

RECENSEMENT DU PAYSAGE

IMMEUBLE BÂTI

ARCHITECTURAL ET URBAIN

ÉCOLE MATERNELLE PAUL DOUMER

Date d'enquête : 10/09/2024

IDENTIFIANT : 10-F1-VY_0100

Fin d'enquête : 06/01/2025

Adresse : 10, rue Paul Doumer
33 200 BORDEAUX

DONNÉES HISTORIQUES

Périodes de construction : XVIII^e siècle
1952-1955 (agrandissements)

Maîtrise d'œuvre : Jules Coudol (architecte, 1895)

Maîtrise d'ouvrage : Commune de Caudéran

Commentaire

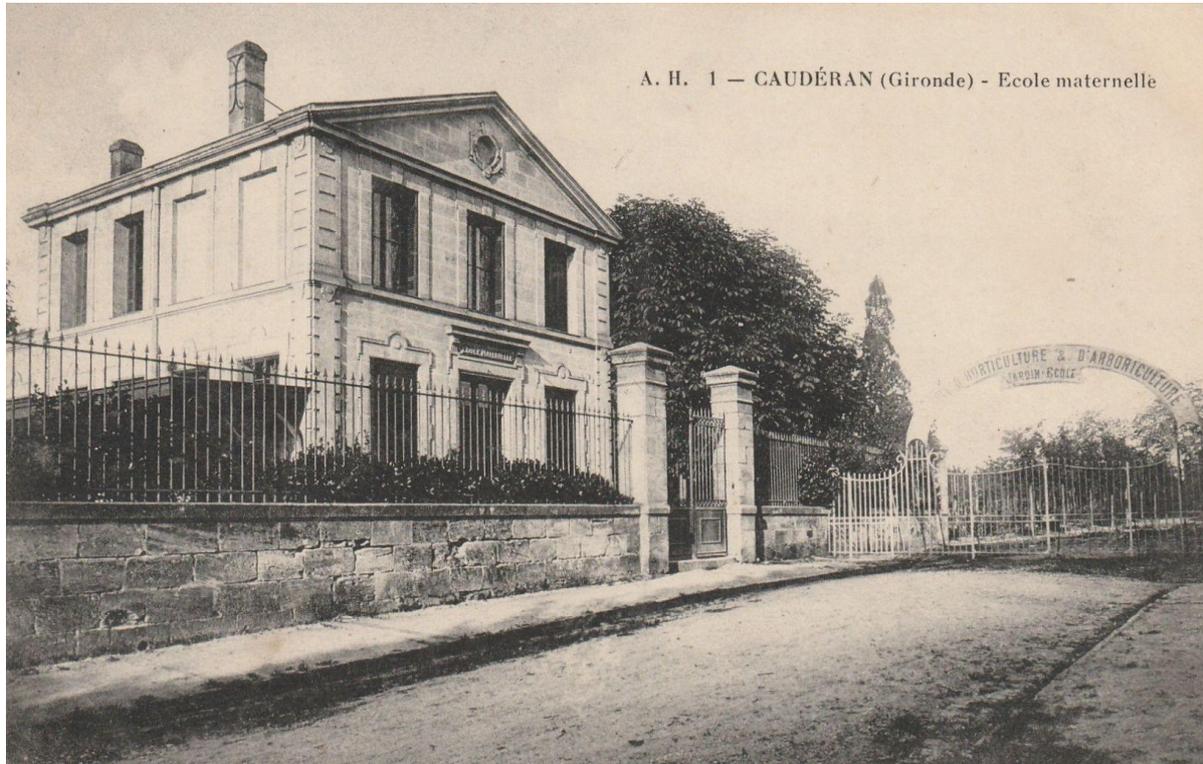
L'école maternelle s'insère dans un bâtiment ancien, une chartreuse bâtie dans la seconde moitié du XVIII^e siècle. Cette habitation en rez-de-chaussée comprend un corps de logis principal rectangulaire double en profondeur avec une façade principale marquée par une entrée centrale dans un avant-corps surmonté d'un fronton triangulaire. Également en légère saillie, les deux ailes en retour assurent un équilibre et une uniformité, notamment grâce aux lignes horizontales continues des assises de la pierre de taille. Le décor fait référence au vocabulaire des chartreuses bordelaises des XVIII^e et XIX^e siècles avec quelques tables décoratives, des pilastres, une corniche denticulée et 10 séries de balustres venant méticuleusement accentuer chaque ouverture.

Le domaine figure sur les plans de liève de la paroisse de Saint-Seurin en 1764, propriété du sieur Lacoste, notaire. À cette époque, le paysage est presque exclusivement viticole et conditionne la vie de ce « petit » domaine d'environ 7 hectares. En 1811, le lieu s'appelle « Haillon » et semble détenu par la famille Lanusse comme en 1846, date à laquelle le second cadastre napoléonien de Caudéran est levé. Au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle, le domaine passe aux Mauvigney, famille de tonneliers venus d'Eysines. En 1891, Jérôme Mauvigney (1853-1930), négociant de la maison bordelaise Marceau et acteur du monde des vins et spiritueux, développe le domaine qui, désormais, s'appelle de l'Île. Il fait bâtir de nouveaux chais et cuiviers (détruits en 2023) à l'est de la demeure et complante l'hectare de vigne en cépages fins. Il complète les installations par un château d'eau crénelé, toujours visible à l'angle des rues Jérôme Mauvigney et Paul Doumer. Malgré des récoltes aux modestes volumes, le vin produit par le domaine de l'Île est très réputé jusqu'à la mort de Mauvigney. En 1932, les héritiers morcellent le domaine qui s'urbanise de maisons individuelles. Le lot de la demeure côté rue Paul Doumer est acquis par la Ville de Caudéran pour installer l'école maternelle. Les pièces intérieures reçoivent 7 classes ainsi que le réfectoire. En 1952, l'architecte caudérannais Robert Grafeuille et l'entrepreneur Roger Lamire réalisent une classe supplémentaire en lieu et place de la véranda puis, en 1955, construisent le pavillon du gardien. Au nord, côté rue ???, une nouvelle classe vient dans le prolongement du préau au début des années 1960. Un préau plus moderne est construit dans l'angle sud-ouest en 1997, l'un des derniers gros aménagements sur la parcelle.

Le changement de destination de la chartreuse du XVIII^e siècle en école maternelle n'a pas altéré l'architecture extérieure ni même les distributions intérieures du bâtiment principal. Le château d'eau de la fin du XIX^e siècle a également été conservé dans l'angle sud-est de la cour, autre preuve d'une volonté de conserver l'âme du lieu.

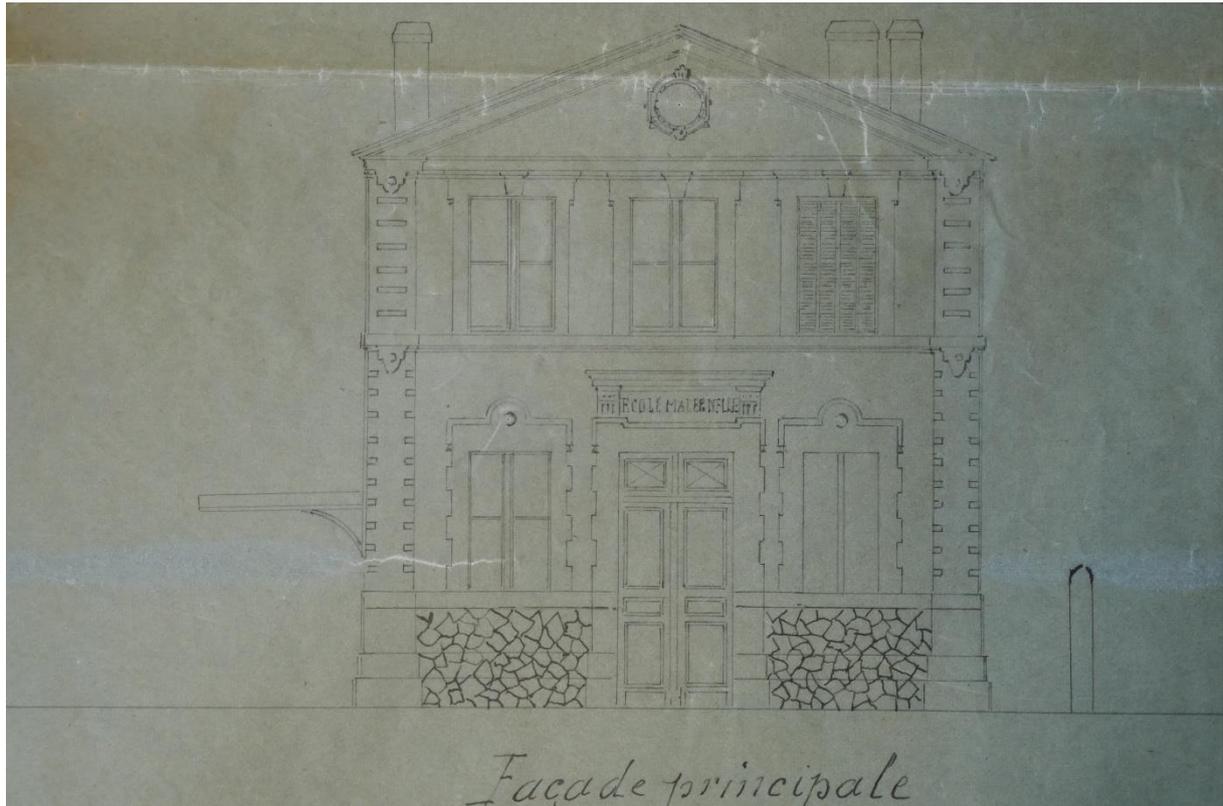
IMAGES

1-F1-NW_0033-01



Carte postale de l'école maternelle, vers 1910 (coll. particulière)

1-F1-NW_0033-02

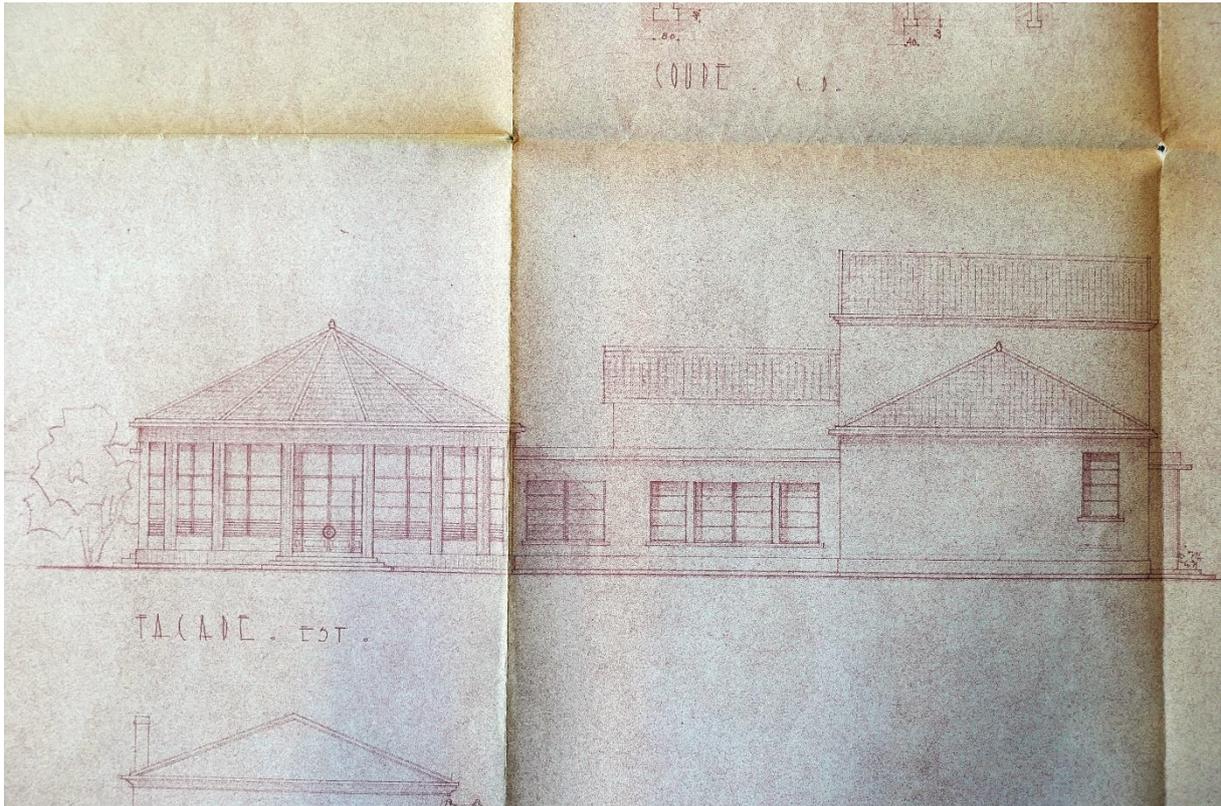


Élévation de la façade principale de l'école par l'architecte Jules Coudol en 1895 (ABM, Caudéran, 25 M 1)



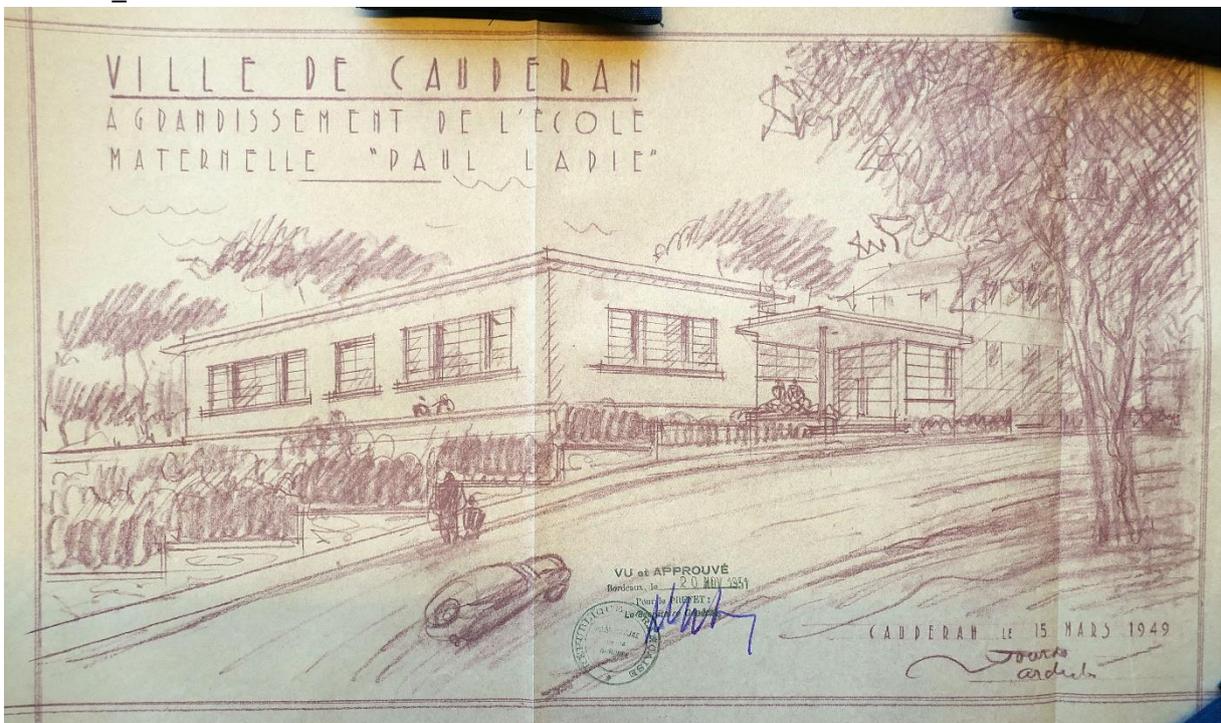
Plan de l'école maternelle avant d'éventuels agrandissements, par l'architecte Marcel Picard, vers 1930 (ABM, Caudéran, 25 M 3)

1-F1-NW_0033-05



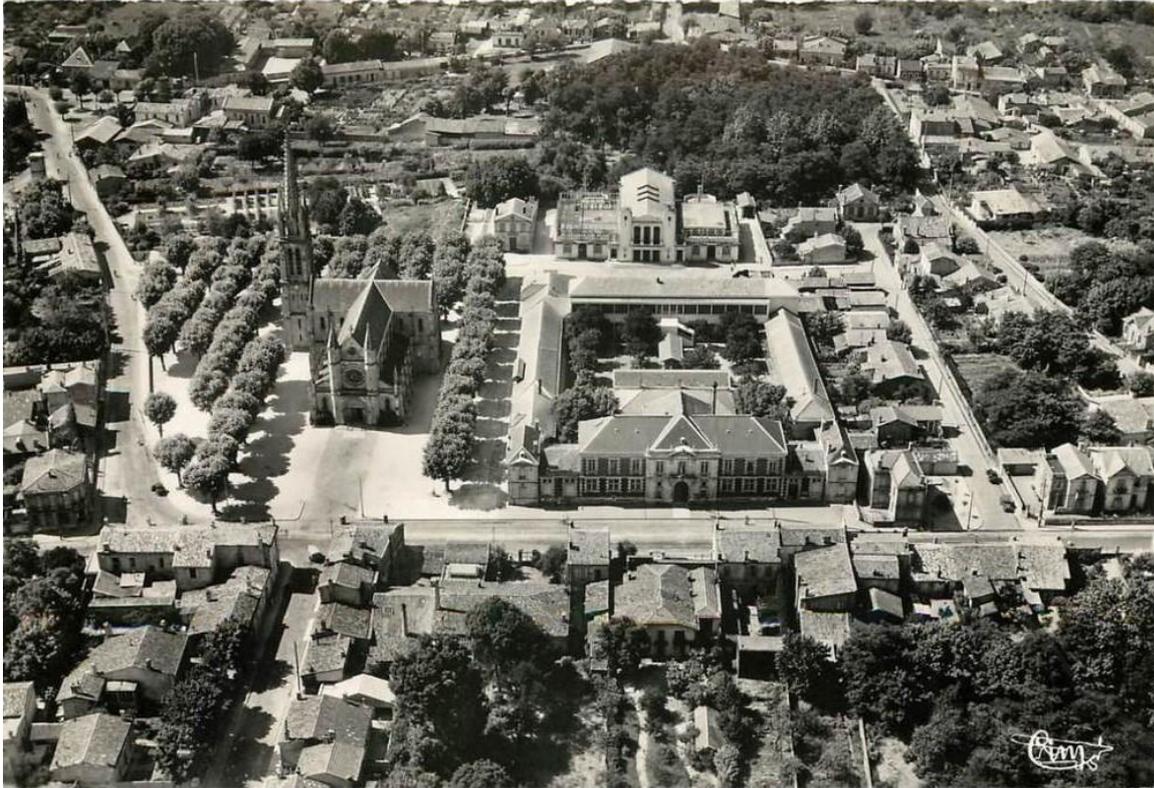
Élévation des façades est de l'école maternelle (à gauche, la salle de jeux) par l'architecte Raoul Jourde, 1952 (ABM, Bordeaux, 1073 W 517)

1-F1-NW_0033-06



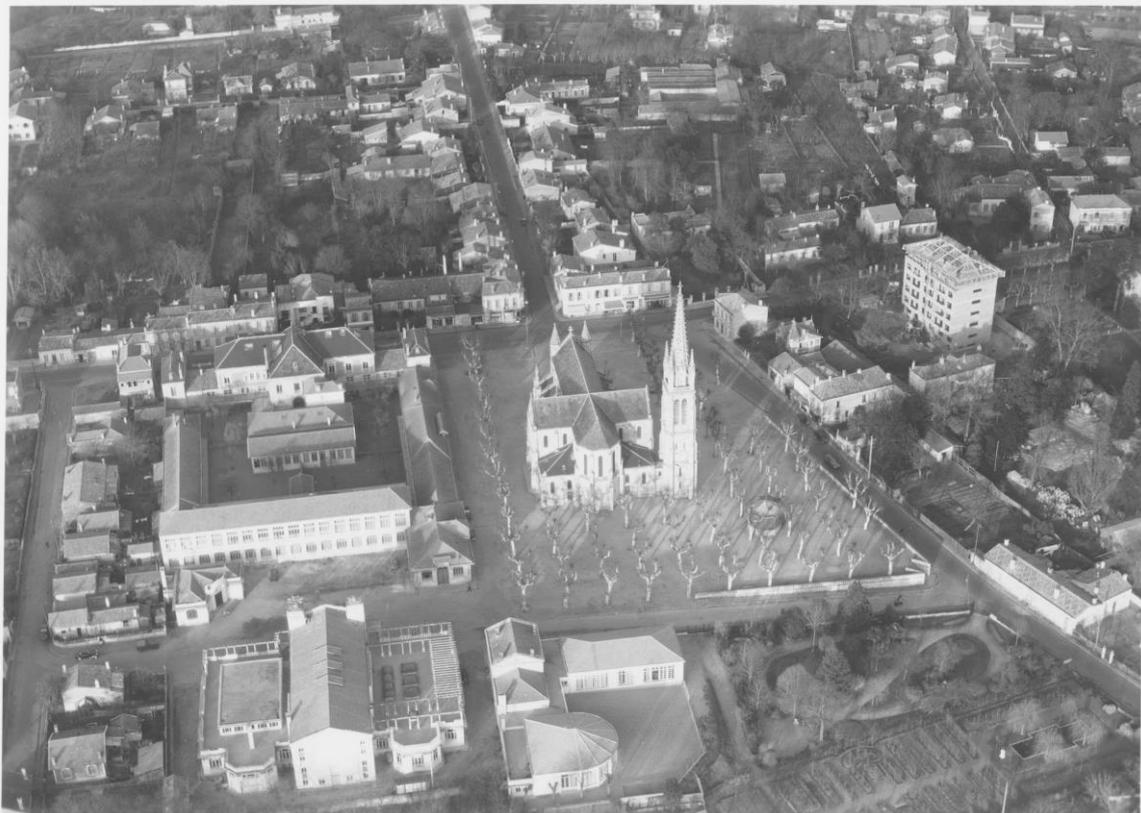
Perspective de l'avant-projet (non retenu) pour l'école maternelle par l'architecte Raoul Jourde, 1949 (ABM, Caudéran, 25 M 8)

1-F1-NW_0033-07



Vue aérienne de l'îlot de la mairie, avec l'école maternelle dans l'actuelle place des Martyrs de la Résistance ; au fond, le boisement et l'école d'horticulture, carte postale vers 1950 (coll. particulière)

1-F1-NW_0033-08



Vue aérienne de l'îlot de la mairie, avec l'école maternelle et son extension terminée (en bas, au milieu), après 1955 (Médiathèque du patrimoine et de la photographie, coll. Roger Henrard, AP33HN0243)

Une innovation, qui malheureusement ne peut être réalisée partout, était présentée par les écoles de Caudéran et de Talence (Bordeaux); elle consiste dans l'organisation de bains-douches inaugurés en 1898⁽¹⁾ (fig. 10).



Fig. 10. — Première installation d'un bain-douche dans une école communale.
(Caudéran-Bordeaux, M^{me} Lafon, directrice).

« Implanter semblable nouveauté dans une école n'est pas chose facile, dit la directrice dans son rapport, et il faut vivre en contact journalier avec une certaine classe de la société pour savoir combien l'effraye le lavage corporel pratiqué en grand. Fluxions

L'aménagement du bain-douche dans l'école maternelle de Caudéran, mis à l'honneur dans la publication l'Exposition universelle internationale parue en 1902 (Bibliothèque nationale de France, département Philosophie, histoire, sciences de l'homme, 4-Z LE SENNE-2205)

SOURCES

Archives départementales de la Gironde, G 1206 (lièves de la paroisse Saint-Seurin et du plantier d'Escorgebouc)

Bordeaux Métropole, Caudéran, 25 M 1-10 (dossiers école maternelle et groupe scolaire Paul-Lapie)
Archives de Bordeaux Métropole, Bordeaux, 1073 W 517 (dossier école maternelle Paul-Lapie)

BIBLIOGRAPHIE

Exposition universelle internationale de 1900 à Paris. Rapports du jury international. Classe 1, éducation de l'enfant, enseignement primaire, enseignement des adultes. Rapport de M. René Leblanc, Paris, Imprimerie nationale, 1902.