

RECENSEMENT DU PAYSAGE

IMMEUBLE BÂTI

ARCHITECTURAL ET URBAIN

MOULIN DE MOULINAT

Date d'enquête : 10/09/2024

IDENTIFIANT : 200-F1-AA_0172

Fin d'enquête : 18/09/2024

Adresse : Moulinat

33 185 LE HAILLAN

DONNÉES HISTORIQUES

Période de construction : Moyen Âge ; XIX^e siècle

Maîtrise d'œuvre : inconnue

Maîtrise d'ouvrage : inconnue

Commentaire

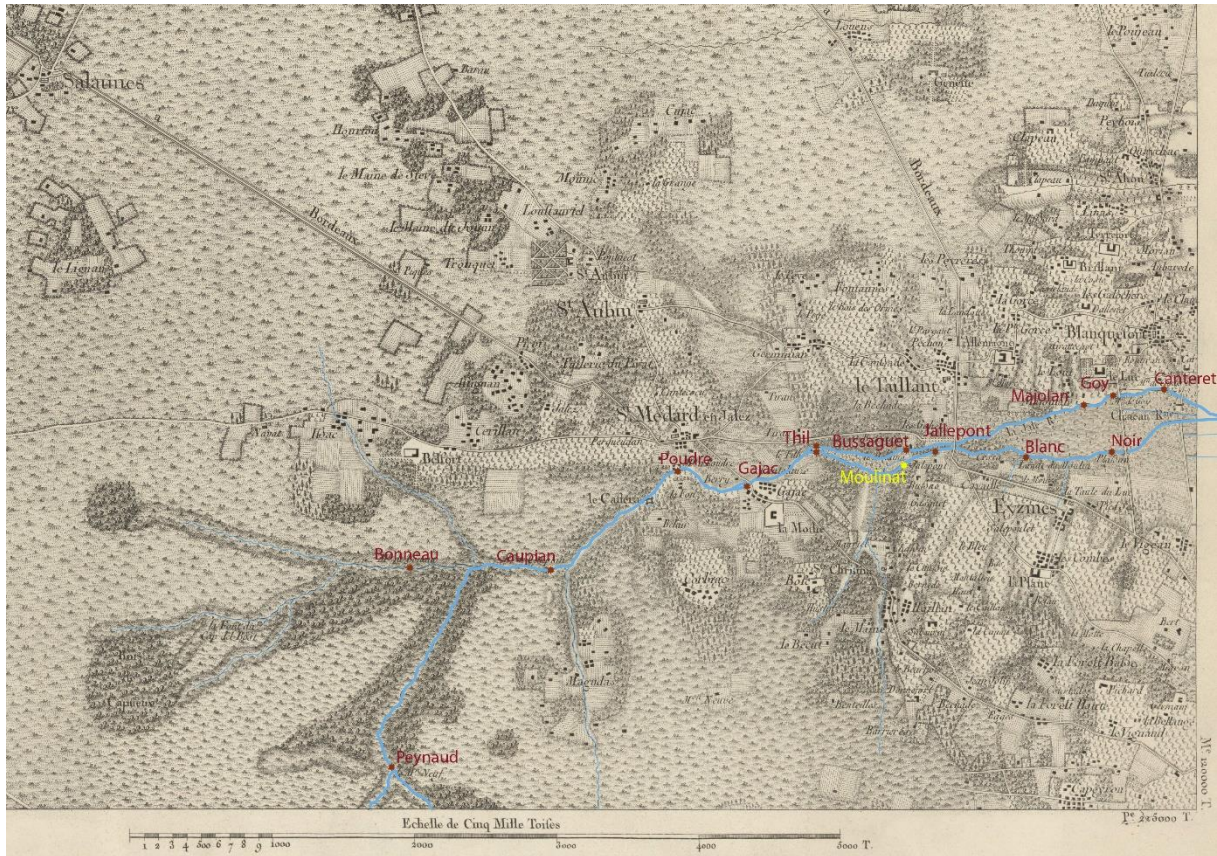
Le lieu du Moulinat est un des toponymes les plus anciens de la Jalle dont les premières mentions remontent aux XIV^e et XV^e siècles. Le moulin est nommé dans une reconnaissance d'Anne de Jonquières, femme de Pothon de Ségur, en faveur des religieux du chapitre de Saint-André en 1507. À cette date, il est équipé de deux meules tournantes (AD33, G 413). En 1765, il est indiqué sur la carte de Belleyrne, probablement la propriété du négociant Jean-Baptiste Petit puis de son fils Jean-Pierre Petit-Delfau. Après son décès, les biens autour de la Jalle sont mis en vente (1842), notamment le domaine de Bussaguet d'une contenance d'environ 120 hectares, répartis sur les communes du Taillan, d'Eysines et de Saint-Médard-en-Jalles. Outre le moulin de Bussaguet, celui du Moulinat figure également à la vente. Celui-ci est décrit comme suit : « un moulin à eau, bâti en pierre de taille, à deux meules, appelé le Moulinat, alimenté aussi par les eaux de la Jalle ; il est en très bon état d'entretien ». Le moulin est compris avec un jardin potager, des bois et des terres cultivables sur 7 hectares. L'ensemble reste dans la famille, à la fille Marie-Catherine-Lucile Petit-Delfau mariée à Joseph Lapène. En 1855, cette dernière est expropriée de ses terrains en bord de Jalle et de ses deux moulins par la Ville de Bordeaux, alors en pleine quête de maîtrise foncière pour la captation et l'acheminement des sources d'eau potable du Taillan et de Saint-Médard-en-Jalles. La municipalité bordelaise indemnise en mars 1856 la veuve Lapène à hauteur de 266 000 francs (*L'indicateur* du 3 mars 1856).

Contrairement à Bussaguet, le moulin du Moulinat n'est pas détruit et semble poursuivre une petite activité meunière et agricole au vu des bâtiments construits au cours de la seconde moitié du XIX^e siècle (grange-étable, habitation). Le matériel de mouture est démantelé au cours du XX^e siècle mais les vannes subsistent toujours. De 1995 à 2022, l'association Cistude Nature occupe une partie des locaux, ouvrant le site au public dans une démarche environnementale. Depuis 2022, l'ensemble est fermé au public, un projet de réhabilitation est toujours à l'étude.

Le moulin de Moulinat est l'un des plus anciens moulins de la Jalle dont les premières assises remonteraient à la fin du Moyen Âge. La conservation du bâtiment du moulin, de sa dépendance et de la maison d'habitation en fait un ensemble cohérent et de qualité sur la Jalle.

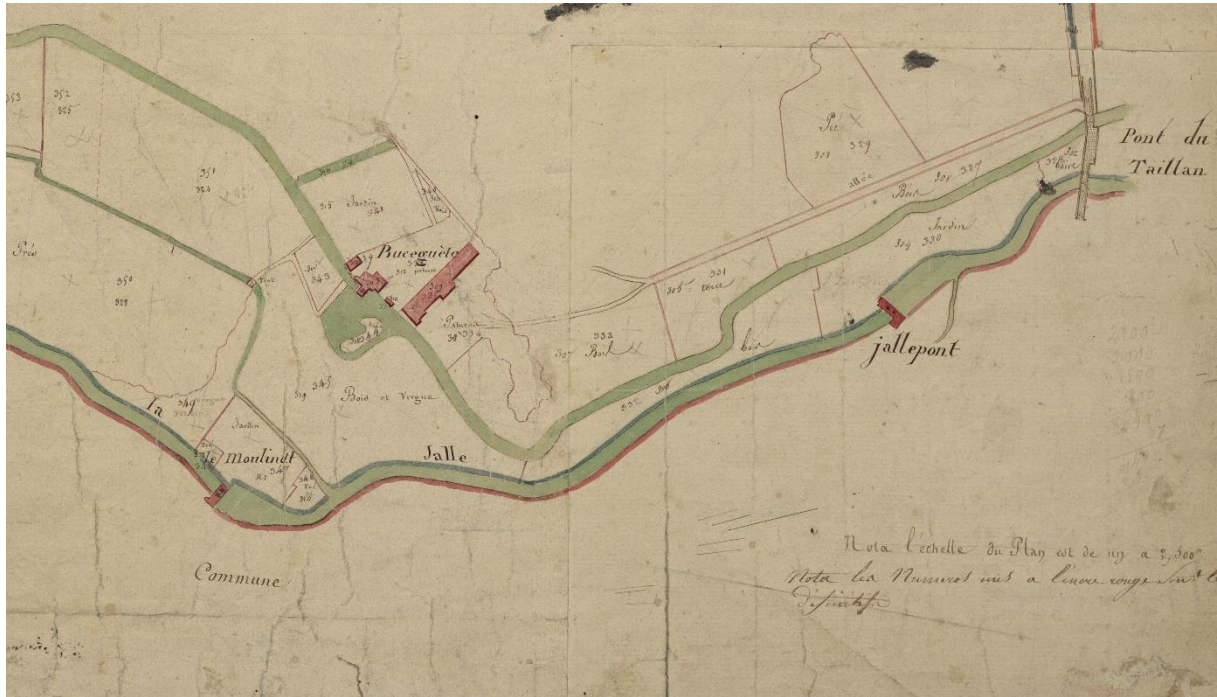
IMAGES

200-F1-AA_0172-01



Situation du moulin de Moulinat sur la carte de Belleyrne, 1765 1811 (AD33)

200-F1-AA_0172-02



Extrait du plan cadastral du Taillan-Médoc, avec la présence des moulins de Bussaguet, Moulinat et Jallepont, 1811 (AD33, 3P 519-11)

200-F1-AA_0172-03



Extrait du plan cadastral du Taillan-Médoc, avec la présence des moulins de Bussaguet, Moulinat et Jallepont, 1844 (AD33, 3P 519-11)

200-F1-AA_0172-04



Extrait du plan cadastral rénové du Haillan, 1936 (AD33, 5754 W 3343)

200-F1-AA_0172-05



Le moulin, vue de l'aval en 2013 (cl. Fabrice Demarty)

200-F1-AA_0172-06



Le pont franchissant le bras sud de la jalle à l'amont du moulin, 2013 (cl. Fabrice Demarty, Bordeaux Métropole)

200-F1-AA_0172-07



Vanne motrice de la roue horizontale du moulin, 2013 (cl. Fabrice Demarty, Bordeaux Métropole)

200-F1-AA_0172-08



Emplacement de la roue verticale par en-dessous (disparue), 2013 (cl. Fabrice Demarty, Bordeaux Métropole)



Vue d'ensemble du site, avec le refuge périurbain « Le Haut-Perché », le moulin et sa dépendance et l'habitation, 2023 (cl. F. Grollimund, Bordeaux Métropole)

SOURCES

Archives départementales de la Gironde (ADG), plans cadastraux du Taillan-Médoc (3 P 519) et du Haillan (3 P 200) de 1811 et 1844

Archives départementales de la Gironde (ADG), SP 270 ; G 413 ; G 524

Archives de Bordeaux Métropole, 12 D 61, pl. 135

Le mémorial bordelais du 12 avril 1842, p. 4 : publication de la vente du domaine de Bussaguet.

BIBLIOGRAPHIE

DEVANNE Frédéric. *À M. le maire et MM. Les membres du conseil municipal de la Ville de Bordeaux*, Grugy, Bordeaux, 1859.

JOINEAU Vincent. « La meunerie en Gironde, entre trajectoires historiques, dynamiques économiques et aménagement de l'espace » in DEVILLERS Olivier (dir.), *Le cœur des moulins*, Ausonius éditions, Pessac, 2016, p. 17-23.

JOINEAU Vincent. « Les moulins à eau de Bordeaux et de sa banlieue du XIIe au XXe siècle, considérations spatiales et techniques », *Revue archéologique de Bordeaux*, tome XCV, 2004, p. 83-100.

MANÈS William. « Eaux publiques en général et celles de Bordeaux en particulier », *Académie nationale des sciences, arts et belles-lettres de Bordeaux*, Bordeaux, 1866, p. 181.