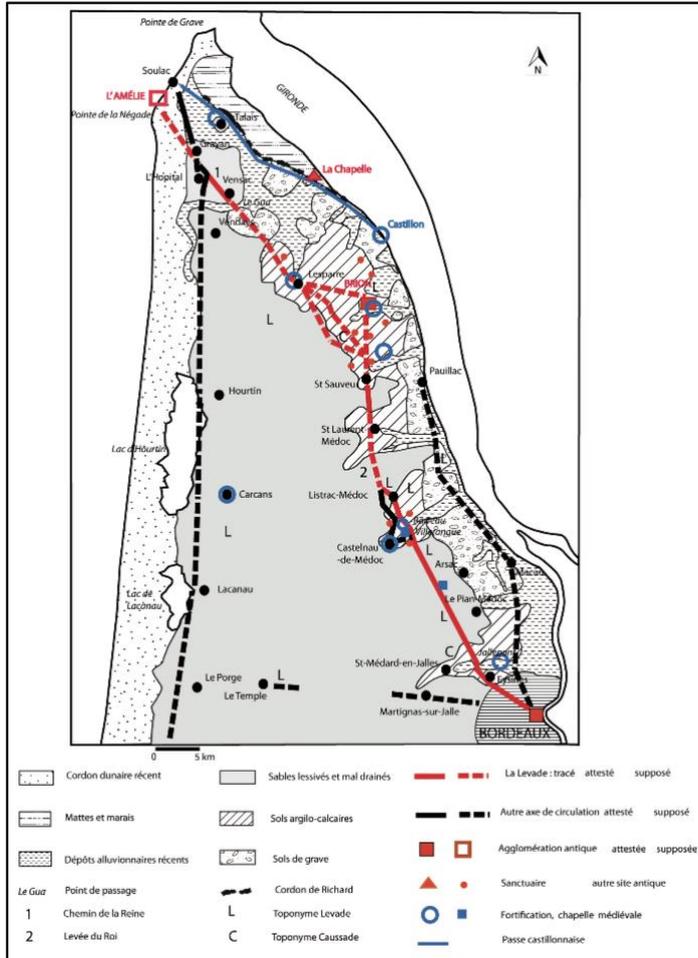


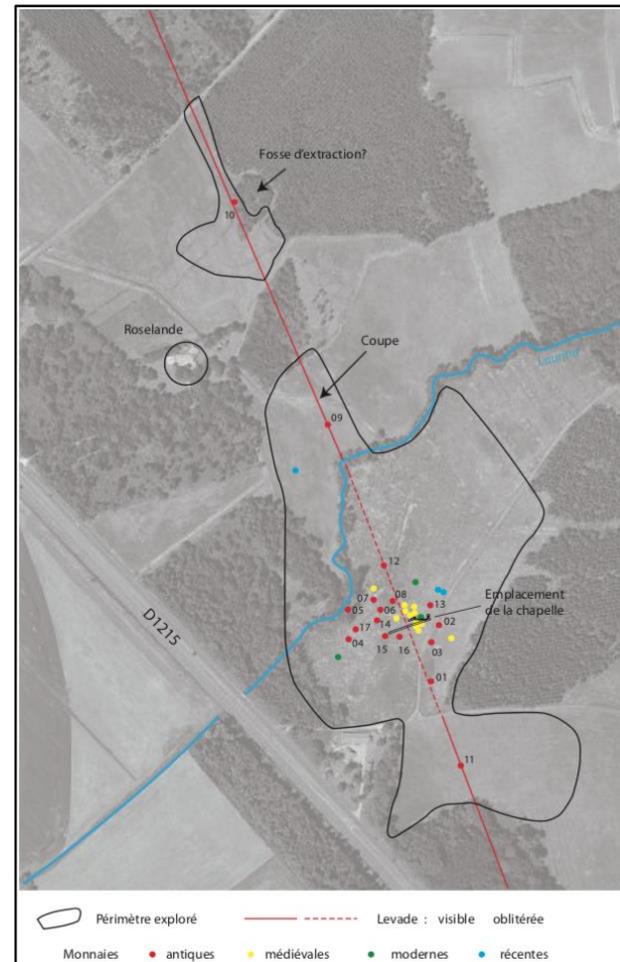
Fig. 3. La Levade, entre Arzac et Avensan. Elle apparaît d'abord comme une bande plus claire ou plus sombre dans des friches ou des semis de pins, complètement étrangère au parcellaire actuel ; plus au nord elle est recouverte par le chemin actuel qui mène à Villeranque et au gué de Barreau. Vue prise du sud, 9 décembre 2011. Cf. F. Didierjean.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours

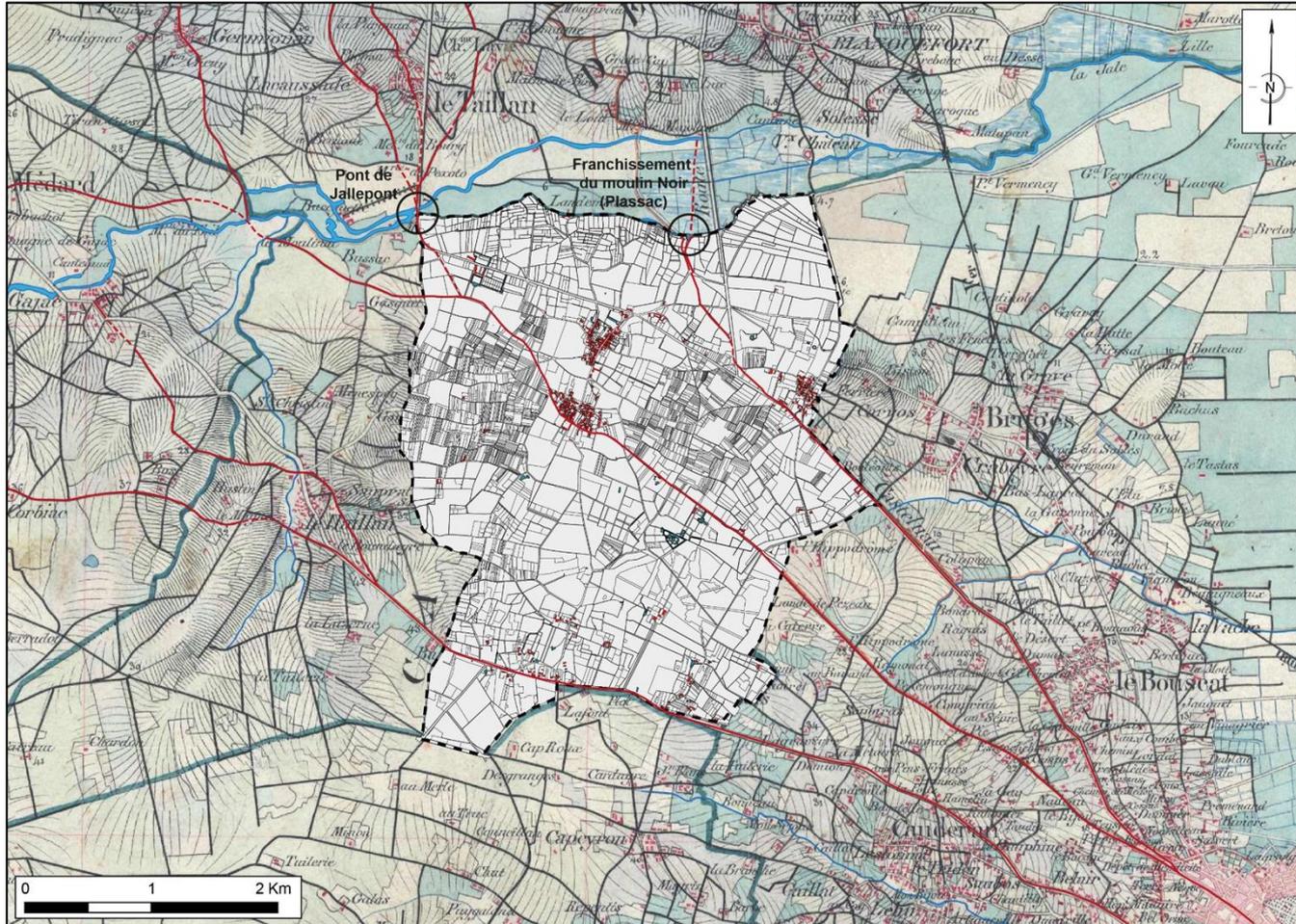


Fig. 15. Landes de Boutuges (Arsac). Dans la parcelle 934 qui vient d'être défrichée pour extension de la ZAC de Chagneau, la Levade apparaît comme une bande de terre émergeant de la lande gorgée d'eau après une période très pluvieuse. On observe au premier plan la dissymétrie du dôme bas qui la constitue : le côté droit est légèrement saillant, la grave y est plus dense. Vue prise du nord, 18 décembre 2012.
Cl. F. Didierjean.



I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

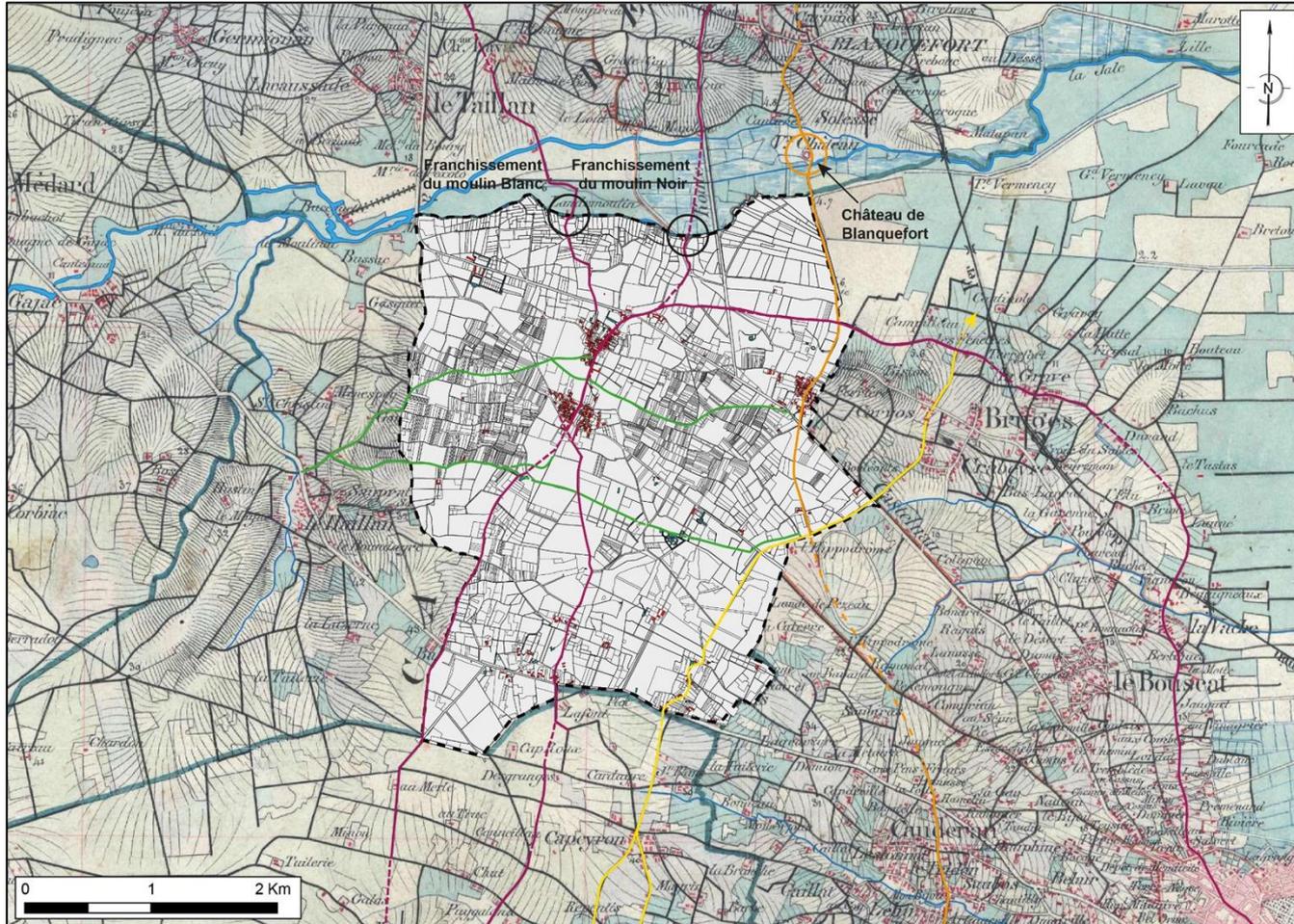
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les voies anciennes (antiques et médiévales) orientées nord-ouest/ sud-est. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

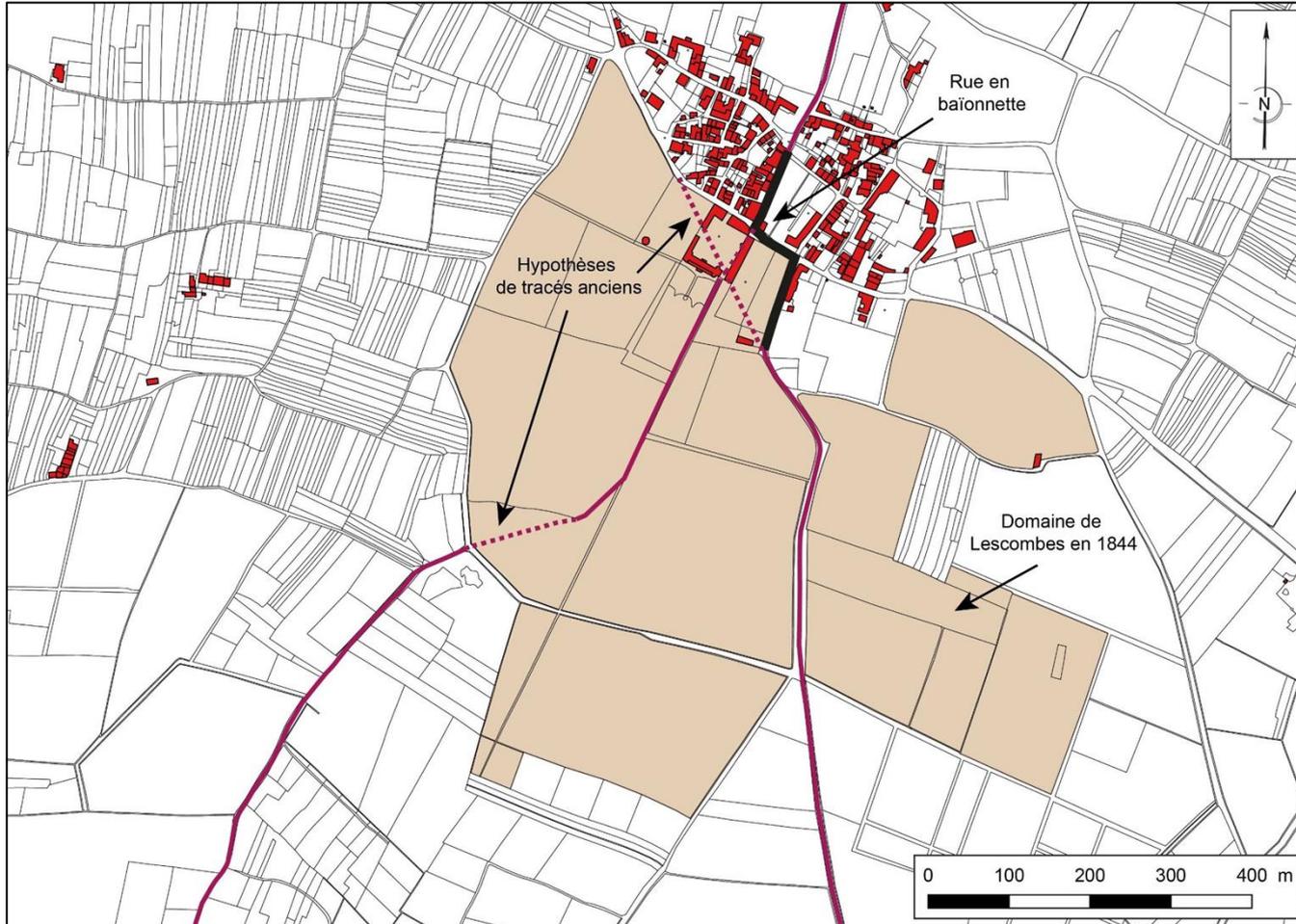
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les voies anciennes orientées nord-sud. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

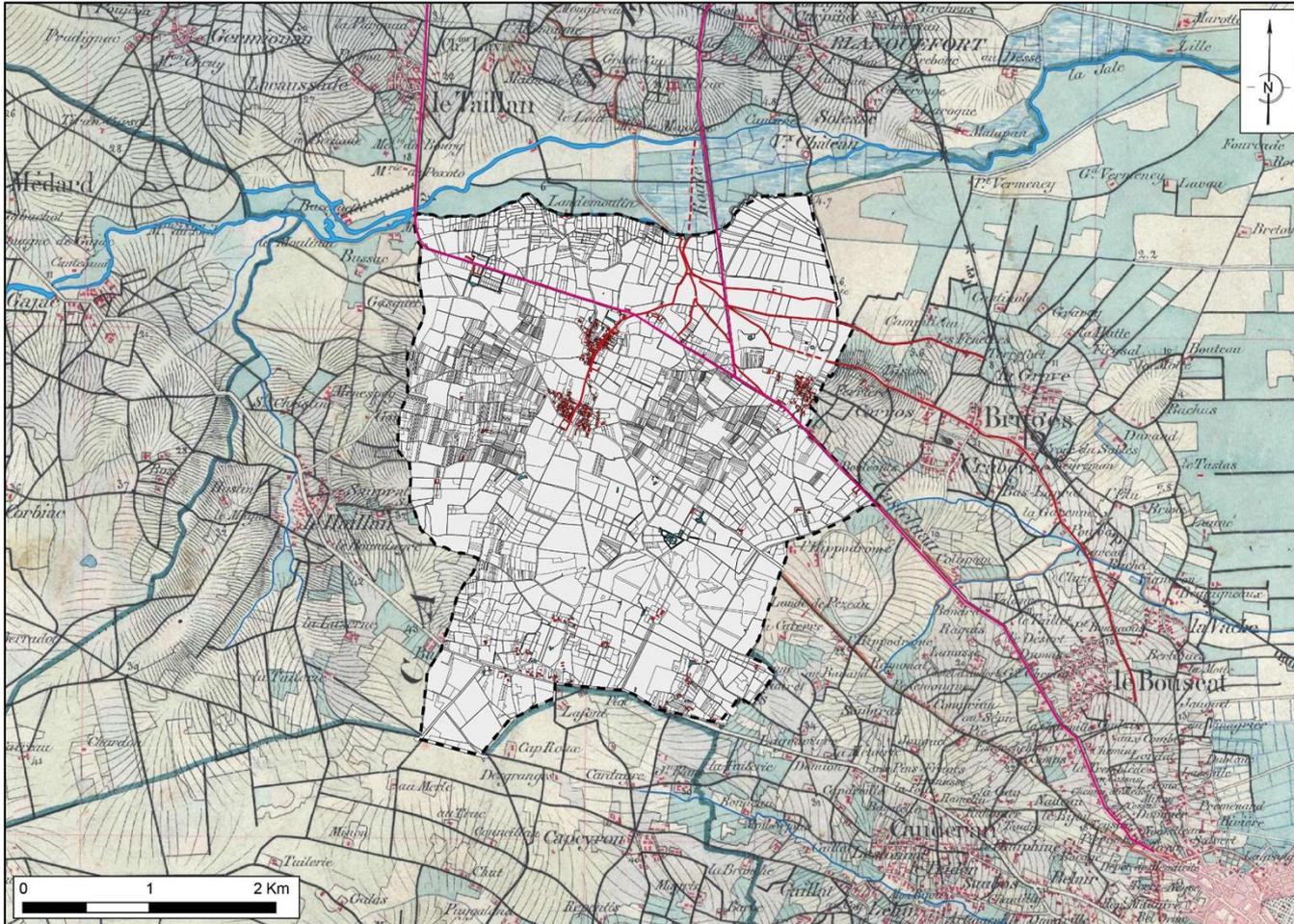
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les coupures et bifurcations des voies venant du Sud, imposées par le domaine de Lescombes. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

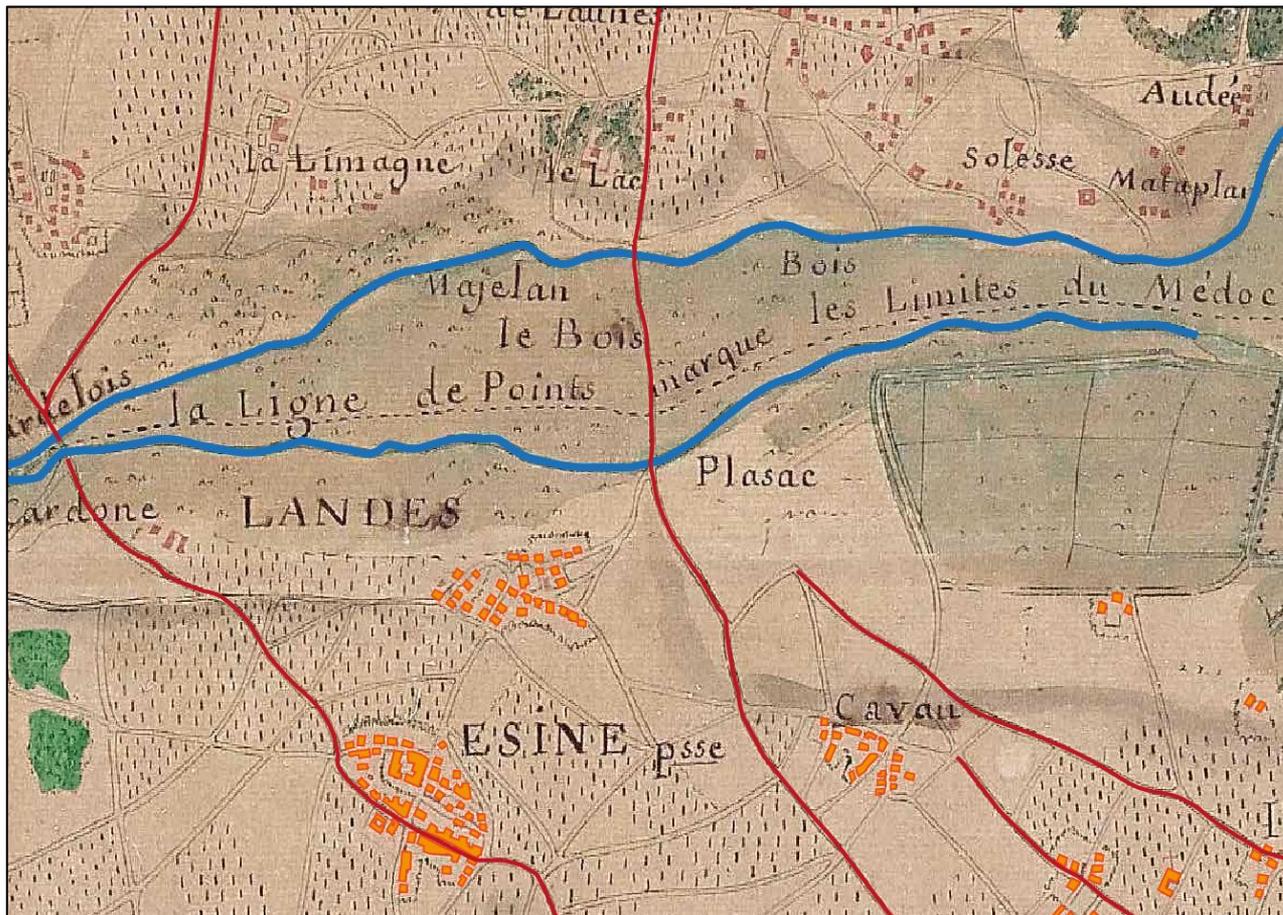
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les routes d'intendance construites dans la seconde moitié du XVIII^e siècle. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

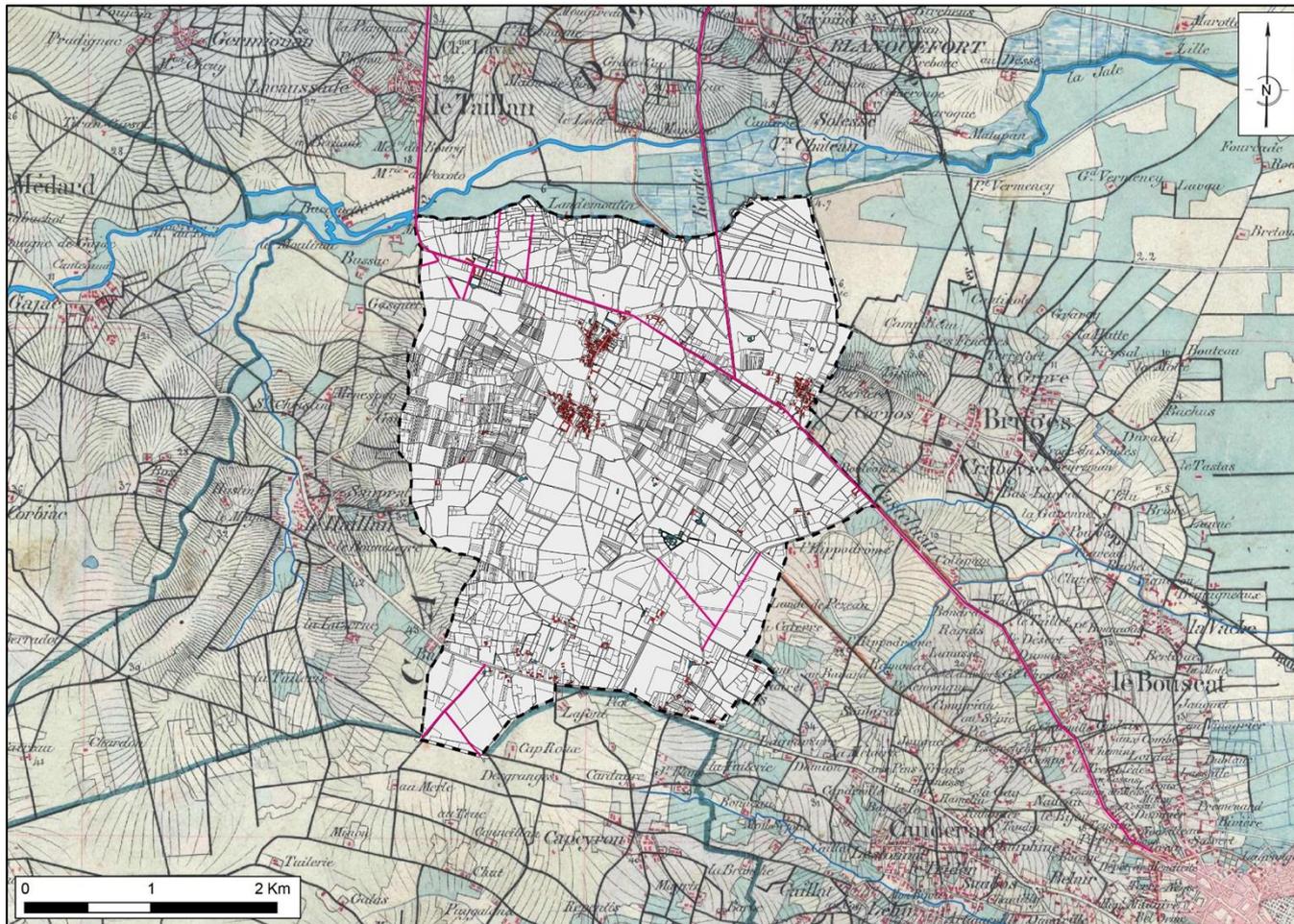
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



A gauche, le franchissement de la Jalle au niveau du moulin Noir, d'après la carte de Masse (1724). A droite, la construction de la route de Pauillac au milieu du XVIII^e s., d'après l'atlas de Trudaine (1745/80).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

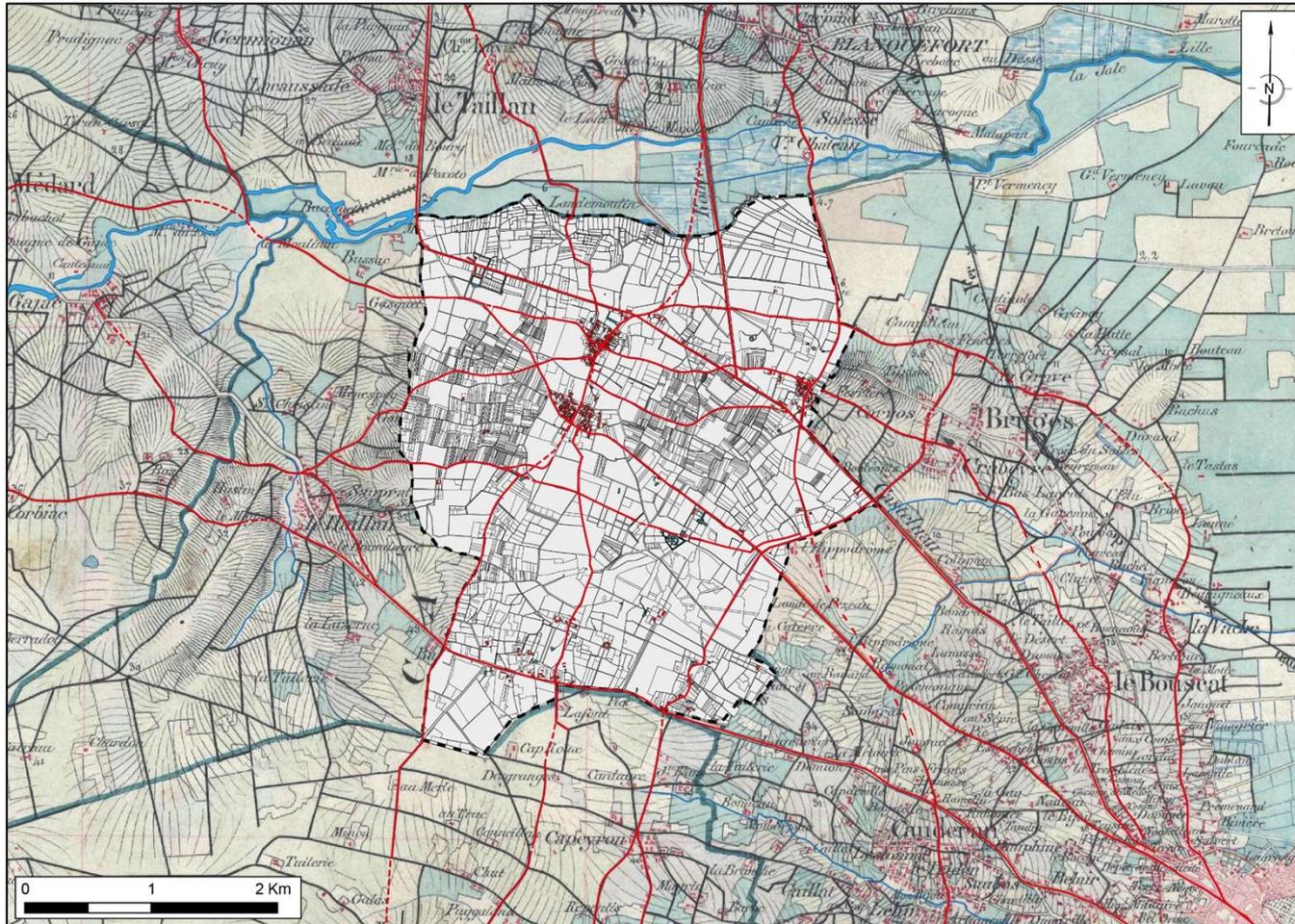
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les percées et rectification de tronçons de l'époque moderne. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

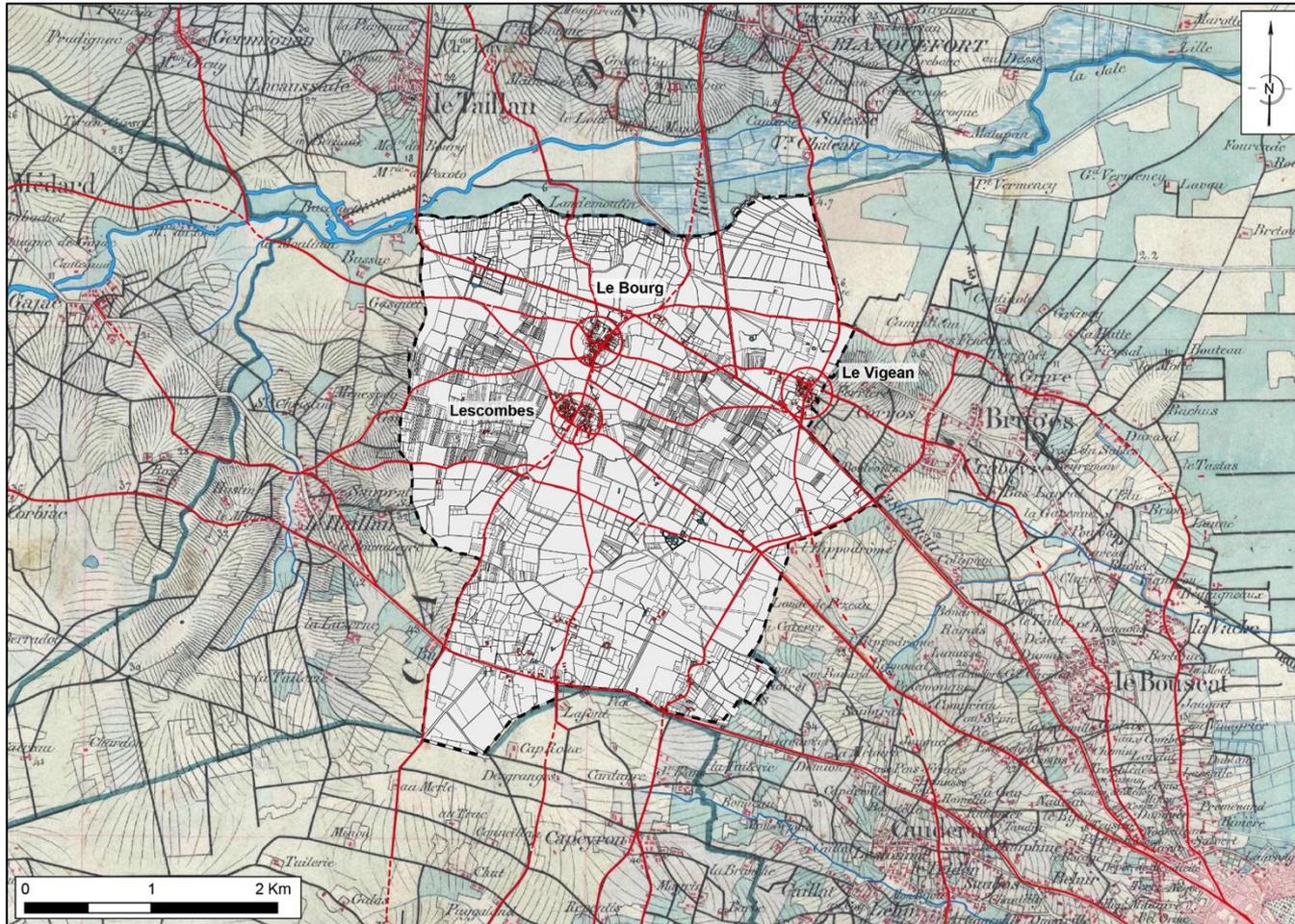
I-1- Un territoire maillé par des voies de grand parcours



Les voies et chemins anciens (antiques, médiévaux et modernes) qui traversent le territoire d'Eysines au milieu du XIX^e siècle. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

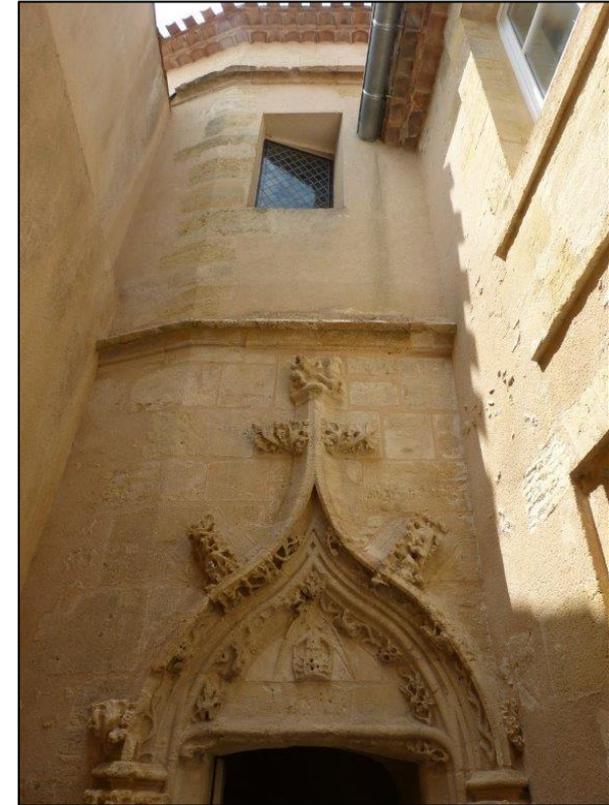
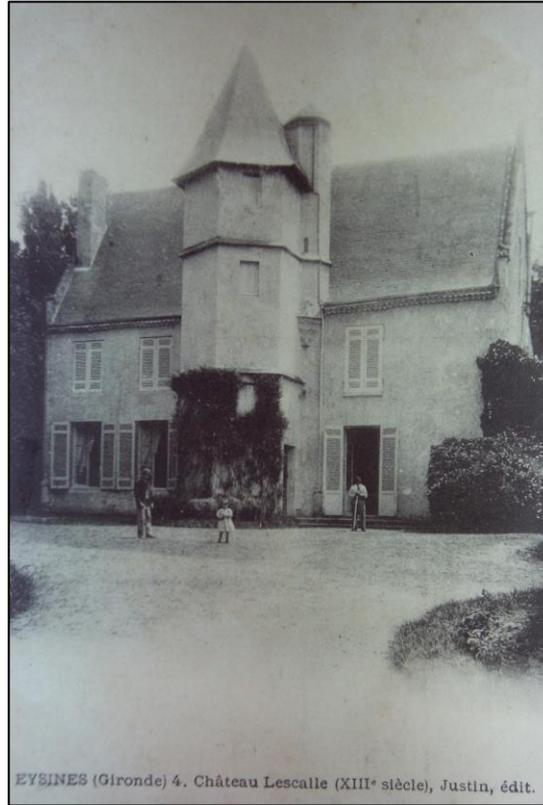
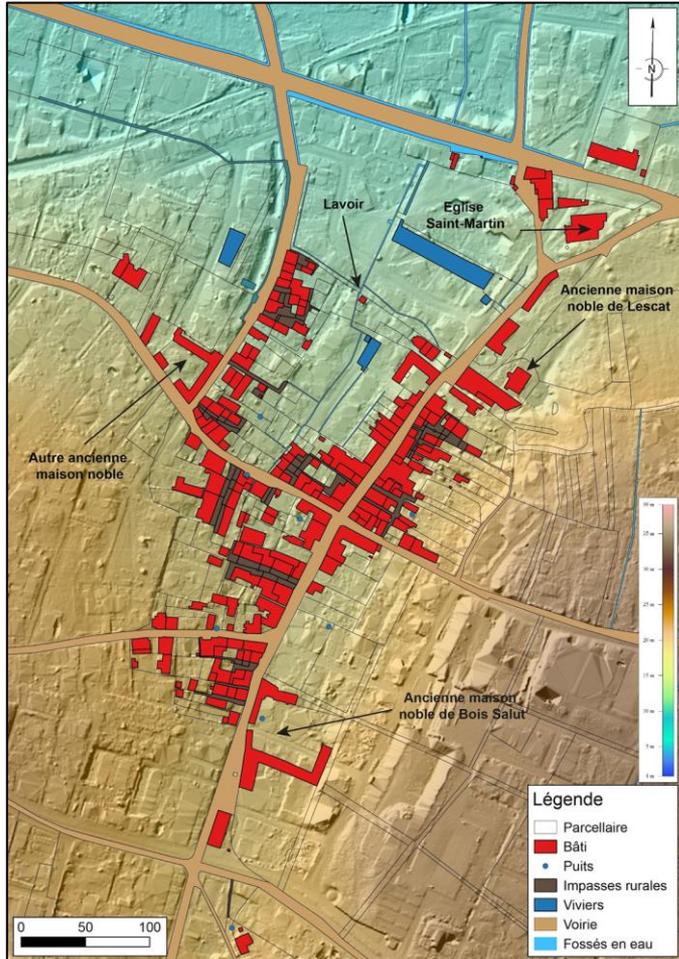
I-2- Un territoire polycentrique



Les hameaux anciens d'Eysines au carrefour des voies et chemins qui traversent le territoire d'Eysines au milieu du XIX^e siècle. Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

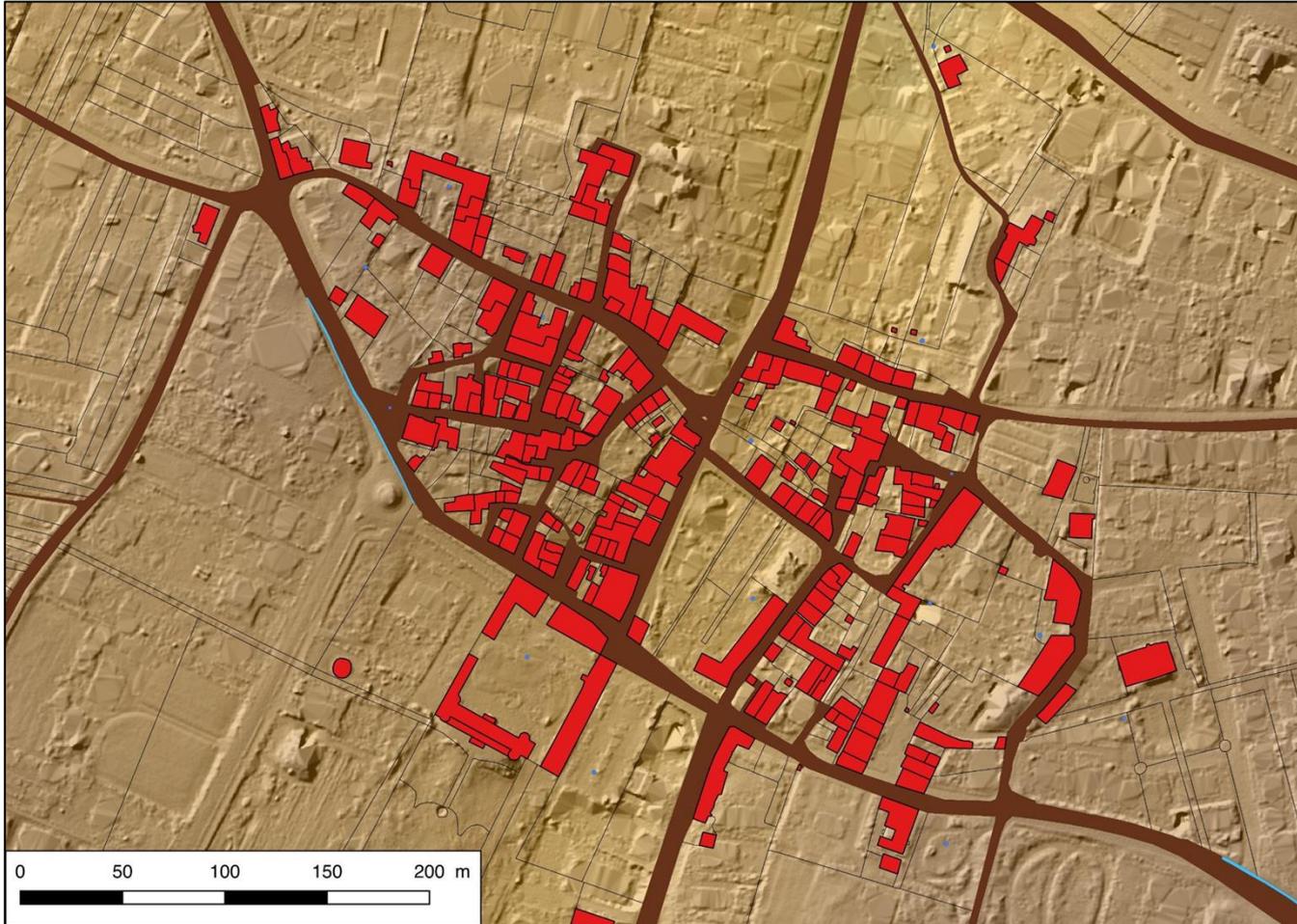
I-2- Un territoire polycentrique : le hameau du Bourg



À gauche : le hameau du Bourg, d'après le plan cadastral de 1844 reporté sur le MNT. Au centre : la tour d'escalier hors-œuvre à quatre pans du château de Lescat, d'après une carte postale ancienne (Source : Connaissance d'Eysines). À droite : la tour d'escalier hors-œuvre à quatre pans de l'ancien logis de la maison de Bois Salut.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

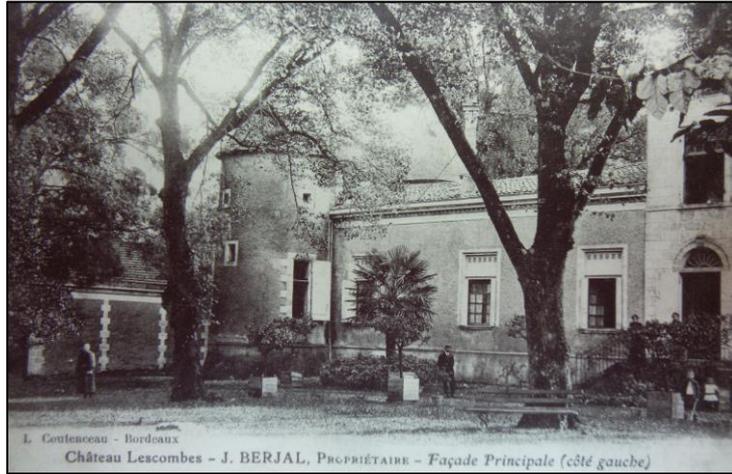
I-2- Un territoire polycentrique : le hameau de Lescombes



Le hameau de Lescombes, d'après le plan cadastral de 1844 reporté sur le MNT.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-2- Un territoire polycentrique : le hameau de Lescombes



I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-2- Un territoire polycentrique : le hameau de Lescombes



Analyse morphologique du hameau de Lescombes, d'après le plan cadastral de 1844.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

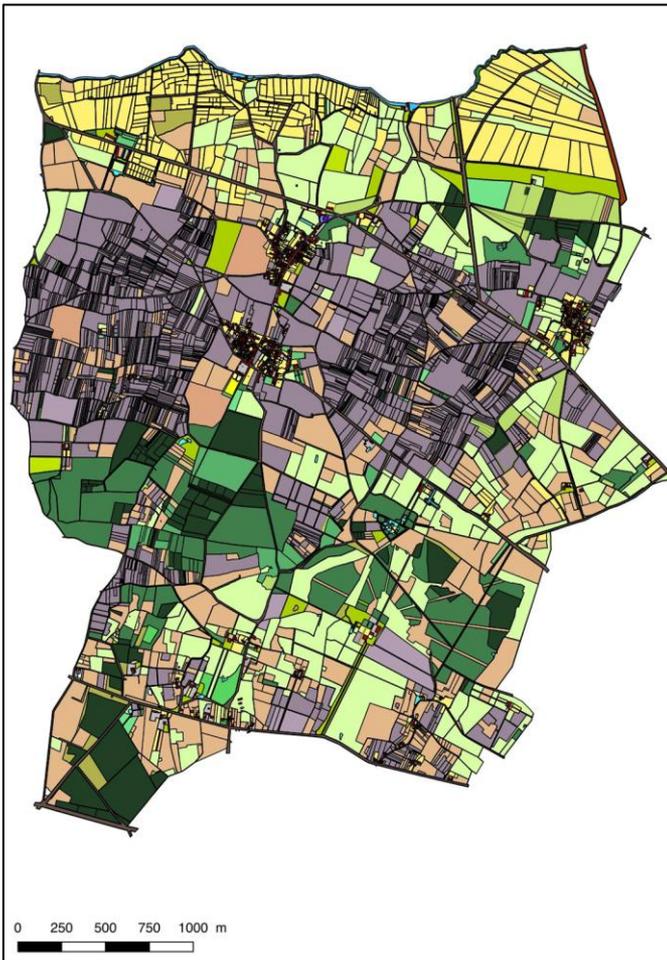
I-2- Un territoire polycentrique : le hameau du Vigean



A gauche : le hameau du Vigean, d'après le plan cadastral de 1844 reporté sur le MNT. A droite, quatre cartes postales anciennes de la fin du XIX^e/début du XX^e siècle évoquant l'architecture du hameau (collection Guy Michelet et ville d'Eysines. Source : Connaissance d'Eysines).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

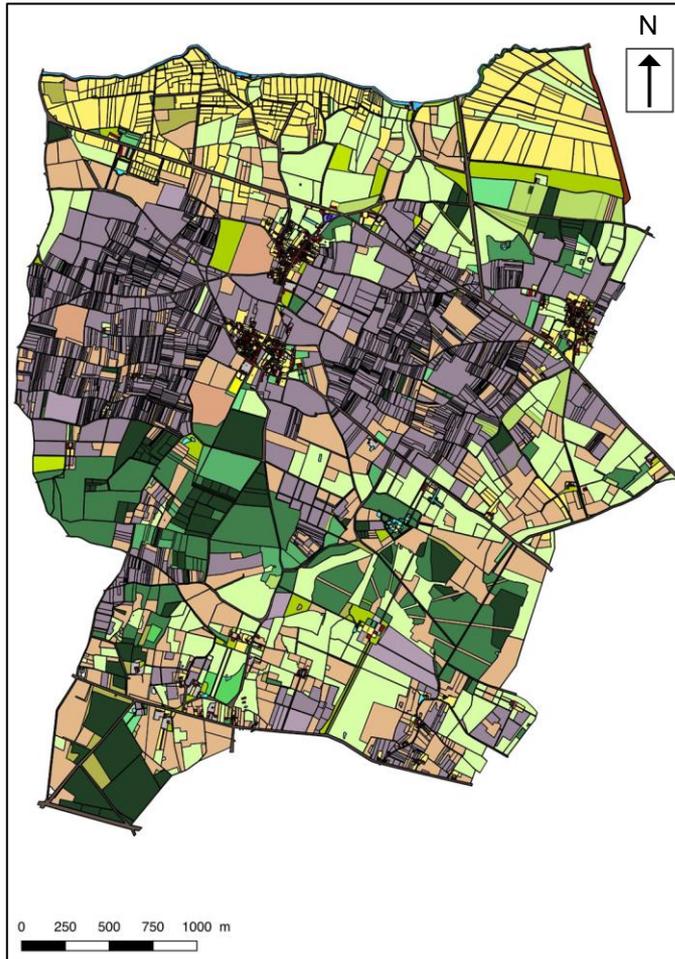
I-3- La tripartition d'un territoire à vocation agricole



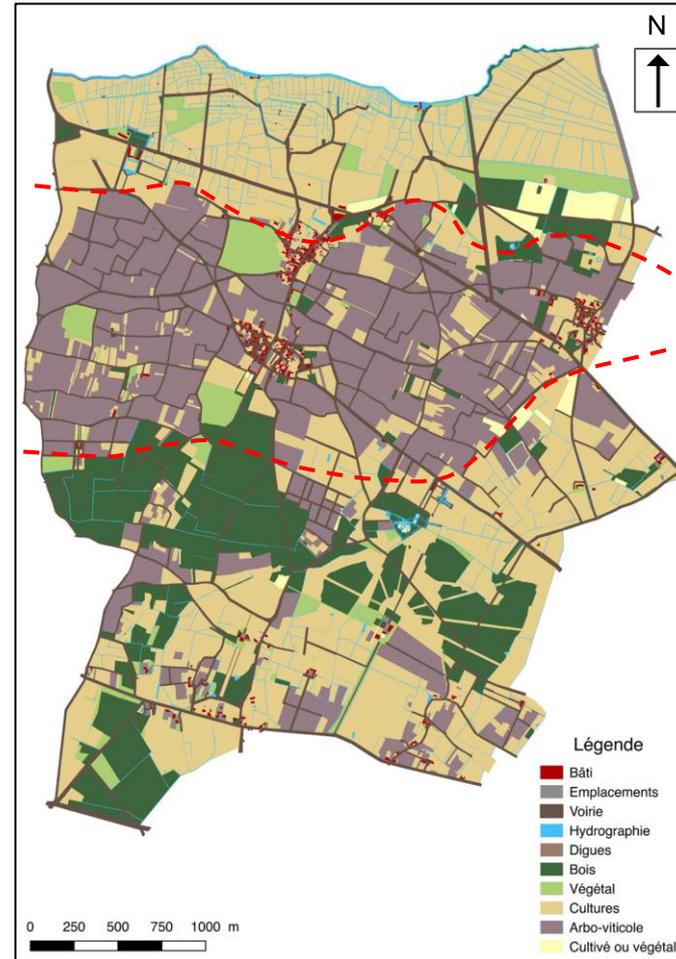
A gauche : plan parcellaire du cadastre d'Eysines en 1844. A droite : usage des sols de la commune d'après les états de section du cadastre en 1844.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-3- La tripartition d'un territoire à vocation agricole



- Légende
- Occupation du sol en 1844
- bati
 - emplacement
 - cour
 - parterre
 - église
 - cimetière
 - voirie
 - allée
 - rivière
 - fossé
 - étang
 - vivier
 - fontaine
 - bassin
 - réservoir
 - puits
 - lavoir
 - mare
 - lagune
 - digue
 - terre
 - riche
 - vigne
 - joualle
 - jardin
 - pré
 - verger
 - bois
 - bois taillis
 - bois d'agrément
 - bosquet
 - pins
 - acacias
 - charmille
 - peuplier
 - chataigneraie
 - platanaie
 - lande
 - pacage
 - pature
 - pelouse
 - saussaie
 - oseraie
 - vergne



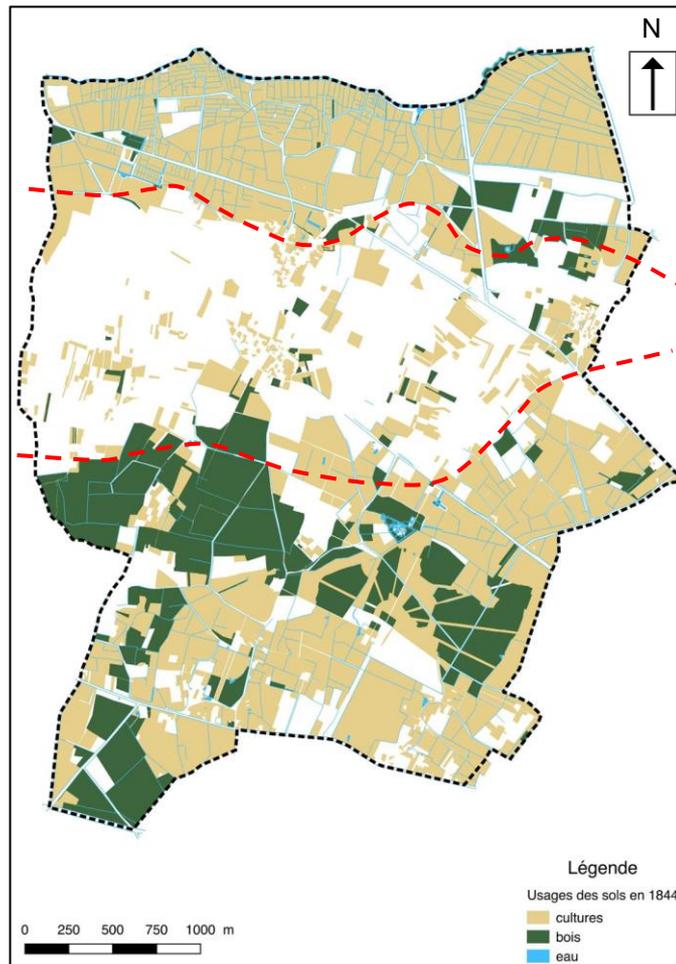
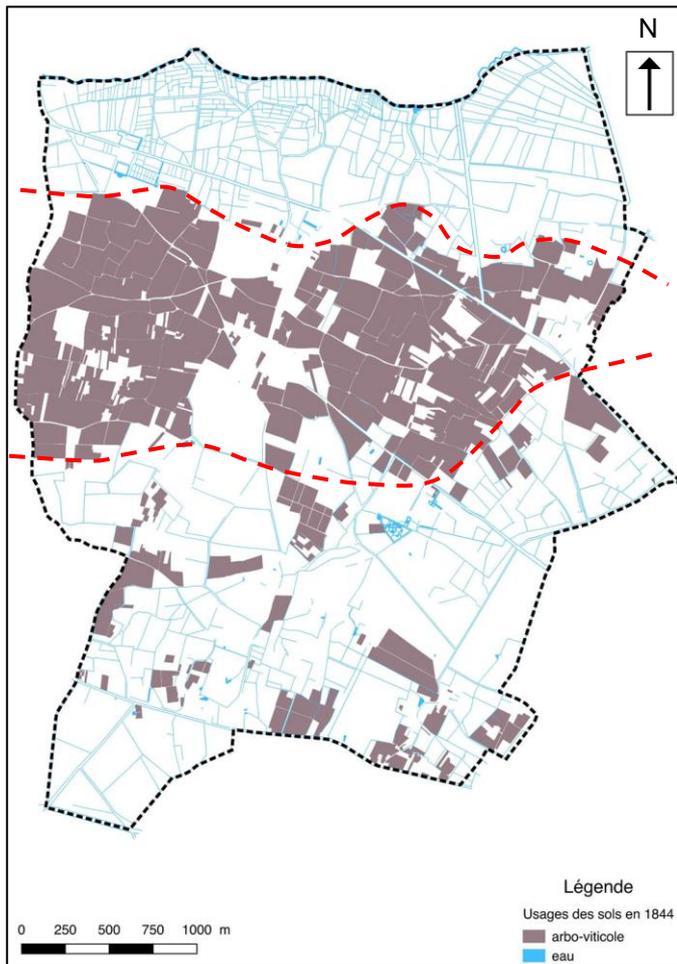
- Légende
- Bâti
 - Emplacements
 - Voies
 - Hydrographie
 - Digues
 - Bois
 - Végétal
 - Cultures
 - Arbo-viticole
 - Cultivé ou végétal

A gauche : usage des sols d'Eysines en 1844 d'après les états de section du cadastre.

A droite : Occupation du sol de la commune (par grandes catégories).

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

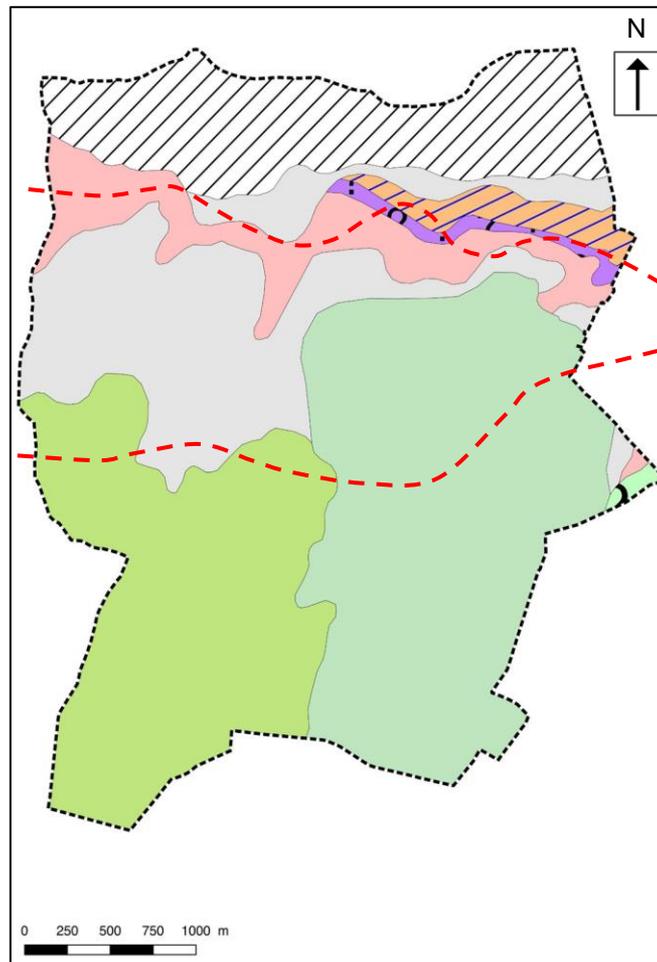
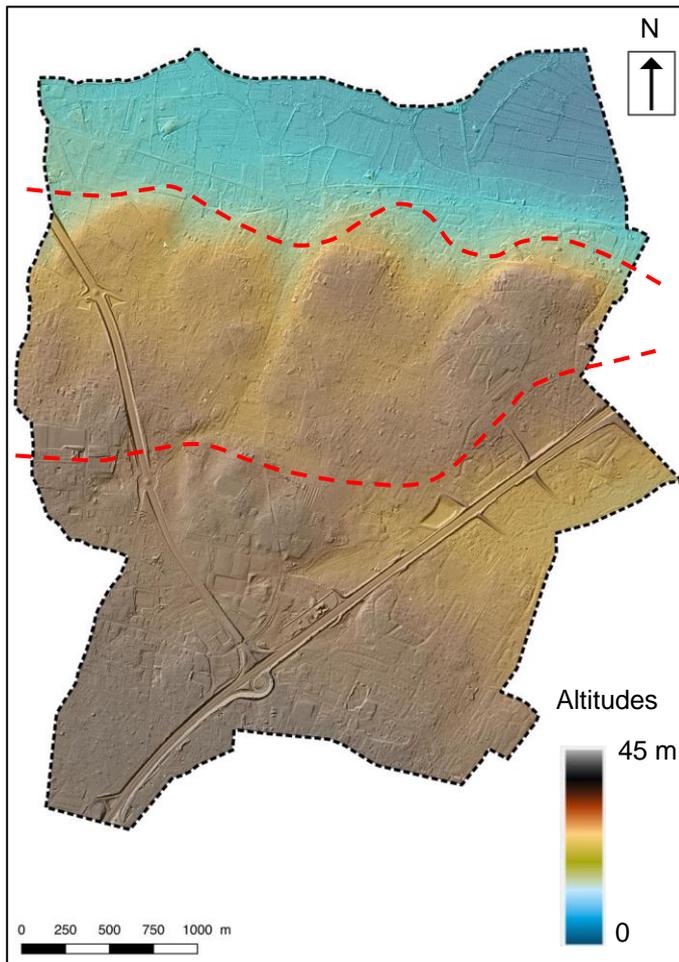
I-3- La tripartition d'un territoire à vocation agricole



La tripartition agricole du territoire d'Eysines au regard de la circulation de l'eau de surface, d'après le cadastre de 1844.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-3- La tripartition d'un territoire à vocation agricole



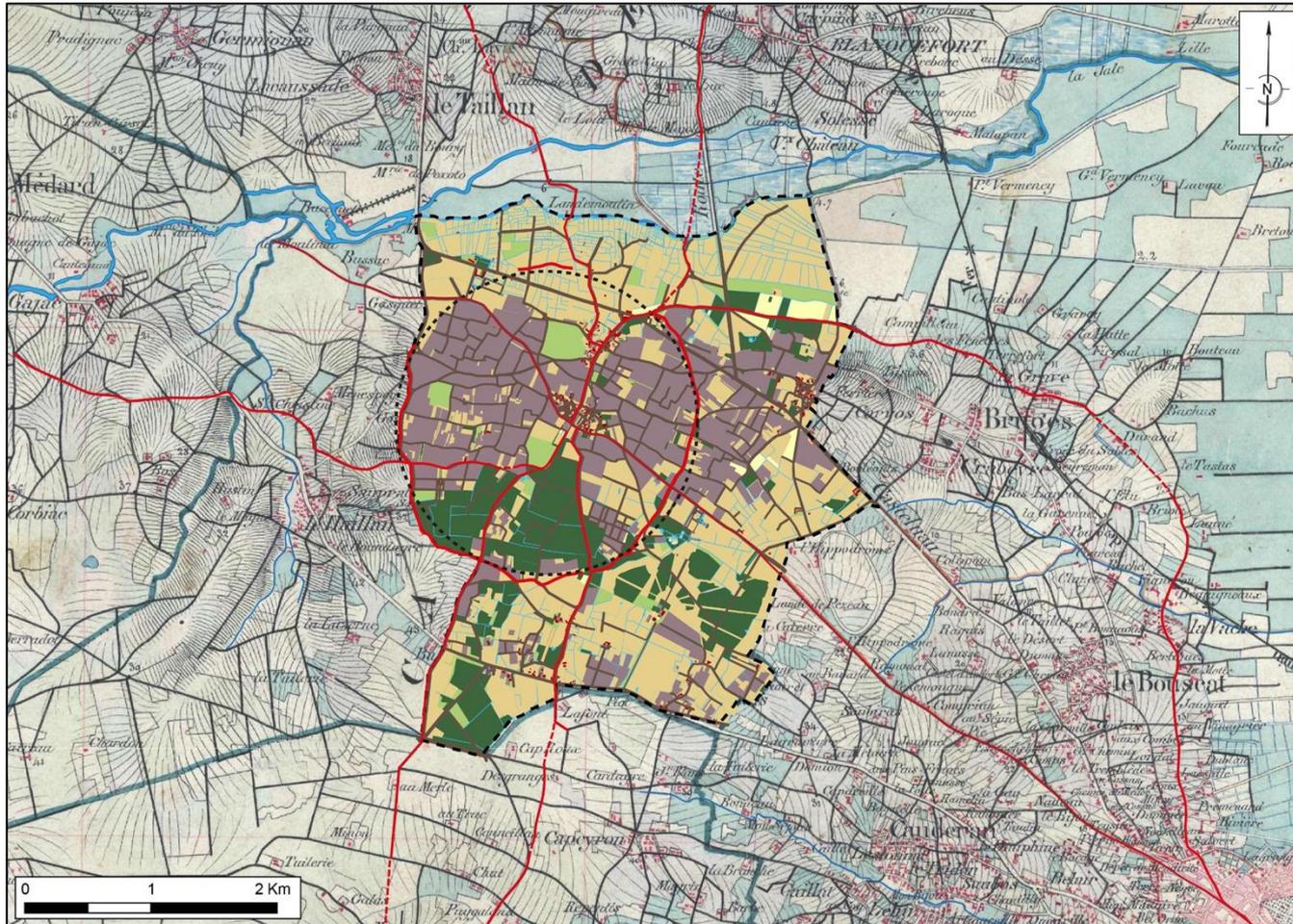
Légende

Carte géologique

- CFp, Formations superficielles : colluvions indifférenciées de versant
- Fy3-z, Alluvions subactuelles à actuelles indifférenciées
- Fvb(G), Hautes terrasses (RG Garonne) - Terrasse de Martillac
- Fva(G), Très hautes terrasses (RG Garonne) - Terrasse de Léognan
- g1-As, Calcaire à Astéries
- g1-Ac, Formation de Castillon - Argiles Vertes de Castillon
- e7-g1-S, Molasse du Fronsadais sup. à facies sableux dominant

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?



Identification d'une grande forme circulaire dans les formes du paysage, délimitée par des chemins et limites parcellaires fortes (en rouge). Incrustation du plan cadastral de 1844 sur la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?

CCCXXIV. — Enquête sur la propriété de la lande de Cayret (avant 1265).

[fol. 126 v° et 127 recto du cartulaire de la collégiale Saint-Seurin] *De landa de Cayrello.*

Arnaudus de Combis, homo Gualhardi de Solerio, Arnaldus Garmon, homo liber, Petrus de Caminada, homo liber, Arnaldus Martini de Ebigano, homo Templi, Guilhelmus Garmon, homo liber, Gaucelmus de Pomario, de Enzinis, Guilhelmus Michaelis, de Enzinis, Johannes de Nogario, de Enzinis, Petrus Andronis, de Enzinis, Martinus Gombaut, de las Combas, Guilhelmus deu Gorsozl, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Iohannes Garmon, de las Combas, Guilhelmus Rampnulphi, alias Vacarii, de las Combas, Iohannes Caroli, de Oubigano, Guilhelmus Bonelli, de las Combas, Ayquelmus deu Gorsozl, de Enzinis, Guilhelmus, de las Combas, Petrus Michaelis, de las Combas, Guilhelmus Gerald, de las Combas, Guilhelmus Gerald, nepos superioris, Helias Negreu, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Michaelis Negreu, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Aiquelmus deu Tastar, Guilhelmus Michaelis, de Combis, Guilhelmus Pforneu, de Enzinis, Petrus Gombaus, de Combis, Guilhelmus Lamberti, de Combis, Arnaldus, de Combis.

Omnes isti, jurati et requisiti, dicunt et dixerunt quod totalis landa que protenditur a Cayrello usque ad campos de Enzinis et usque ad bidanam de Belvo, est propria de jure Beati-Severini et fuit a temporibus de quibus non extat memoria, et quod de ipsa landa sive parte ejusdem certi homines reddunt certum censsum annuum ecclesie predictae, et quod illi homines tenuerunt et habuerunt predictam landam in pace tempore domini Ruffati Lamberti patrici, Pétri Lamberti, et tempore domini Galhardi Lamberti quondam, sacriste et postea decani Sancti-Severini. Et aliqui de predictis hominibus dicunt quod viderunt dictas bidanas poni, et viderunt olim magnum litigium super dicta landa inter dominum Aiquelmum d'Ubac antiq[ui]um et ecclesiam Sancti-Severini et quod ecclesia obtinuit et quod in pacifica possessione dictae lande fuit predicta ecclesia usque ad tempus istius Pétri Lamberti et etiam tempore dioti Pétri Lamberti prêtre quam a decennio citra, in quo quidem decennio fuit sibi lis mota et libellus oblatu super dicta landa coram venerabili abbate Sancti-Asterii, Petragor. dyocesis, iudice a Sede Apostolica delegato.

CCCXXIV. — Enquête sur la propriété de la lande de Cayret (avant 1265).

[fol. 126 v° et 127 recto du cartulaire de la collégiale Saint-Seurin] *De landa de Cayrello.*

Arnaudus de Combis, homo Gualhardi de Solerio, Arnaldus Garmon, homo liber, Petrus de Caminada, homo liber, Arnaldus Martini de Ebigano, homo Templi, Guilhelmus Garmon, homo liber, Gaucelmus de Pomario, de Enzinis, Guilhelmus Michaelis, de Enzinis, Johannes de Nogario, de Enzinis, Petrus Andronis, de Enzinis, Martinus Gombaut, de las Combas, Guilhelmus deu Gorsozl, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Iohannes Garmon, de las Combas, Guilhelmus Rampnulphi, alias Vacarii, de las Combas, Iohannes Caroli, de Oubigano, Guilhelmus Bonelli, de las Combas, Ayquelmus deu Gorsozl, de Enzinis, Guilhelmus, de las Combas, Petrus Michaelis, de las Combas, Guilhelmus Gerald, de las Combas, Guilhelmus Gerald, nepos superioris, Helias Negreu, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Michaelis Negreu, de Enzinis, Arnaldus Caroli, de Enzinis, Aiquelmus deu Tastar, Guilhelmus Michaelis, de Combis, Guilhelmus Pforneu, de Enzinis, Petrus Gombaus, de Combis, Guilhelmus Lamberti, de Combis, Arnaldus, de Combis.

Tous ceux-ci, assermentés et interrogés (requis), disent et ont dit que toute la lande qui se prolonge (s'étend) de Cayrellus aux champs d'Eyzines et jusqu'à la borne de Belvo, est en propre du droit du bienheureux Seurin, et l'a été depuis les temps dont il n'y a aucun souvenir, et que de cette terre elle-même ou d'une partie de celle-ci certains hommes paient un certain cens annuel à ladite église, et que ces hommes ont tenu et ont eu (possédé) la dite terre en paix au temps du seigneur Rufatus Lambertus, le fils de Pierre Lambert ; Et, autrefois du temps du seigneur Galhardus Lambertus, sacristain puis doyen de Saint-Seurin. Et certains des hommes précités disent qu'ils ont vu poser les dites bornes et qu'ils ont vu une fois un grand litige sur ladite terre entre le seigneur Aiquelmus d'Ubac l'ancien, et l'église de Saint Seurin, que l'église obtint en possession paisible cette terre jusqu'à l'époque de ce Pierre Lambert, et même du temps de ce Pierre Lambert en excluant la décennie passée, décennie au cours de laquelle le conflit fut poursuivi et l'acte concernant cette lande montré devant le vénérable abbé de Sanctus-Asterius, Petragor. diocésain (évêque), juge délégué par le siège apostolique.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

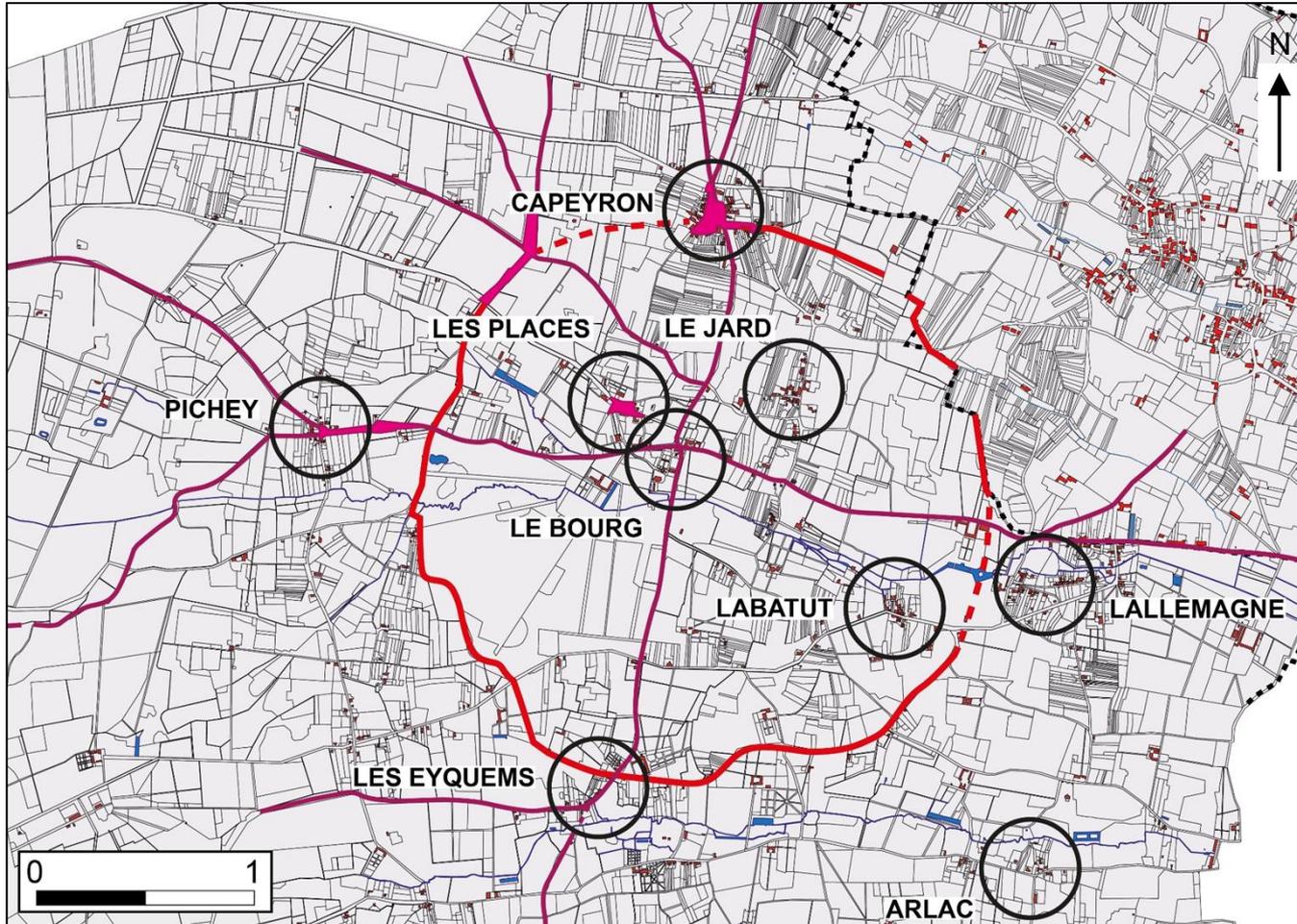
I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?



Les formes circulaires d'Eysines et de Mérignac, d'après la carte d'Etat-Major de 1866.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?



La forme circulaire identifiée à Mérignac. Les différents hameaux s'organisent à l'intérieur et en périphérie de l'auréole, d'après le plan cadastral ancien de Mérignac.

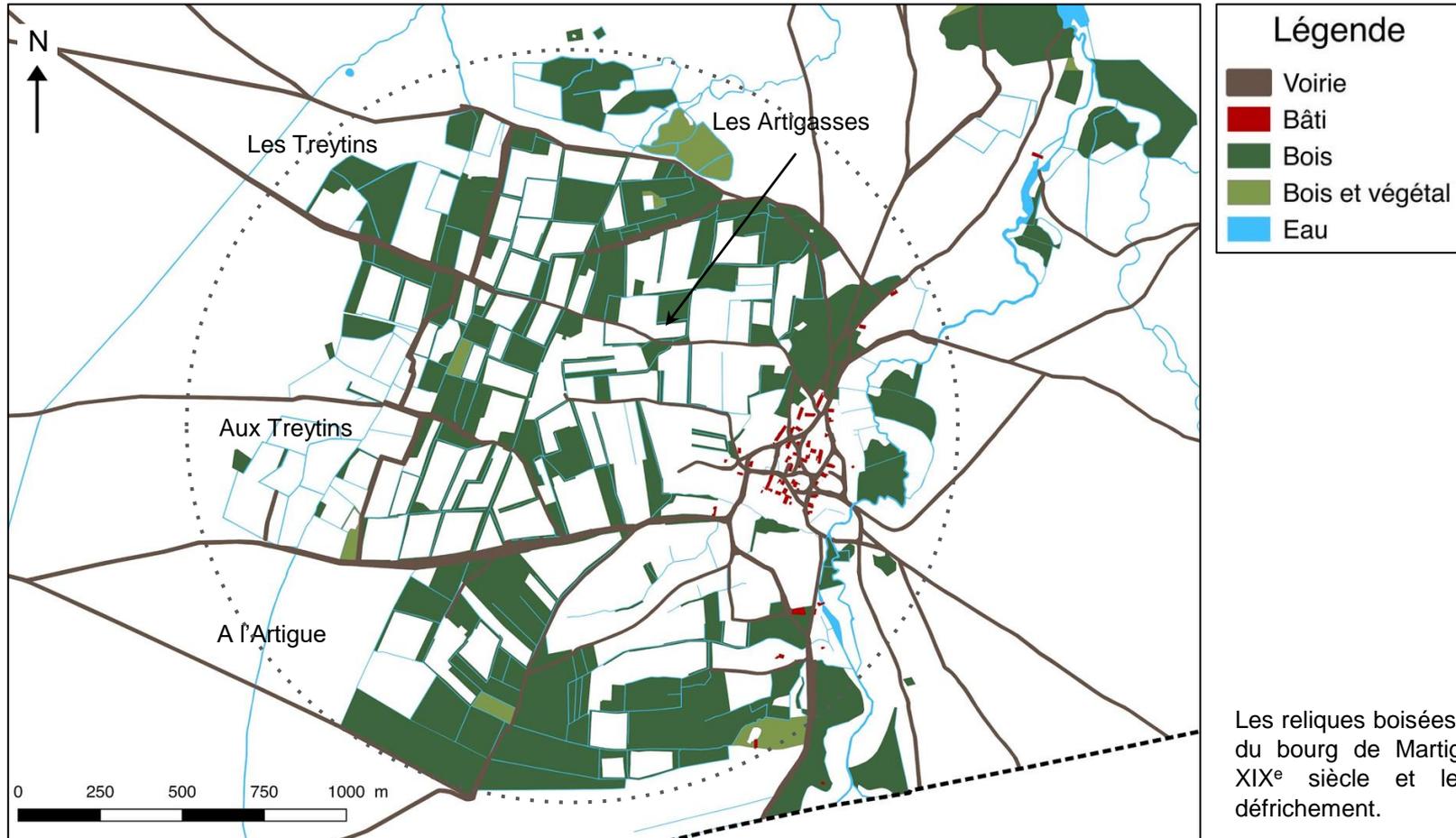
I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?



I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

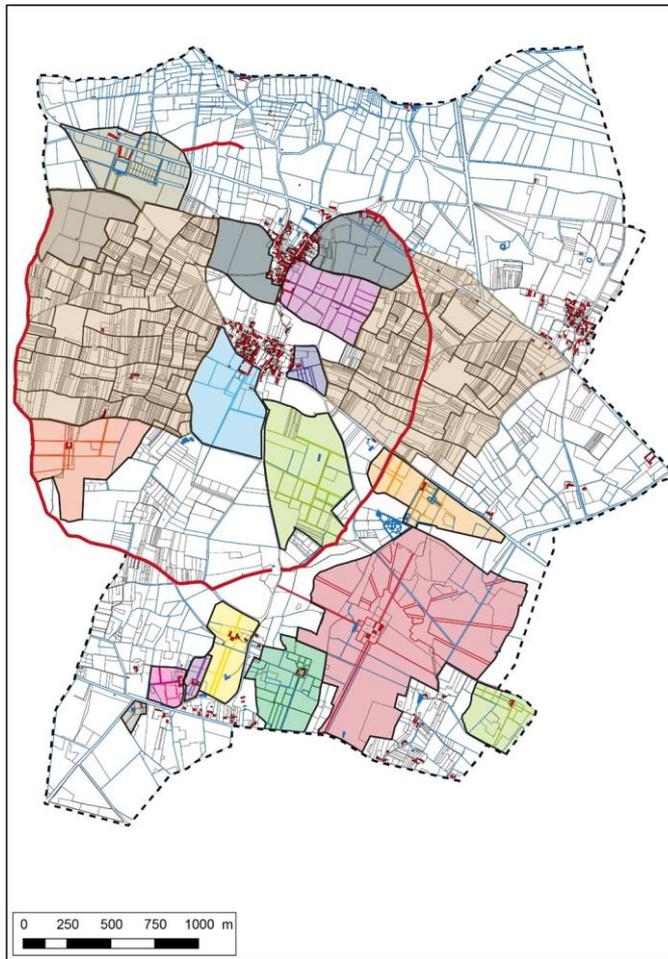
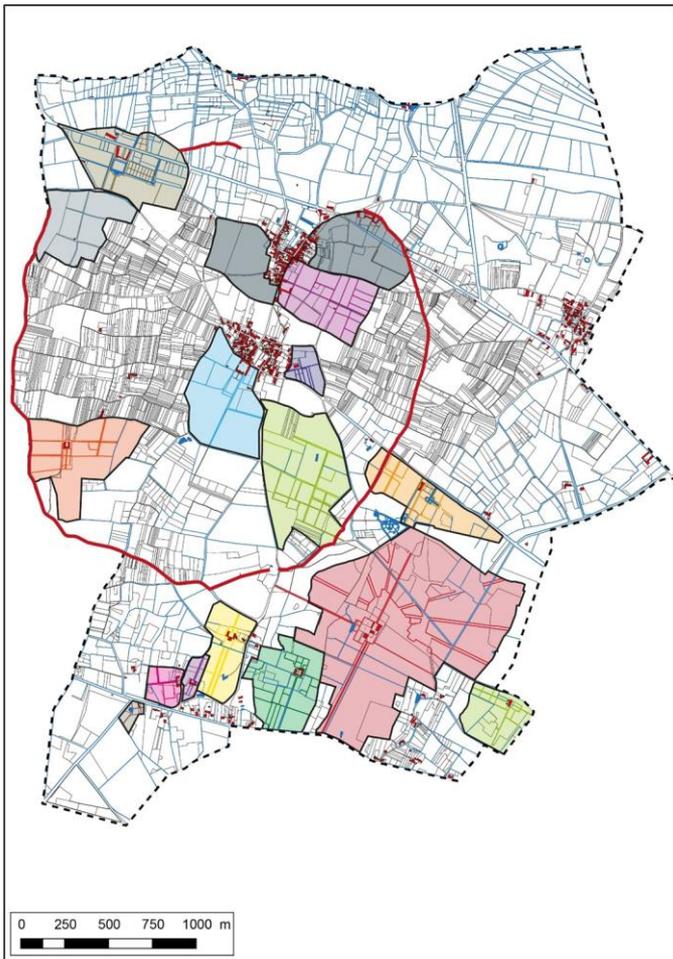
I-4- Une auréole de défrichement médiéval à l'origine de l'organisation du paysage de la commune ?



Les reliques boisées situées à proximité du bourg de Martignas, au début du XIX^e siècle et les toponymes de défrichement.

I- EYSINES JUSQU'AU MILIEU DU XIX^e SIÈCLE ; UN TERRITOIRE DANS L'ORBITE MOYENNE DE BORDEAUX

I-5- La constitution de grands domaines agricoles et viticoles à l'époque moderne



A gauche : Emprise des grands domaines viticoles de l'époque moderne, identifiés par la géométrie des formes.

A droite : Délimitation de deux secteurs de parcelles découpées en lanières et organisées en bandes renvoyant à un parcellaire plus ancien.

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-1- Deux hameaux juxtaposés, hérités du passé : le Bourg et Lescombes

II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale

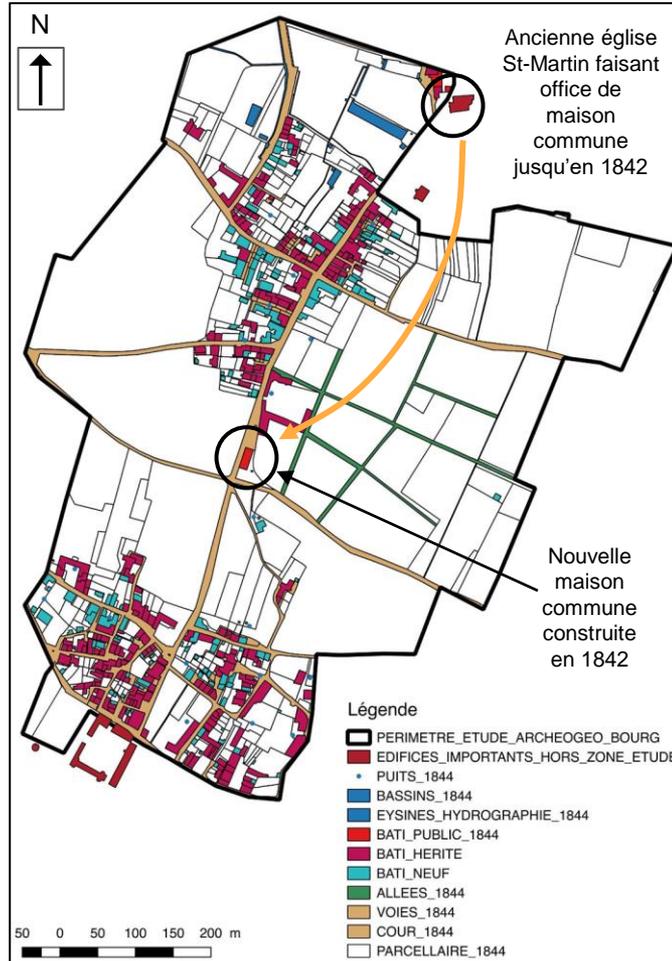
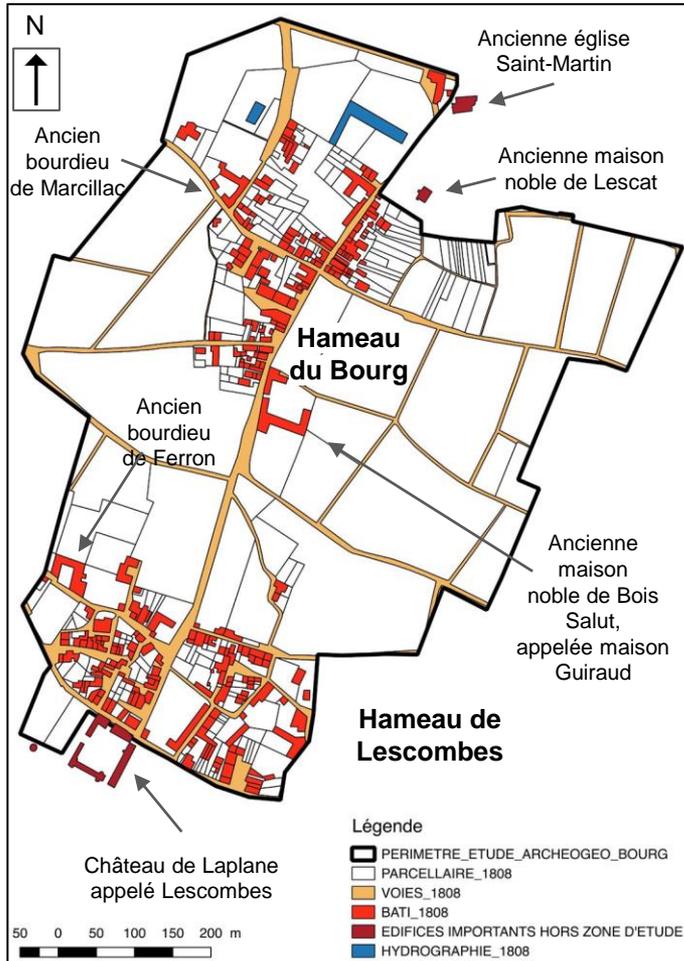
II-3- La réunion des deux hameaux dans la seconde moitié du XIX^e siècle

II-4- Le renforcement de la centralité eysinaise par sa connexion à Bordeaux par le train et le tramway

(fin XIX^e siècle)

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-1- Deux hameaux juxtaposés, hérités du passé : le Bourg et Lescombes



A gauche : Les hameaux du Bourg et de Lescombes, d'après le plan de 1808.

A droite : Les hameaux du Bourg et de Lescombes, d'après le plan de 1844.



Place de la mairie, 1911 (Source : Connaissance d'Eysines, d'après la collection privée de la ville d'Eysines).

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

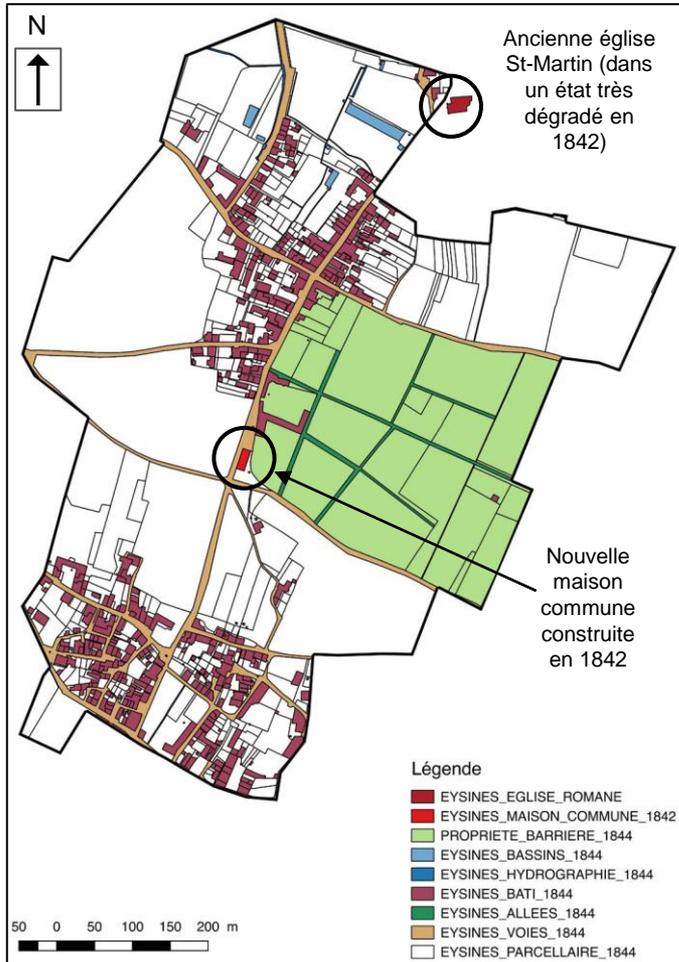
II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale (années 1850)



L. Drouyn, *Vue en élévation de l'église d'Eysines (1856)*, © Editions de l'Entre-deux-Mers

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale (années 1850)



> Le 26 mars 1850, les époux Barrière, propriétaire de la maison Guiraud, font donation à la commune d'un terrain d'1,19 ha, en vue de construire une nouvelle église, le presbytère et un nouveau cimetière. Un plan est levé qui indique leur implantation. Trois chemins sont également tracés qui aboutissent à l'église et au cimetière.

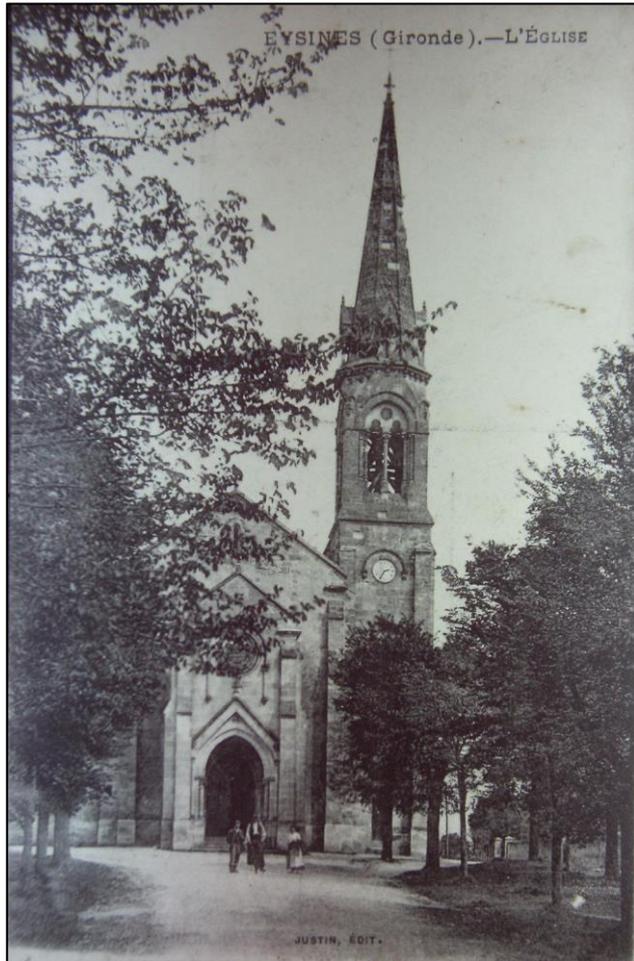


Plan de détail du terrain donné par les époux Barrière, 19 avril 1855 (Source : AD 33, 2 O 1641).

L'emprise de la donation des époux Barrière à la municipalité en 1844 (en vert)

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale (années 1850)



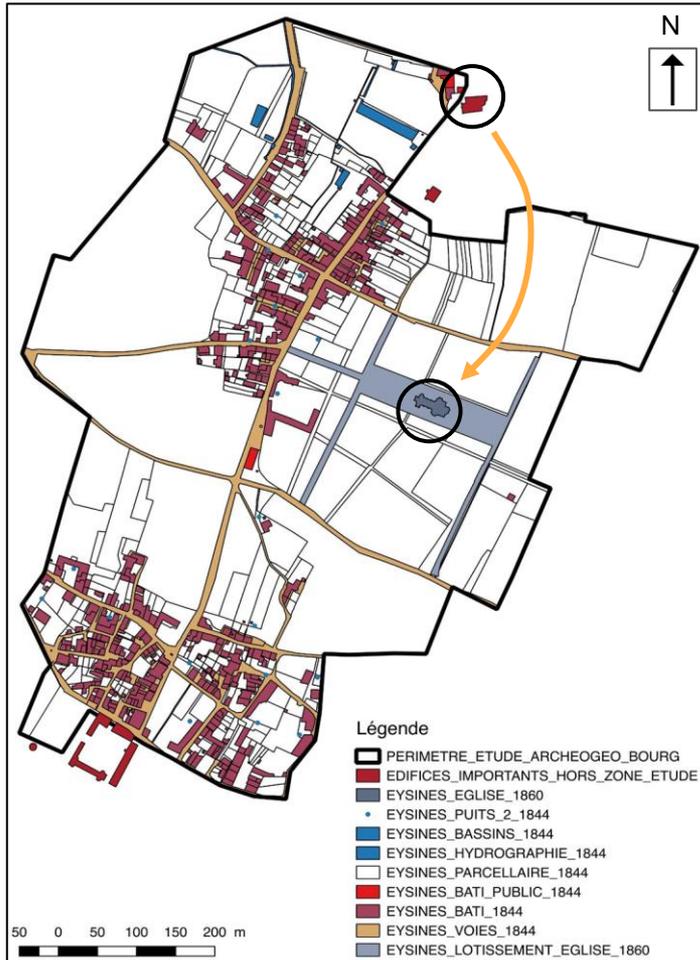
> Après une enquête publique, le conseil municipal décide, le 7 mai 1854, la démolition de l'ancienne église et la construction d'une nouvelle sur le terrain donné par les époux Barrière.

> Les travaux sont conduits rapidement puisque la nouvelle église est ouverte au culte en 1857.

> La réception des travaux définitifs de l'église a lieu le 21 mars 1860. Le clocher est achevé en 1872.

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale (années 1850)



> La translation de l'église conduit au réaménagement du domaine des époux Barrière et à l'implantation d'une trame orthogonale de rues nouvelles qui vient réorganiser le parcellaire existant (en gris clair).

> L'église est le seul monument construit alors (1860). Ni le cimetière, ni le presbytère ne seront implantés selon le projet initialement envisagé.

> La translation de l'église marque un glissement de la centralité religieuse, du Nord du bourg sur le coteau qui le surplombe à l'Est.

> Une rue est percée dans l'axe de l'église (Avenue de Verdun) afin de relier l'église au bourg.

La translation de l'église Saint-Martin d'Eysines (1850/60)

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

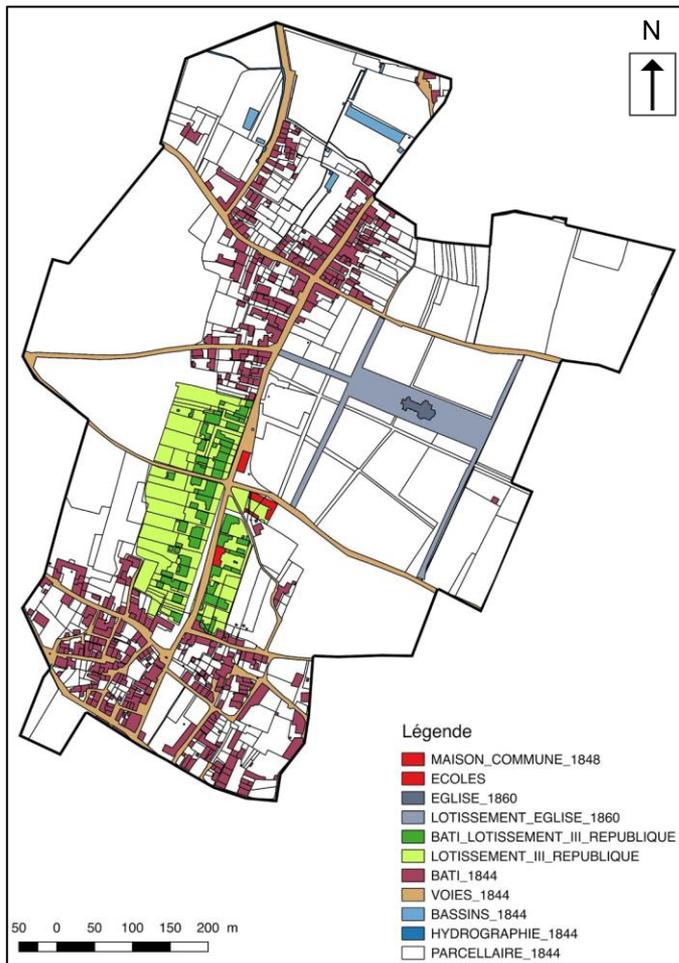
II-2- La question de la reconstruction de l'église paroissiale (années 1850)



Avenue de l'église, 1907
(Source : Connaissance d'Eysines, d'après la collection privée de la ville d'Eysines).

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-3- La réunion des deux hameaux dans la seconde moitié du XIX^e siècle

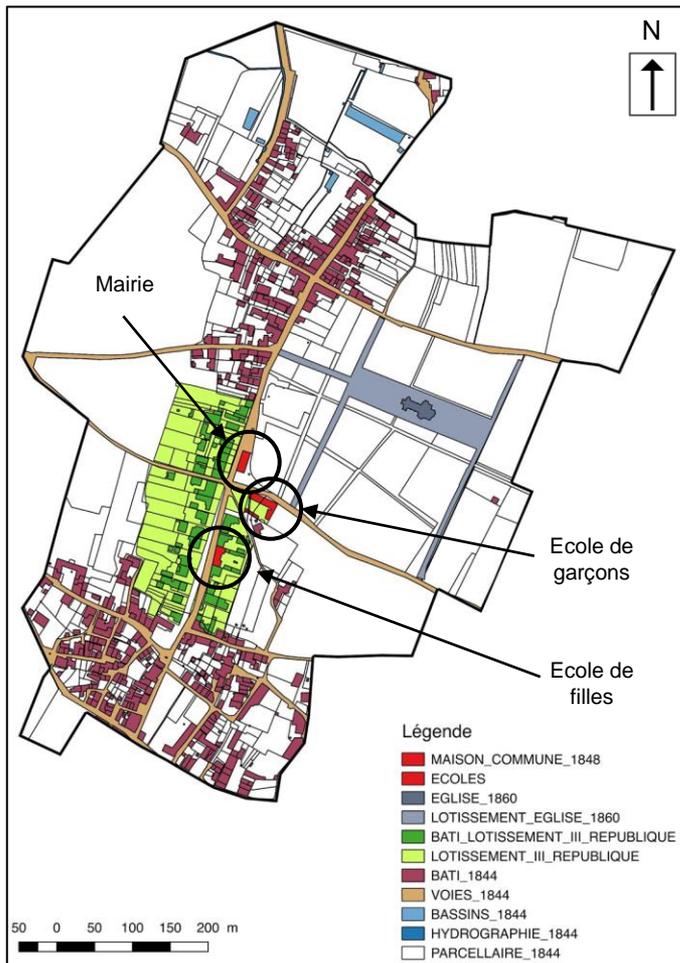


A gauche : L'emprise du lotissement entre les deux hameaux du Bourg et de Lescombes.

A droite : Cartes postales anciennes du lotissement et du Bourg (Source : Connaissance d'Eysines).

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-3- La réunion des deux hameaux dans la seconde moitié du XIX^e siècle

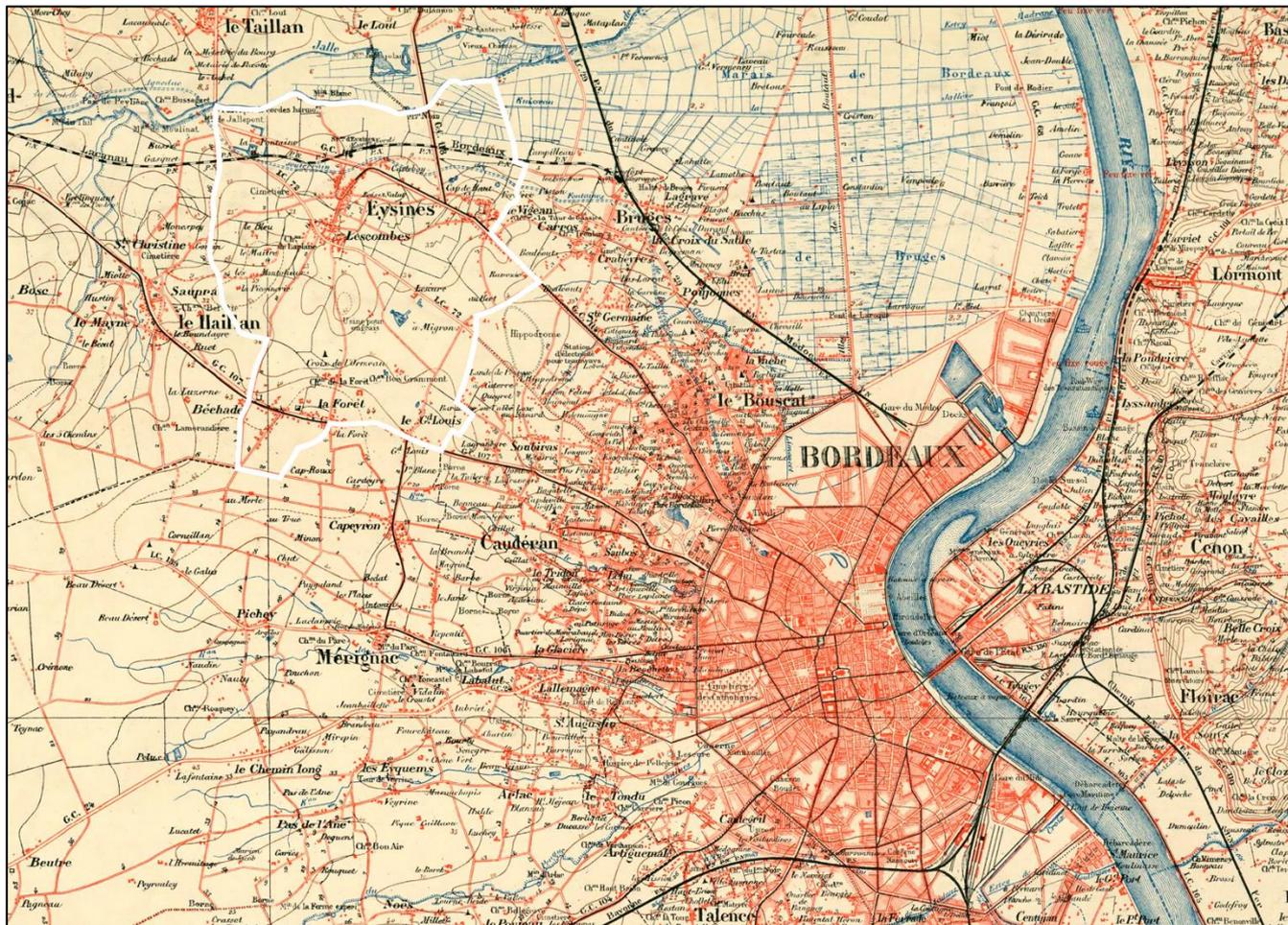


A gauche : Localisation des écoles de garçons et de filles construites à proximité de la mairie.

A droite : Cartes postales anciennes des deux écoles (Source : Connaissance d'Eysines).

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

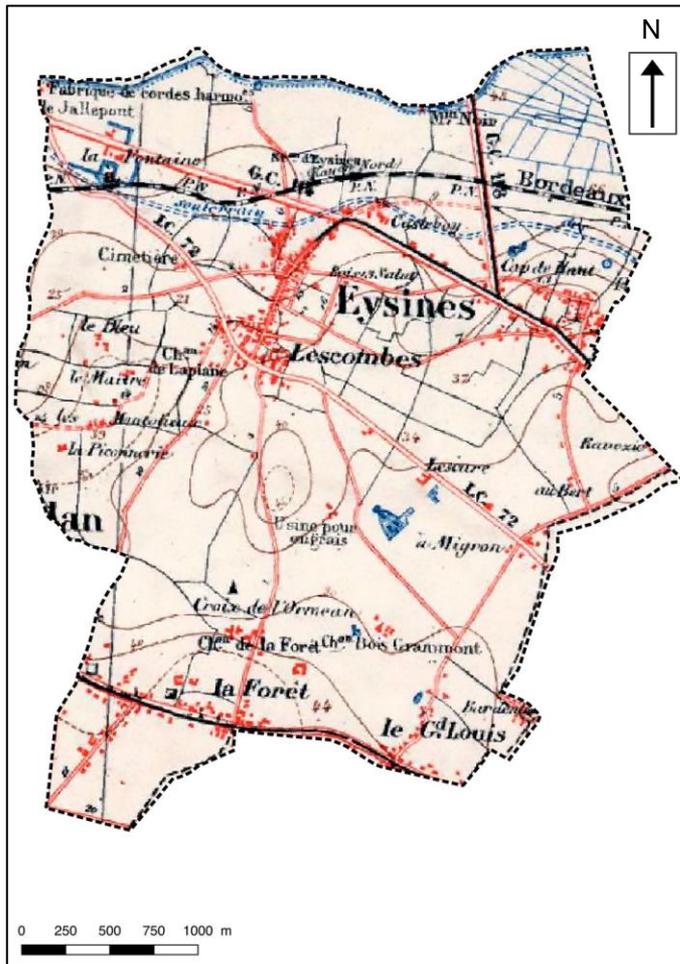
II-4- Le renforcement de la centralité eysinaise par sa connexion à Bordeaux par le train et le tramway (fin XIX^e siècle)



Carte de Bordeaux et de ses environs, 1923 (Source : Gallica).

II- LES TRANSFORMATIONS DU BOURG DANS LA SECONDE MOITIÉ DU XIX^e SIÈCLE

II-4- Le renforcement de la centralité eysinaise par sa connexion à Bordeaux par le train et le tramway (fin XIX^e siècle)



A gauche : Détail de la carte de Bordeaux et de ses environs (1927).

A droite : Cartes postales anciennes de l'arrêt du tramway Place du 4 septembre et de la gare d'Eysines (Source : Connaissance d'Eysines).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; EXTENSION DE L'HABITAT ET TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

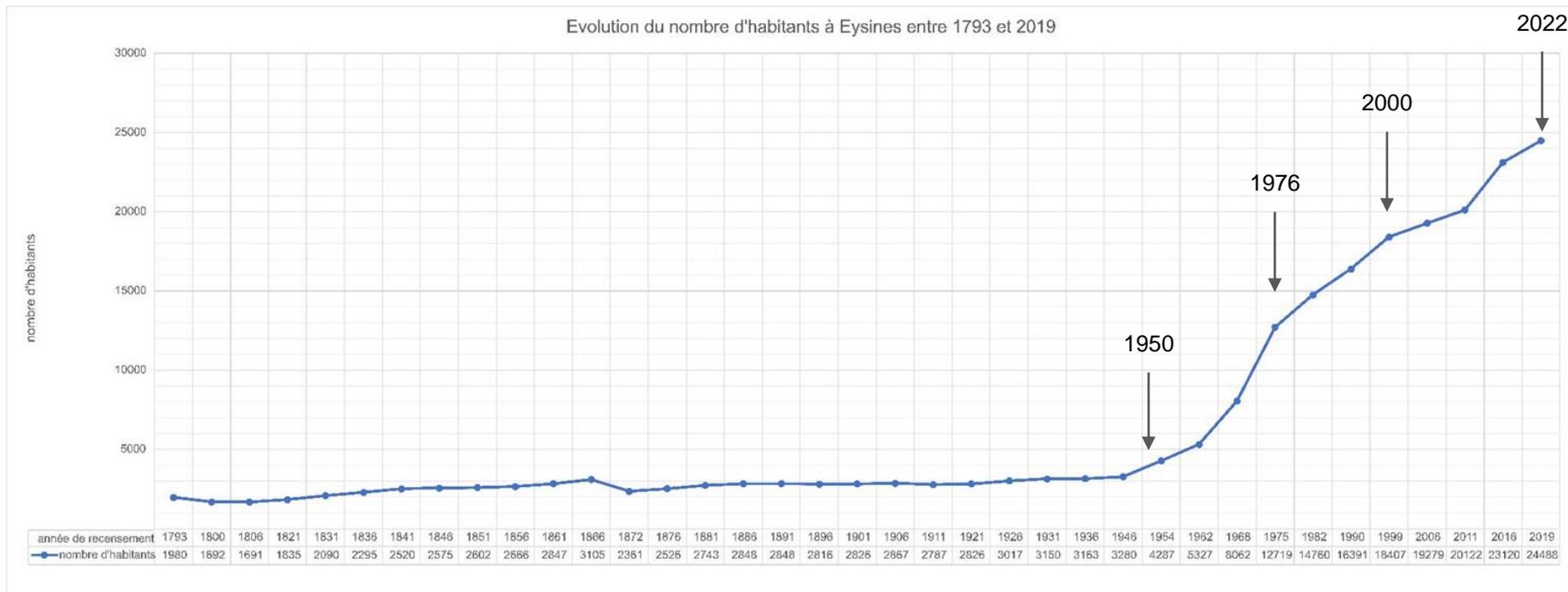
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)

III-2- Le renforcement de la centralité administrative du bourg et l'affaiblissement de sa polarité à l'échelle de la commune

III-3- Les transformations du territoire depuis les années 1950 (rural *versus* urbain)

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

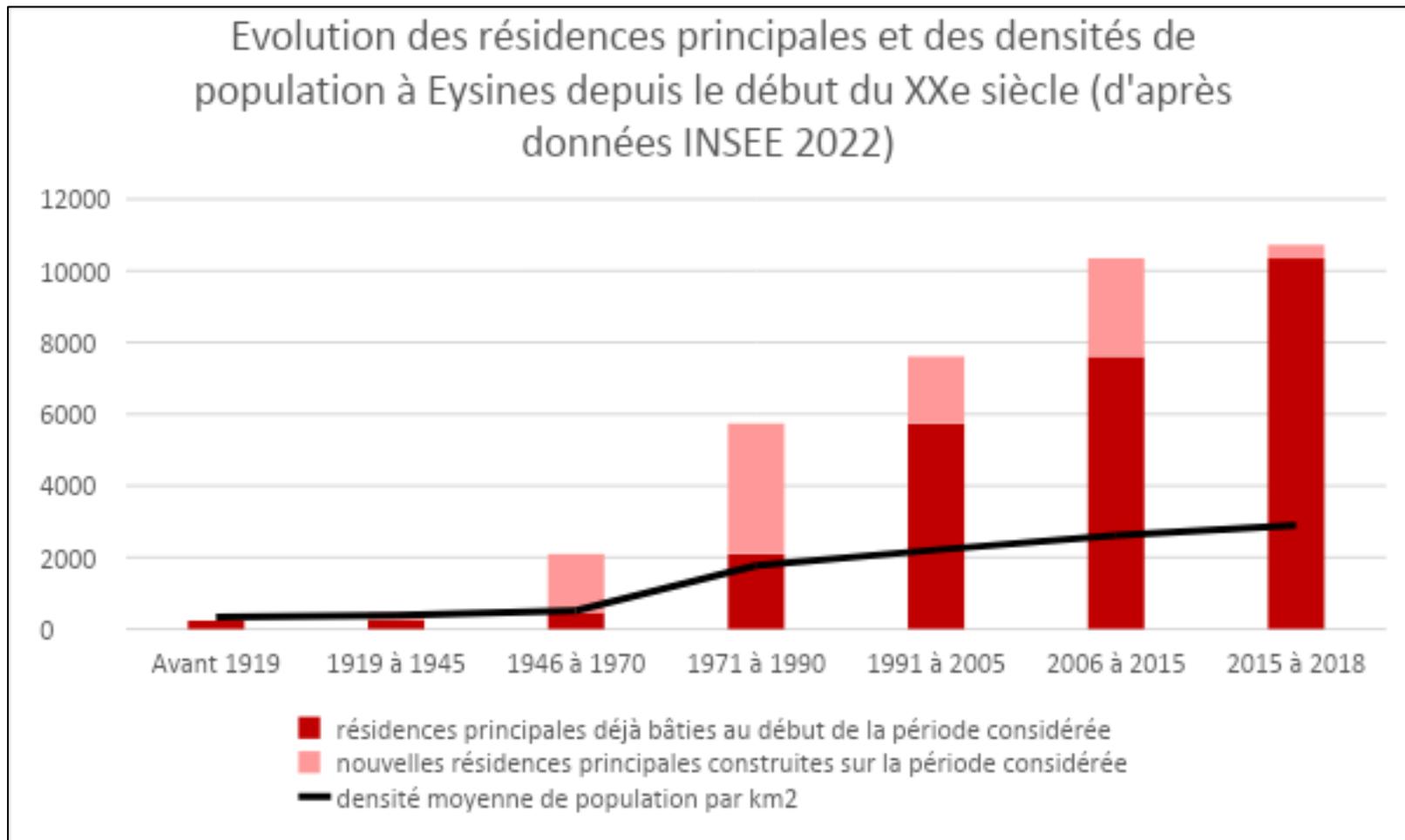
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



L'évolution de la démographie à Eysines au cours des deux derniers siècles (Source : INSEE).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

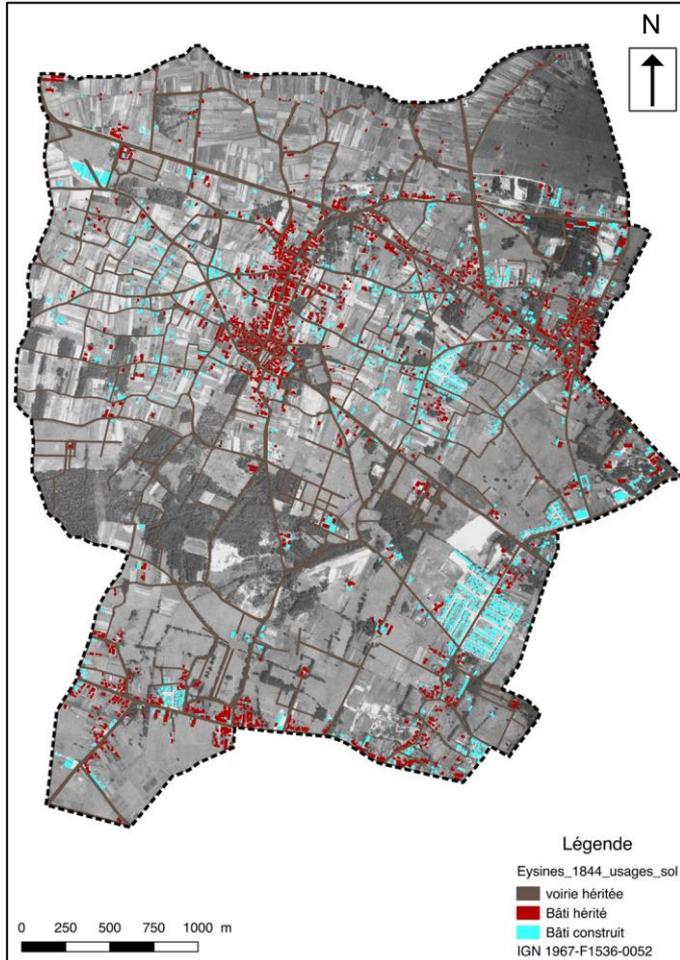
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 1950 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

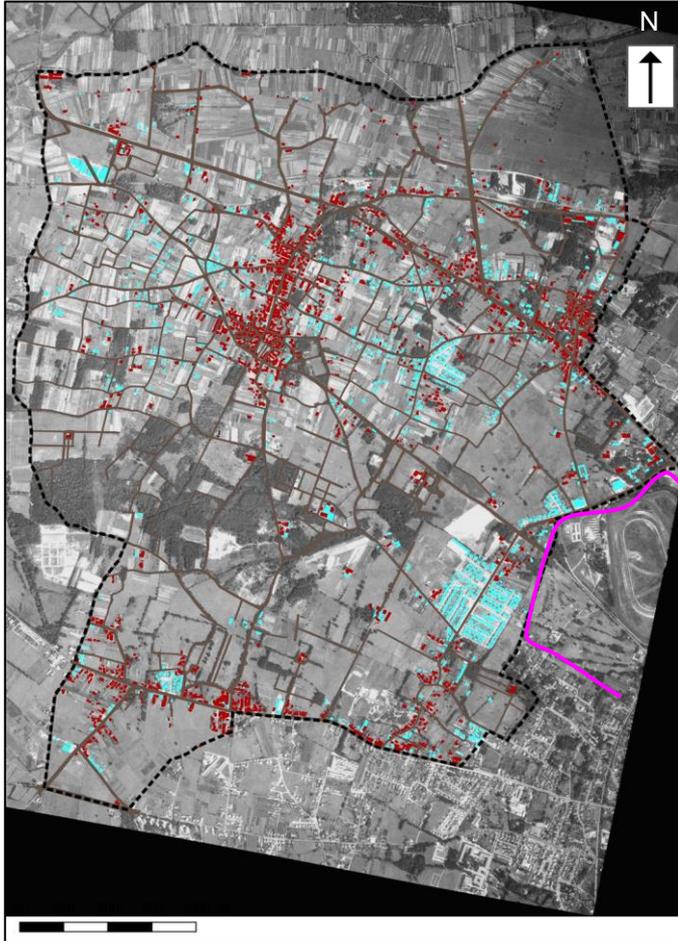
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 1967 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

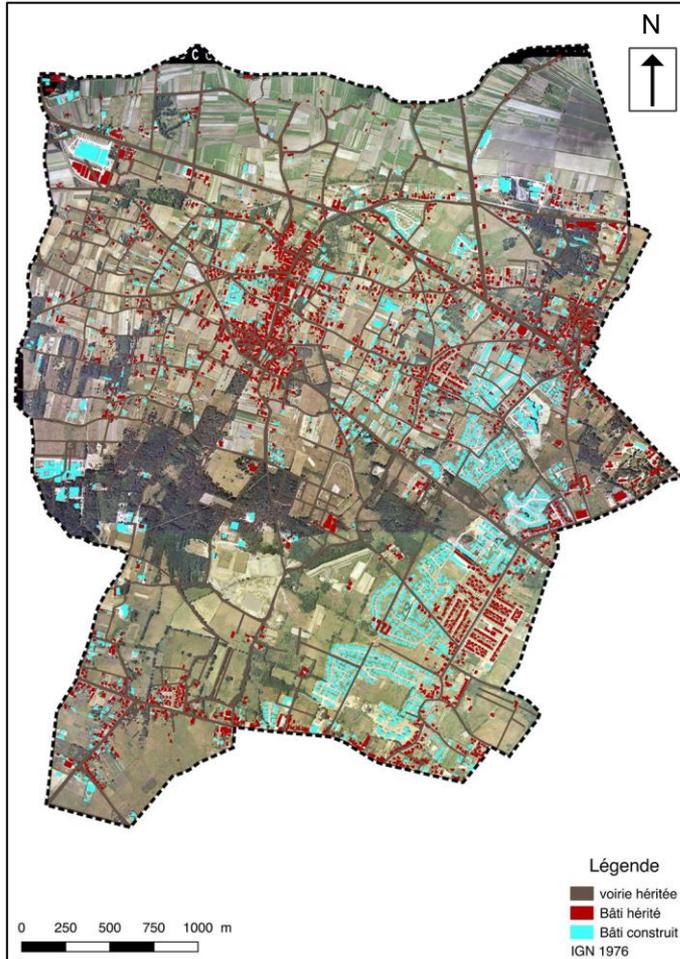
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 1967 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)

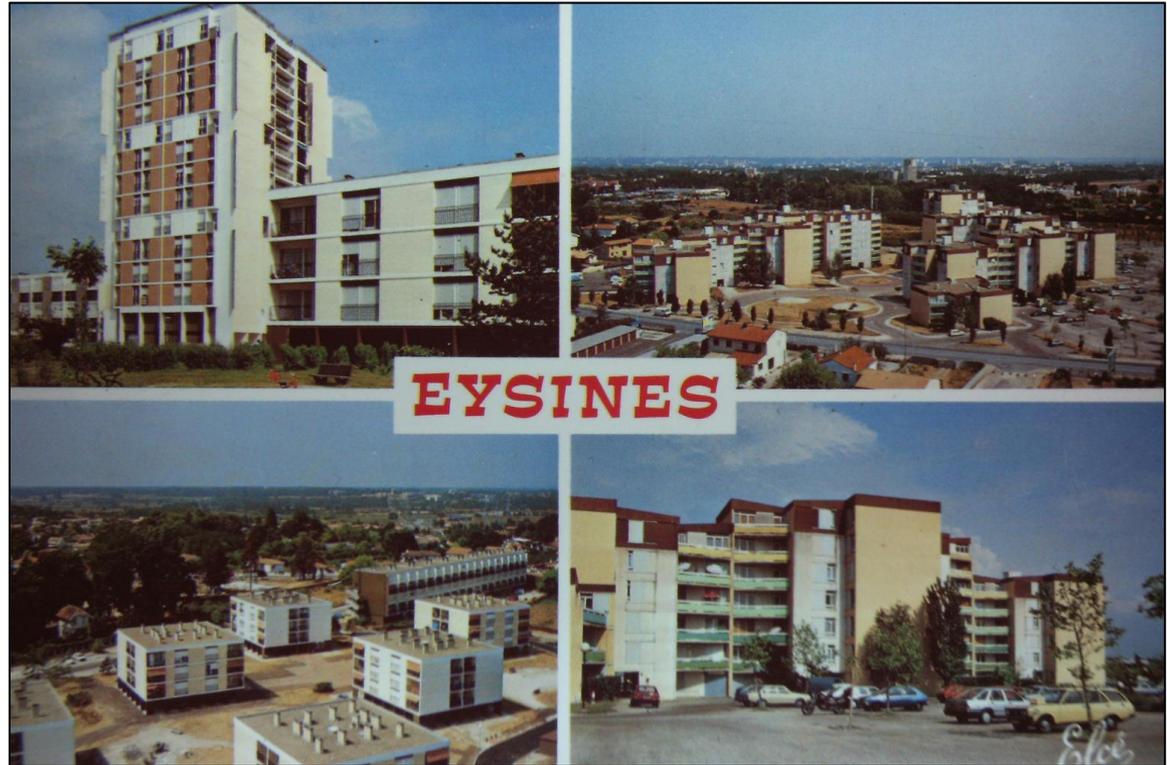
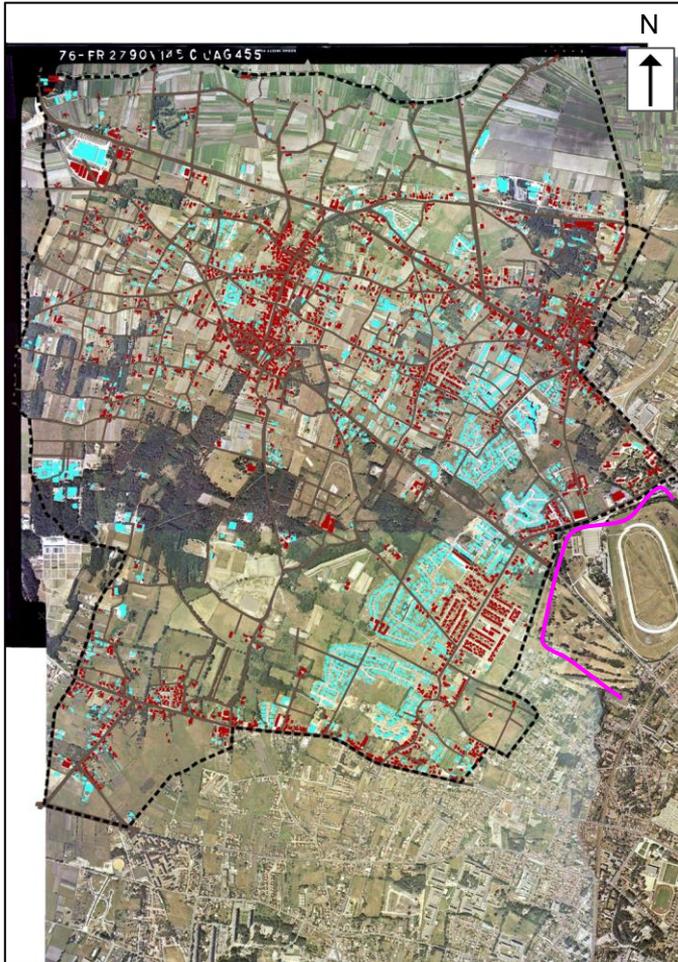


A gauche : Carte du bâti en 1976 (Source : IGN).

A droite : carte postale des grands ensembles du grand Caillou et des hauts de l'hippodrome (Source : connaissance d'Eysines).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)

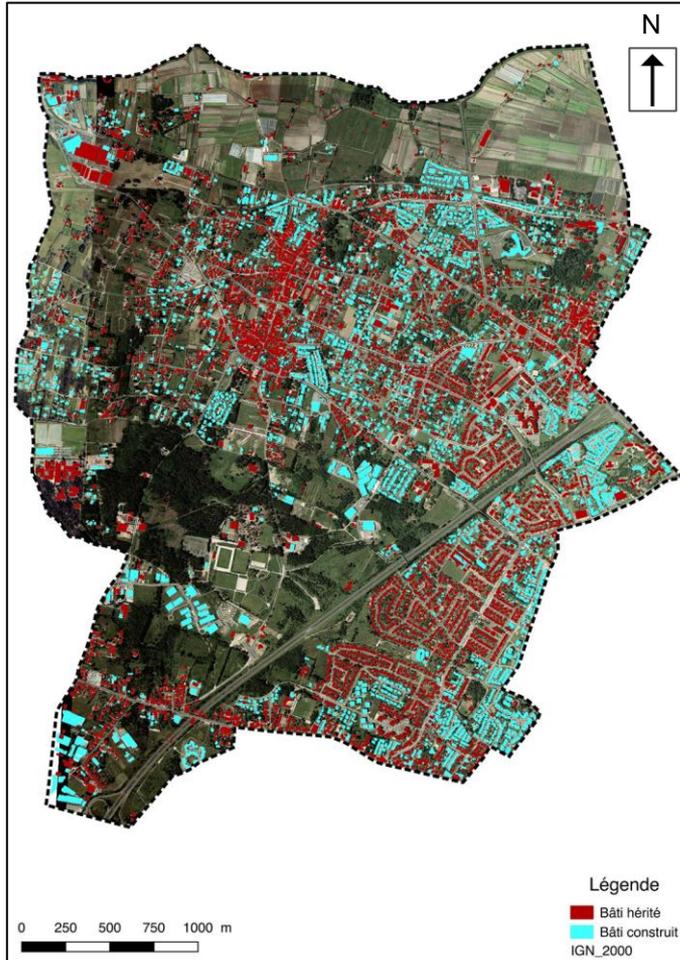


A gauche : Carte du bâti en 1976 (Source : IGN).

A droite : carte postale des grands ensembles du grand Caillou et des hauts de l'hippodrome (Source : connaissance d'Eysines).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

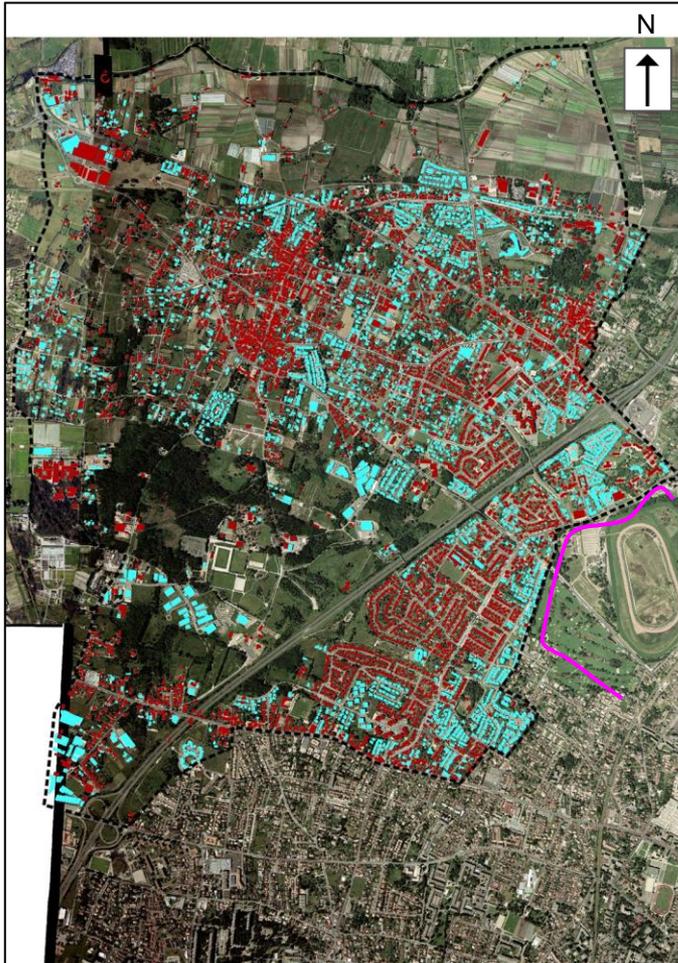
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 2000 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

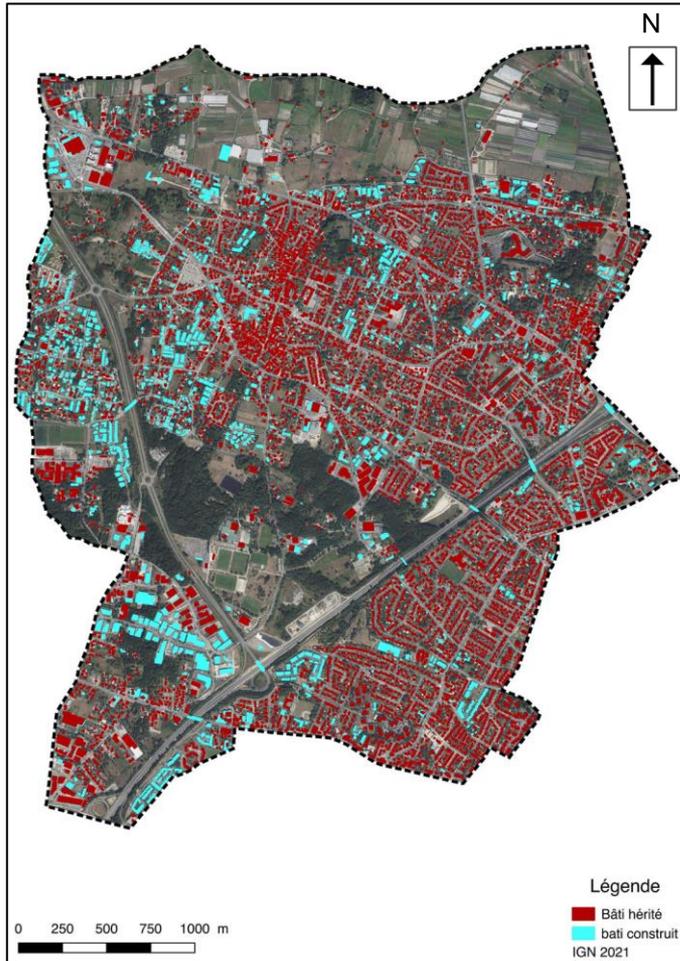
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 2000 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

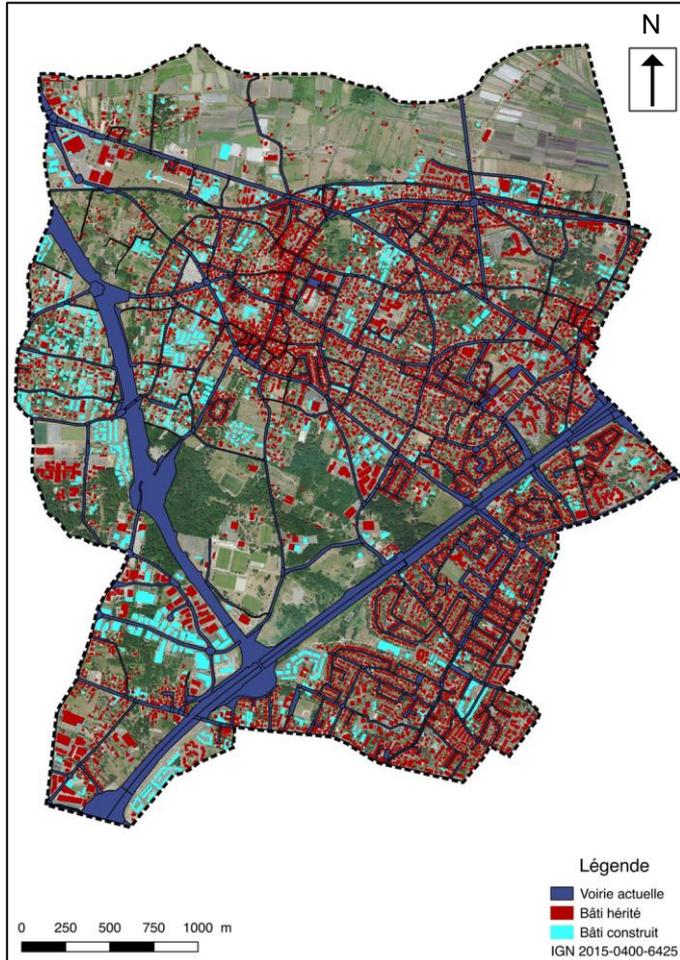
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti en 2021 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

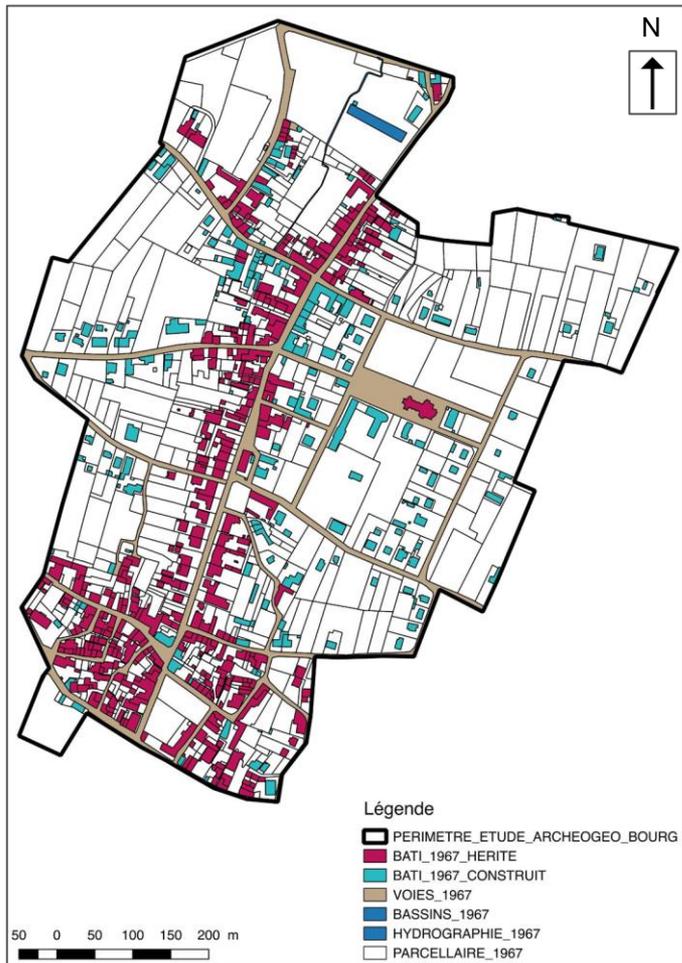
III-1- L'extension du bâti et la formation progressive d'un espace urbain (1950-2021)



Carte du bâti et de la voirie en 2021 (Source : IGN).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-2- Le renforcement de la centralité administrative du bourg et l'affaiblissement de sa polarité



> Entre 1844 et 1960, on constate que le bâti hérité (en violet foncé) s'est étendu par l'ajout de nouvelles constructions (en bleu turquoise) ;

> Ces nouvelles constructions viennent s'insérer :

1- Dans les espaces encore libres du tissu préexistant, particulièrement dans le quartier du Mail de Merle ;

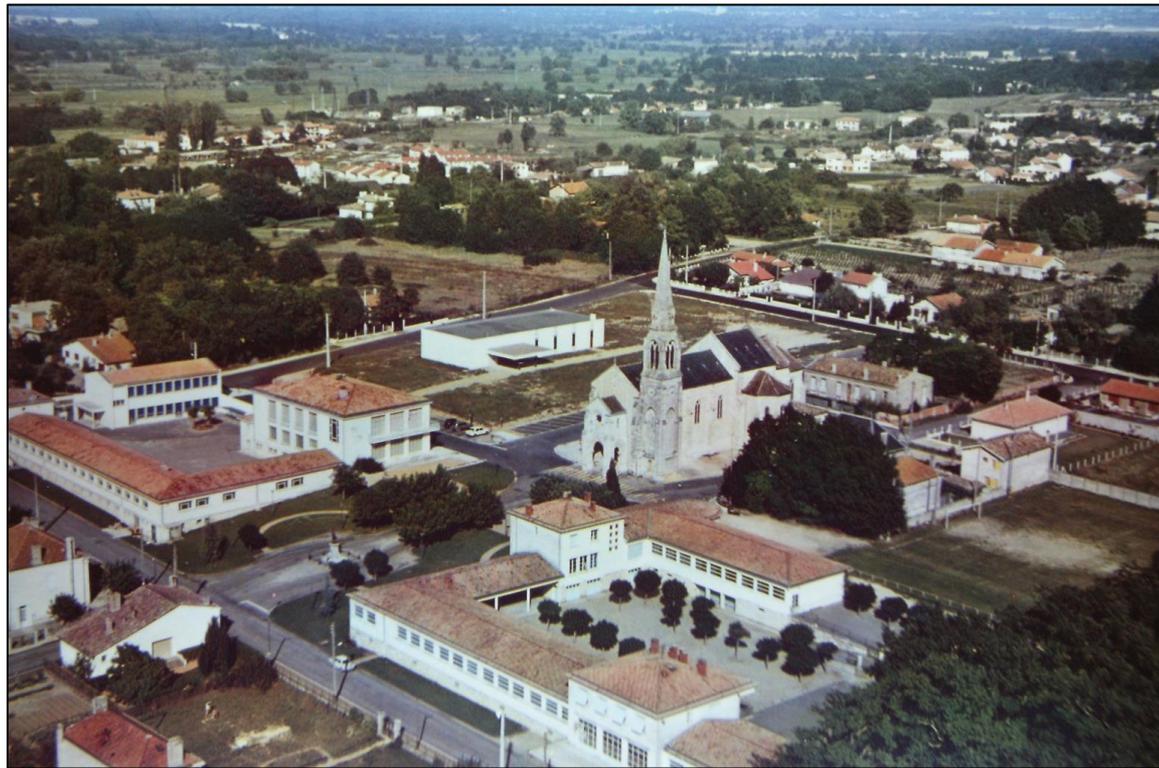
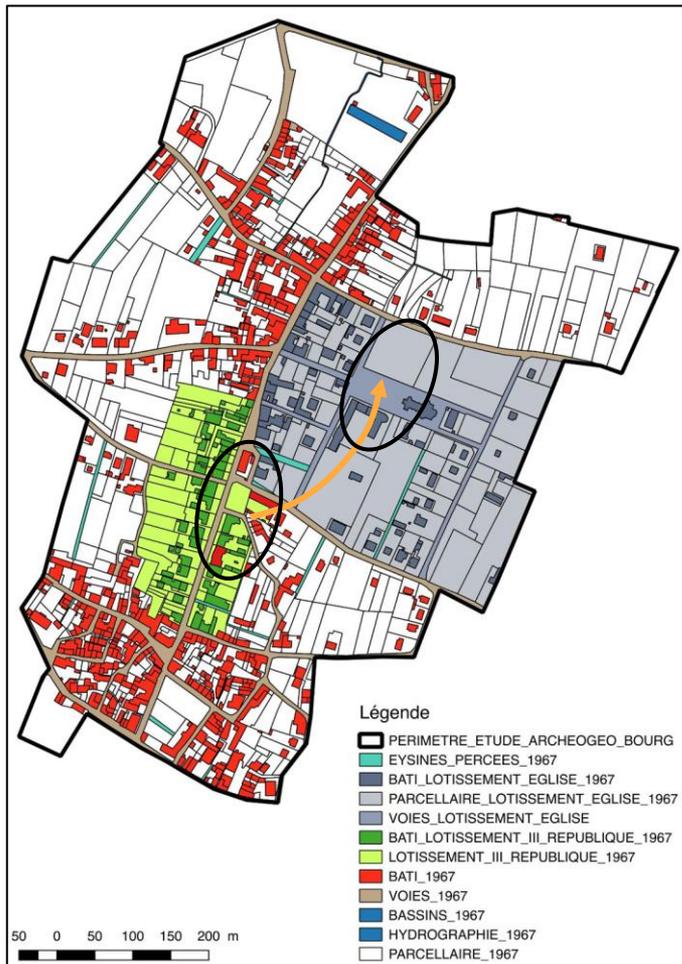
2- En fuseau, le long des rues importantes (rue de la Marne et rue Gabriel Moussa) ;

3- Dans la trame orthogonale créée autour de l'église dans les années 1860, qui commence à se remplir, à la fois de pavillons individuels et de bâtiments administratifs (école primaire, puis bientôt école élémentaire et mairie).

Evolution du bâti du bourg entre 1844 et 1960

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-2- Le renforcement de la centralité administrative du bourg et l'affaiblissement de sa polarité

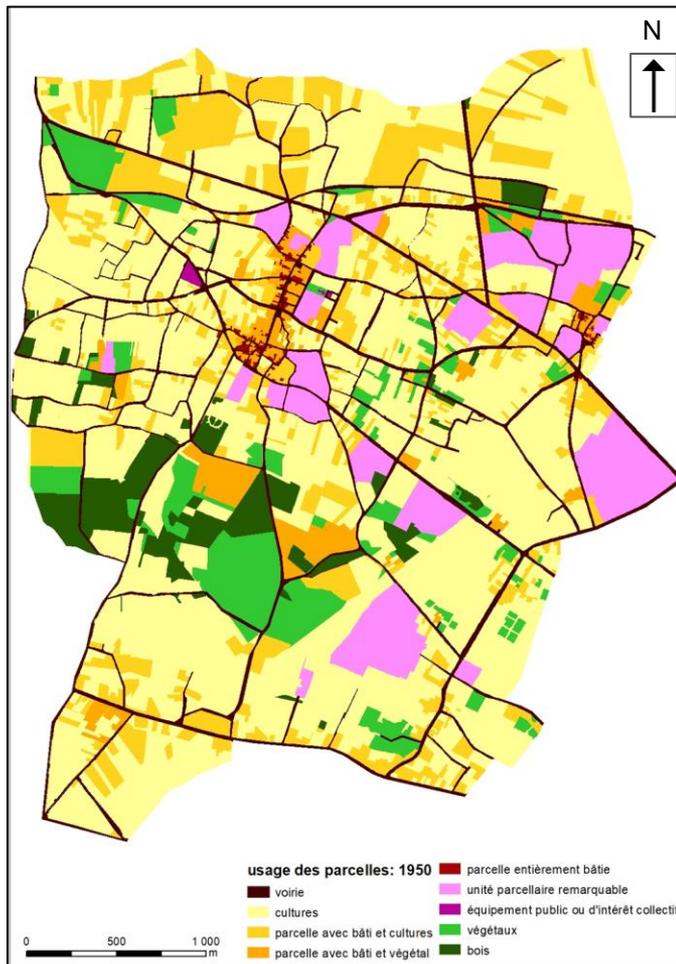


A gauche : Le glissement de la centralité administrative vers le quartier de l'église.

A droite : Vue aérienne du nouveau centre bourg, début des années 1970 (Source : Connaissance d'Eysines, d'après collection privée Thierry Buisson).

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

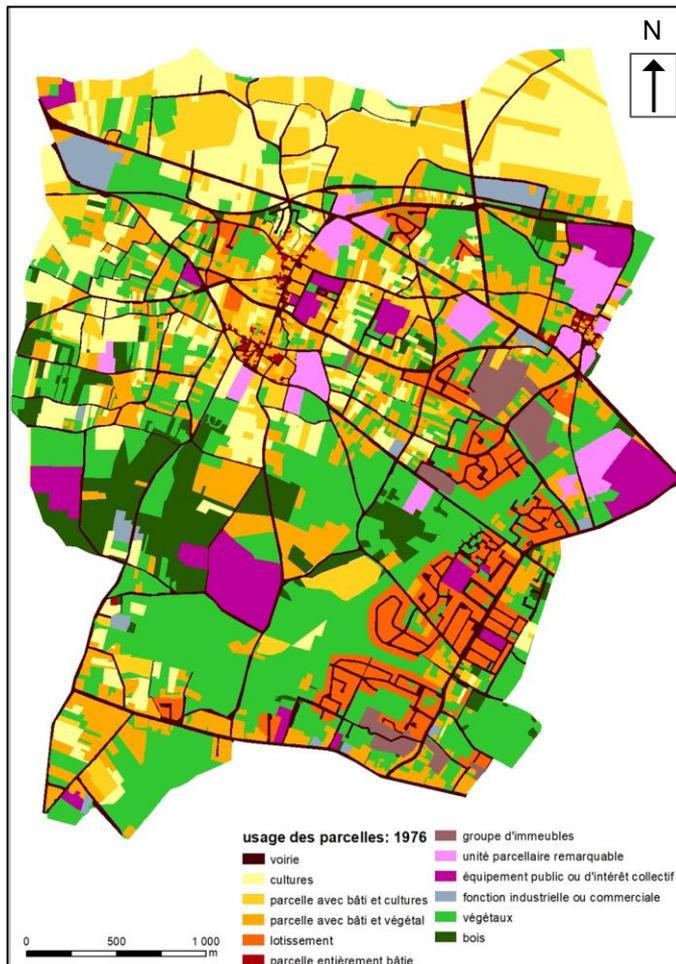
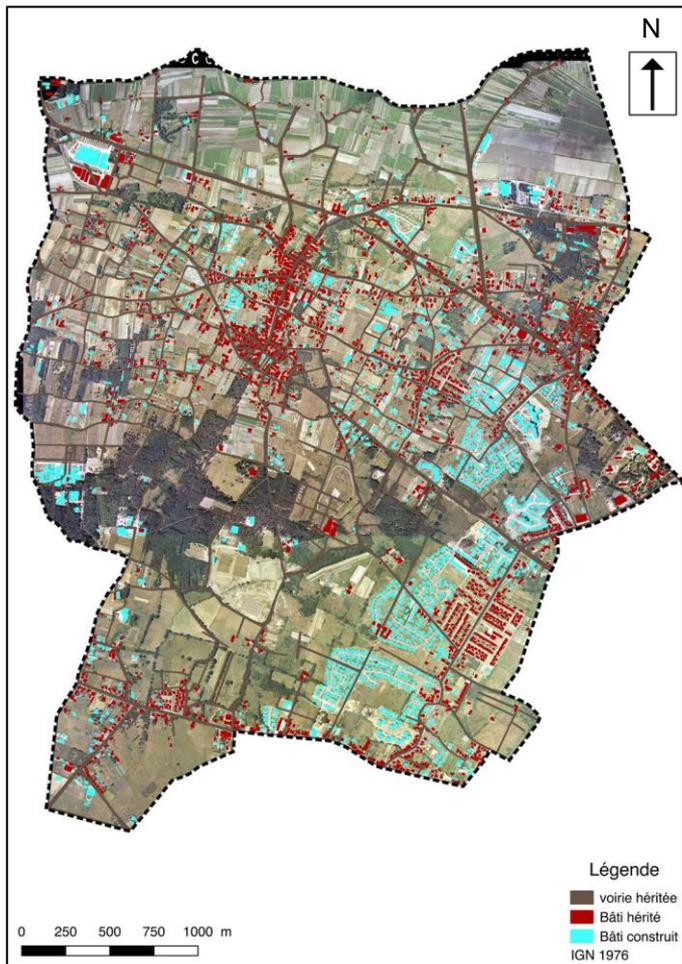
III-3- Les transformations du territoire depuis les années 1950 (rural versus urbain)



Relevé de l'occupation du sol en 1950.

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

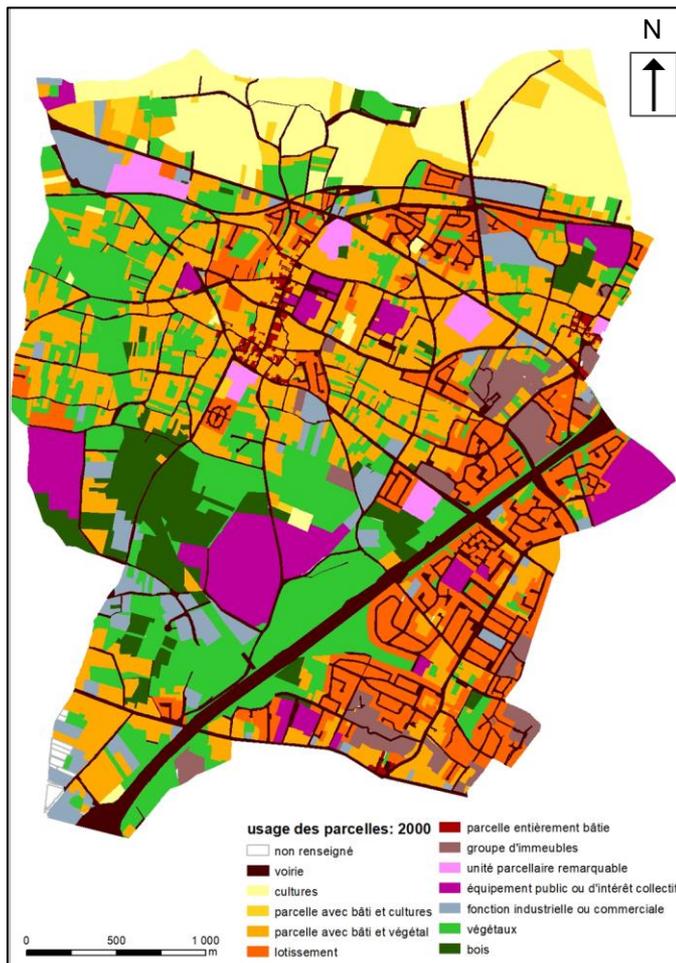
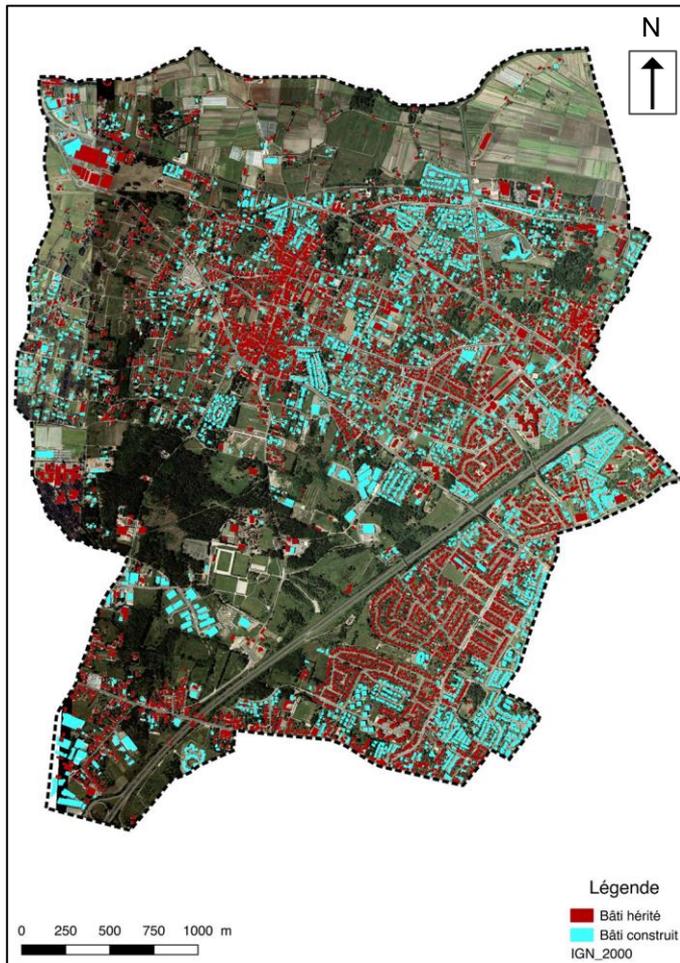
III-3- Les transformations du territoire depuis les années 1950 (rural versus urbain)



Relevé de l'occupation du sol en 1976.

III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

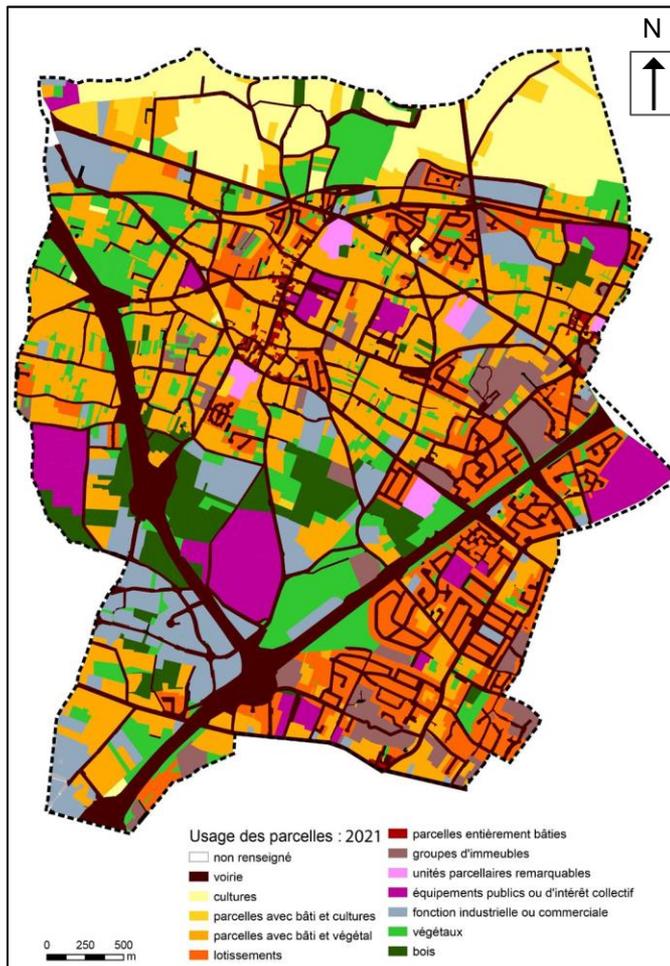
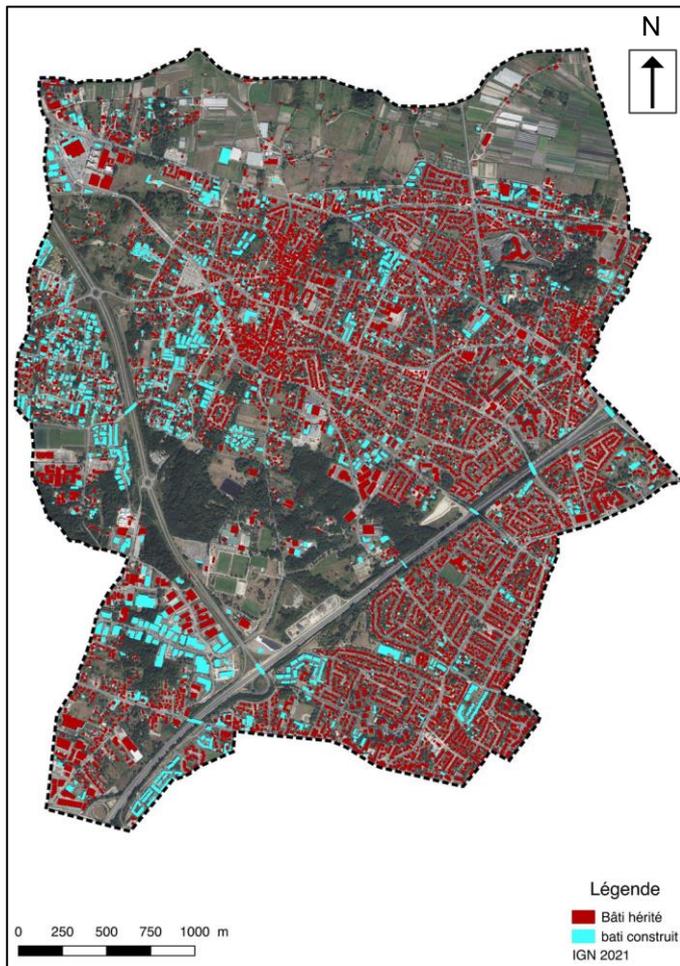
III-3- Les transformations du territoire depuis les années 1950 (rural versus urbain)



Relevé de l'occupation du sol en 2000.

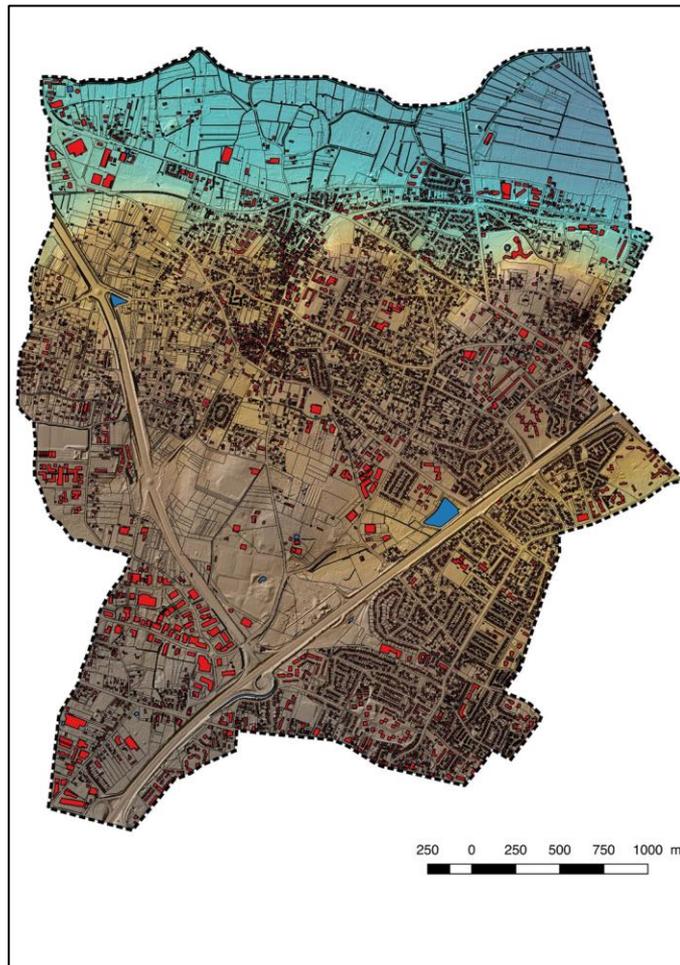
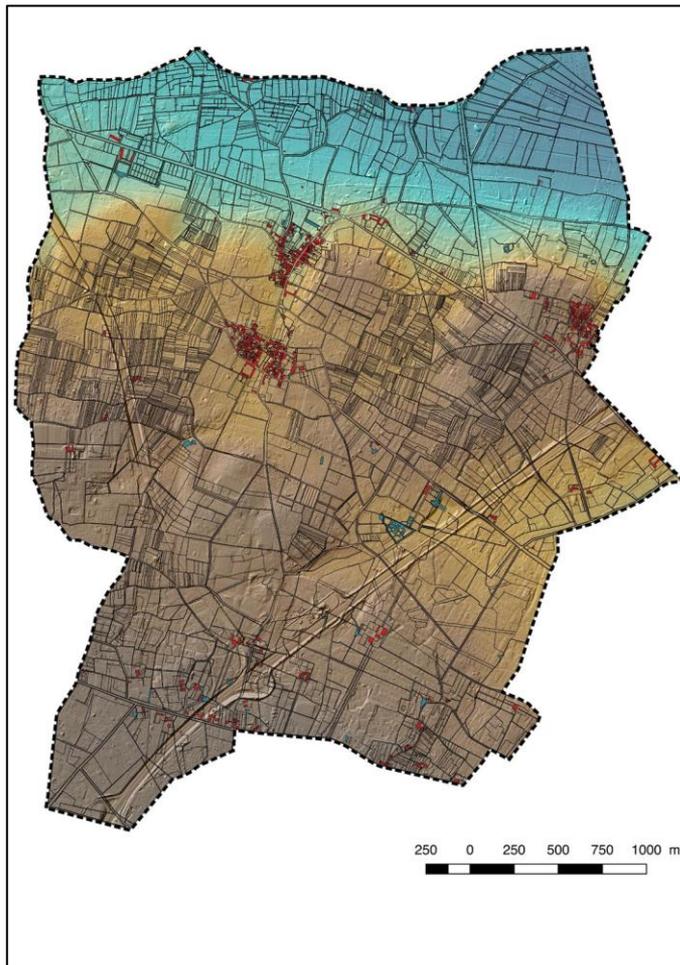
III- DU BOURG RURAL À L'ESPACE URBAIN ; LES TRANSFORMATIONS DU TERRITOIRE À PARTIR DES ANNÉES 1950

III-3- Les transformations du territoire depuis les années 1950 (rural versus urbain)



Relevé de l'occupation du sol en 2021.

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



A gauche : Plan d'Eysines en 1844.
A droite : Plan d'Eysines et 2015.

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg,
d'après le plan cadastral de 1844
(Source : Archives départementales de
la Gironde).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg, d'après une photographie aérienne de 1950 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg,
d'après une photographie aérienne de
1967 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg, d'après une photographie aérienne de 1976 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg, d'après une photographie aérienne de 2000 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



L'avenue de Picot, à l'est du bourg, d'après une photographie aérienne de 2021 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



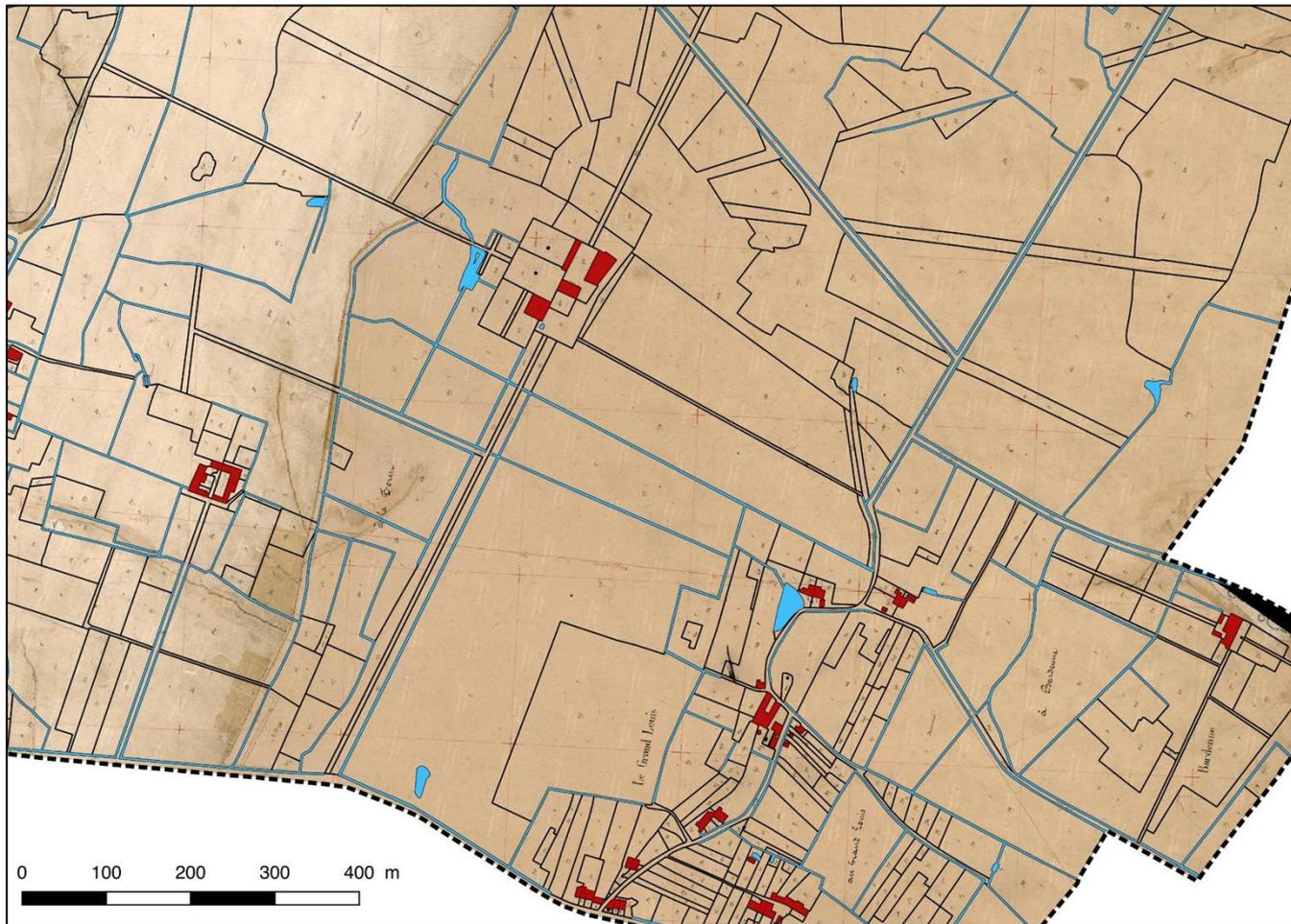
L'avenue de Picot, à l'est du bourg, d'après une photographie aérienne de 2021 (Source : IGN), avec report des formes du cadastre de 1844.

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après le plan cadastral de 1844 (Source : Archives départementales de la Gironde).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après le plan cadastral de 1844 (Source : Archives départementales de la Gironde).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 1950 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 1967 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 1976 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 2000 (Source : IGN).



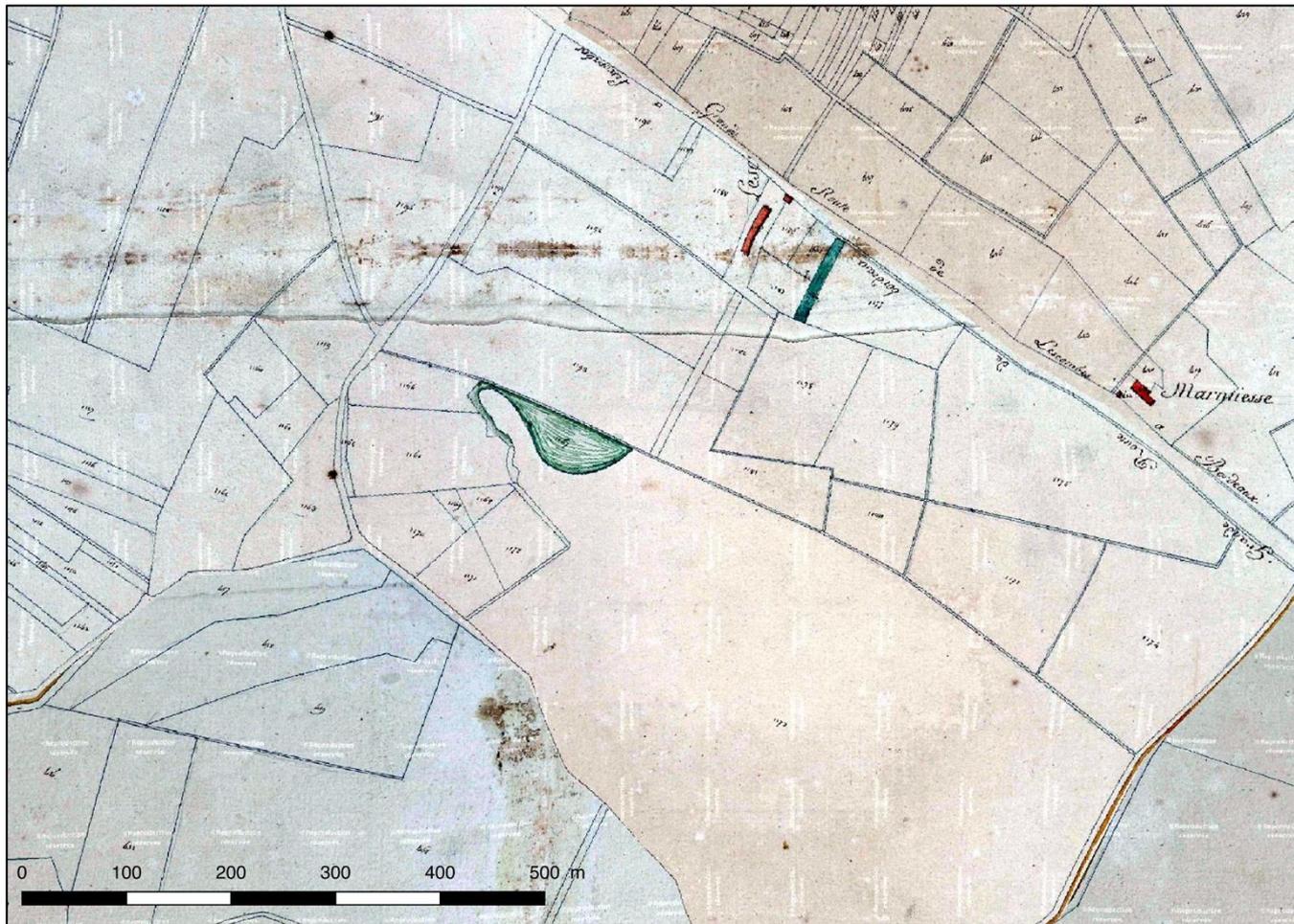
Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 2021 (Source : IGN).

CONCLUSION : EYSINES ENTRE TRANSMISSIONS ET TRANSFORMATIONS DES HÉRITAGES



Le quart sud-est de la commune d'Eysines, d'après une photographie aérienne de 2021 (Source : IGN), avec report des formes du cadastre de 1844.

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



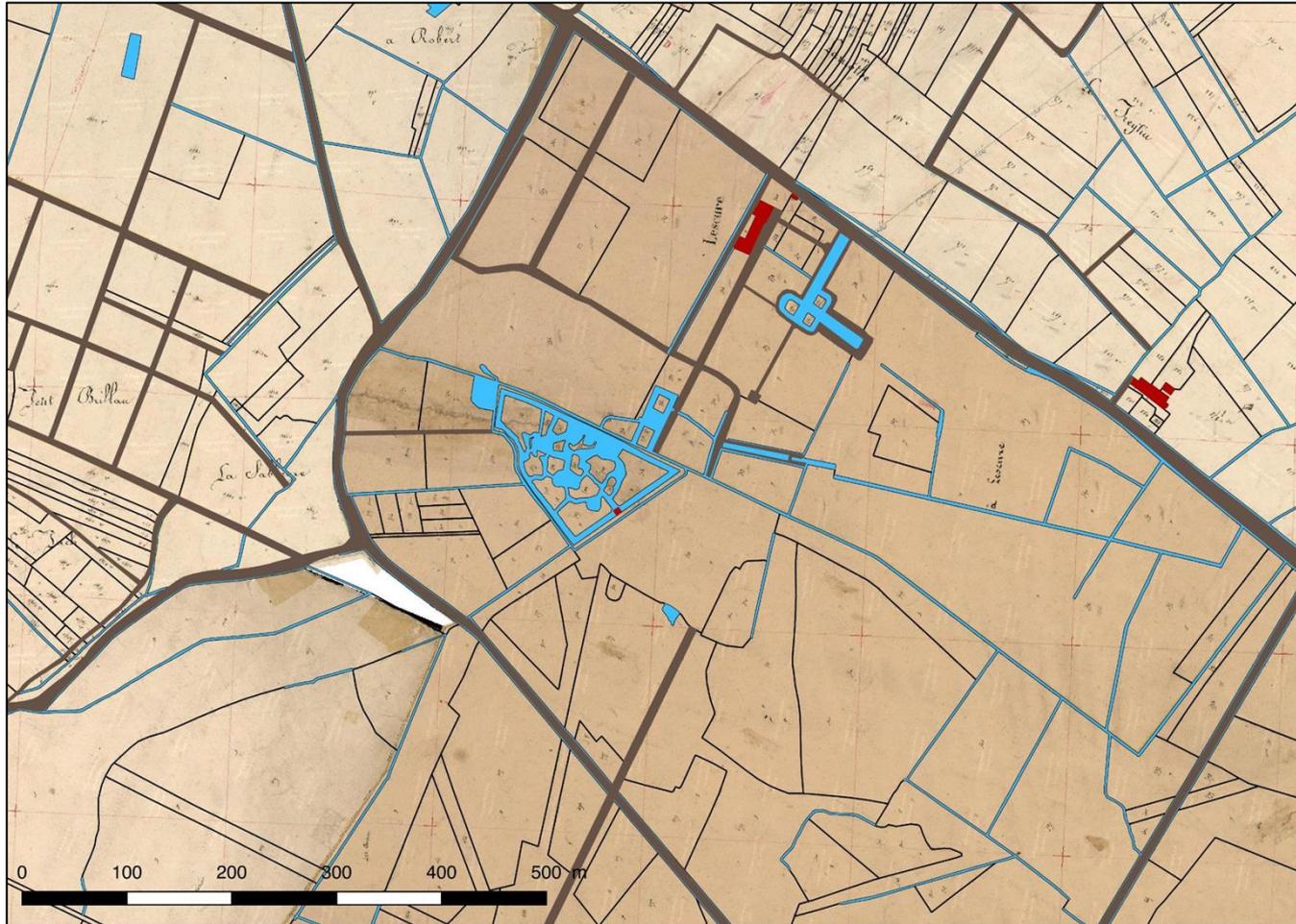
Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après le plan cadastral de 1808 (Source : Archives départementales de la Gironde).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après le plan cadastral de 1844 (Source : Archives départementales de la Gironde).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après le plan cadastral de 1844 avec cartographie de la voirie et de l'hydrographie (Source : Archives départementales de la Gironde).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 1950 (Source : IGN).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 1967 (Source : IGN).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 1976 (Source : IGN).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 2000 (Source : IGN).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 2021 (Source : IGN).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



Le domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie aérienne de 2015 avec report en transparence de la voirie et de l'hydrographie de 1844 (Sources : IGN et AD 33).

CONCLUSION : DE L'EMPREINTE DU PASSÉ À LA MATRICE DU FUTUR ; L'EXEMPLE DE LAMOTHE-LESCURE



L'étang du domaine de Lamothe-Lescure, d'après une photographie des années 1960 (Sources : Connaissance d'Eysines, collection Guy Michelet).

MERCI DE VOTRE ATTENTION