

RECENSEMENT DU PAYSAGE  
ARCHITECTURAL ET URBAIN

IMMEUBLE BÂTI  
USINE, GARAGE, MAISONS PUIS FACULTÉ DES  
SCIENCES

Date d'enquête : 03/03/2024  
Fin d'enquête : 19/03/2024

IDENTIFIANT : 20-F1-DR-0062  
Adresse : 20-28, rue Paul-Broca  
33 000 BORDEAUX

### DONNÉES HISTORIQUES

Période de construction : XIX<sup>e</sup> siècle, 1865, 1886, 1947, 1960

Maîtrise d'œuvre : Paul Baudet (ingénieur), Darchand (entrepreneur) Gaugeacq (entrepreneur), Paul Daurel (architecte de l'université)

Maîtrise d'ouvrage : Ariès Père, Fils et Capdevielle (société), P. Martin (particulier), rectorat de l'Académie de Bordeaux

### Commentaire

Au milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, dans le quartier de la place d'Aquitaine (aujourd'hui de la Victoire), au nord de l'hospice des Incurables (aujourd'hui Faculté des sciences), l'îlot compris entre les rues Entre-deux-Places (Paul-Broca), des Augustins, des Augustines (Gratiolet) et Petite rue des Augustins (David-Gradis) se densifie peu à peu de maisons mais surtout d'ateliers et de manufactures.

Sur un emplacement assez lâche situé en face de l'hospice des Incurables, au 24 de la rue Entre-deux-Places (puis rue Bigot, actuellement Paul-Broca), le négociant Joseph Ariès entreprend la construction d'un établissement industriel de chiffons et engrais qui s'aligne avec le nouveau tracé de la rue Bigot. Vers 1865, il confie à un architecte inconnu la réalisation de la façade principale composée d'une partie centrale surmontée d'un fronton en arc segmentaire et de deux corps latéraux surmontés de frontons triangulaires. Dans l'imposte du fronton central se trouvait gravée « EXPLOITATION GENERALE DE CHIFFONS. ARIES P F & C », inscription aujourd'hui disparue, qui perdue après la reprise de l'usine par les sieurs Lamourelle puis Bardet. Au plus fort de l'activité, l'usine emploie 400 ouvriers, majoritairement des femmes.

Au cours de la seconde moitié du XIX<sup>e</sup> siècle, les habitations de pierre allant jusqu'à la rue Gratiolet sont construites, en particulier après l'alignement de la nouvelle rue Bigot en 1864. C'est le cas de celle au numéro 26, réalisée par l'entrepreneur Gaugeacq en 1886.

En 1946 et 1947, l'ensemble des bâtiments et hangars des parcelles de la rue Paul-Broca et David-Gradis est démoli : le nouveau bâtiment à l'angle de ces deux rues est un garage, confié à l'ingénieur Paul Baudet (entreprise Darchand pour la construction) et exploité par un mandataire des automobiles Peugeot. L'ensemble occupe trois étages ouverts par de larges baies horizontales. L'angle est adouci par un pan coupé et sert, au rez-de-chaussée, à l'accueil de la clientèle. Sur la parcelle voisine, un permis de construire est délivré en 1948 à Robert Cheissoux, directeur de la société des conserves et salaisons du Sud-Ouest. L'ancienne façade des chiffons est conservée et abrite les bureaux de l'administration ; à l'arrière, la nouvelle usine de trois étages est construite en béton armé et s'organise autour d'une cour carrée.

Les activités de garage et de salaison durent moins d'une décennie puisque l'Université de Bordeaux, sous la présidence du doyen Sigalas, décide de racheter l'ensemble des parcelles, y compris les habitations allant jusqu'à la rue Gratiolet. Cette décision est motivée par la hausse constante des effectifs en médecine au cours des années 1950 et par l'étroitesse des locaux de la faculté située juste en face. Une fois les bâtiments débarrassés de leurs meubles respectif, l'architecte de l'université Paul Daurel se charge de l'aménagement intérieur. Outre l'installation de nombreuses

salles de cours et de laboratoires, il fait construire un spectaculaire amphithéâtre sur le toit de l'ancien garage. Les nouveaux locaux, inaugurés pour la rentrée 1961, sont rapidement baptisés « l'annexe » et offrent des espaces dignes à la troisième faculté de médecine de France.

**L'ensemble des bâtiments sud de l'îlot forme un témoin du mélange entre industrie et habitat au cœur de Bordeaux. Construits successivement à partir de 1860, les bâtiments sont unifiés dès 1960 lorsqu'une partie de la faculté de Médecine installe une partie de ses effectifs tout en maintenant les façades anciennes.**

## IMAGES

20-F1-DR-0062-01



Emprise des bâtiments actuels (jaune) sur le cadastre de 1820 (ABM, Bordeaux, 50 G 146)

20-F1-DR-0062-02



Emprise des bâtiments actuels (jaune) et le nouveau tracé de la rue Bigot sur le cadastre de 1866 (ABM, Bordeaux, 50 G 148)

20-F1-DR-0062-03



*Emprise des bâtiments actuels (jaune) sur la vue aérienne de 1924 (IGN)*

20-F1-DR-0062-04



*Emprise des bâtiments actuels (jaune) sur la vue aérienne de 1947 (IGN)*

20-F1-DR-0062-05

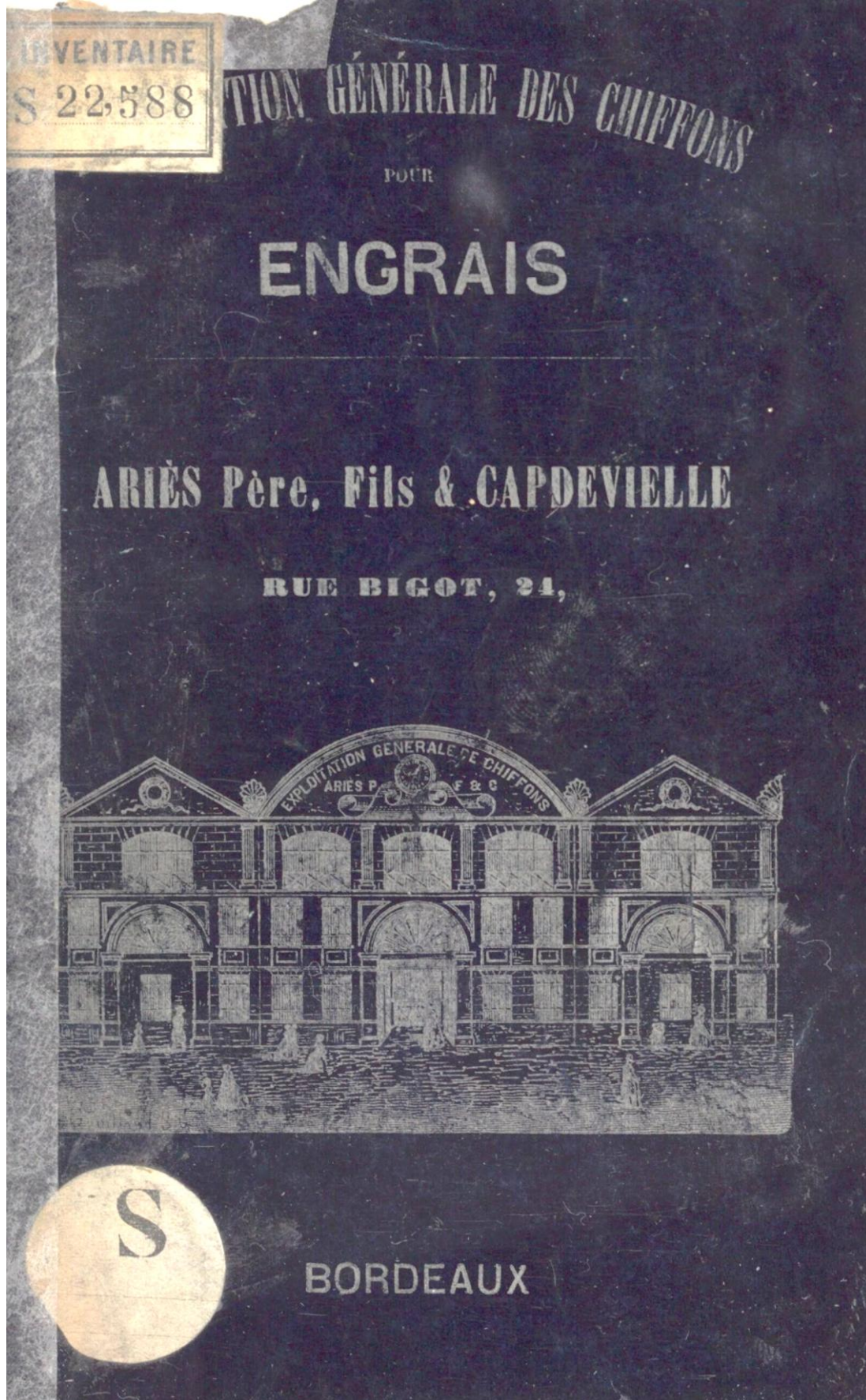


*Emprise des bâtiments actuels (jaune) sur la vue aérienne de 1965 (IGN)*

20-F1-DR-0062-06

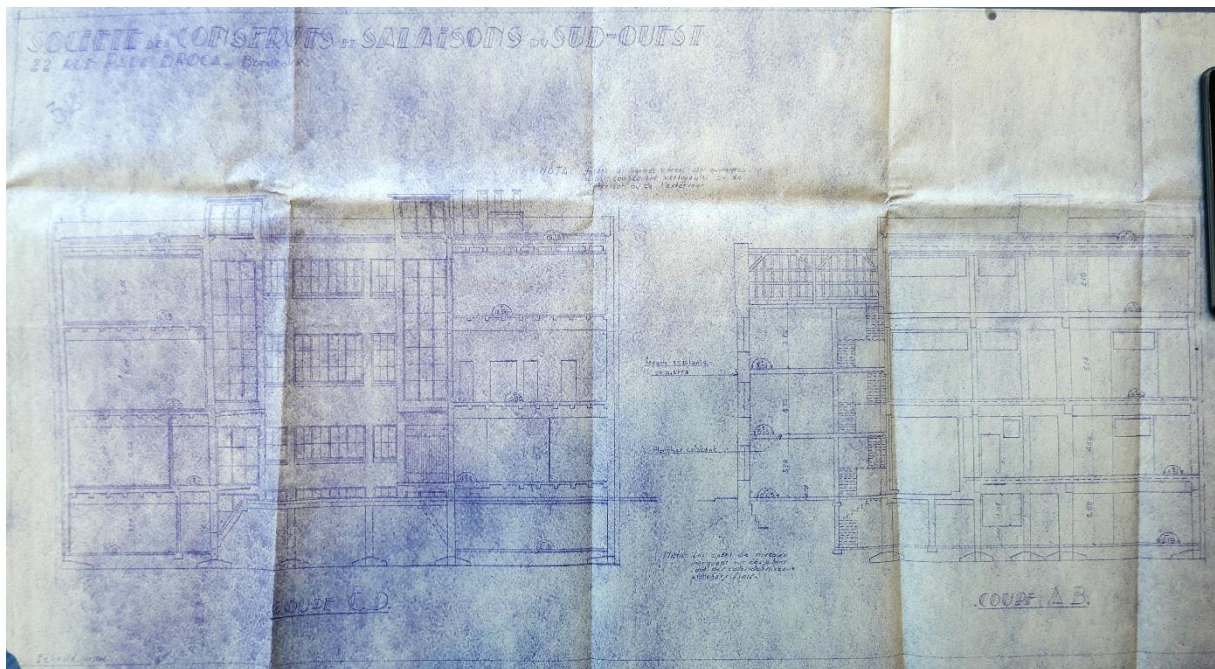


*L'ensemble universitaire avec le nouvel amphithéâtre sur une carte postale, vers 1970 (coll. particulière)*



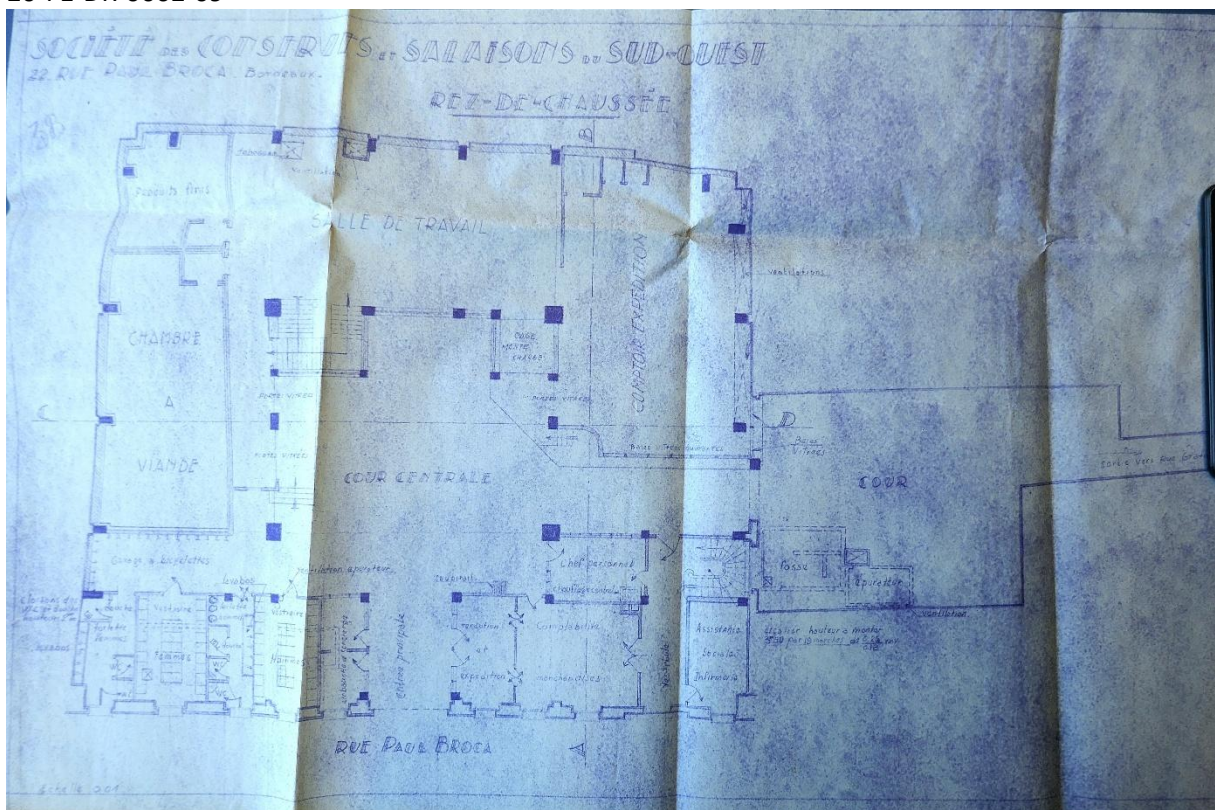
Gravure de la façade de l'usine de chiffons en couverture d'un livre sur les engrais paru en 1866 (BN, S-22588)

20-F1-DR-0062-08



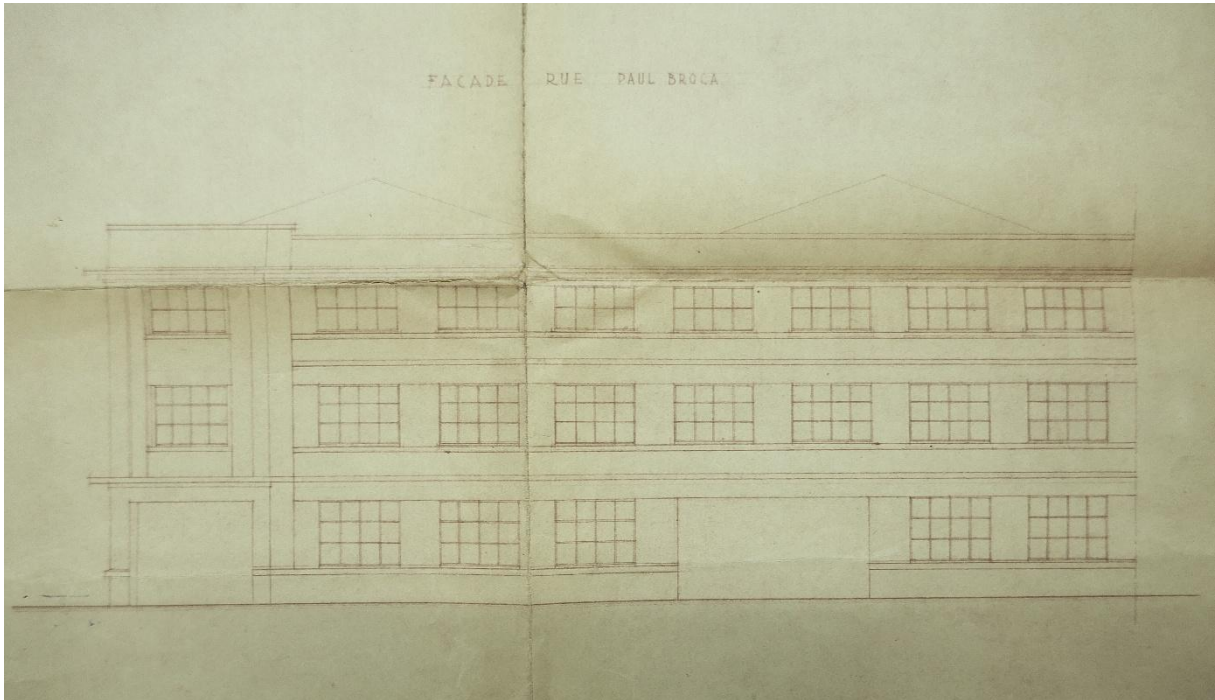
Façade et coupe de l'usine de salaisons par un maître d'œuvre inconnu, 1948 (ABM, Bordeaux, 14 W 962)

20-F1-DR-0062-09



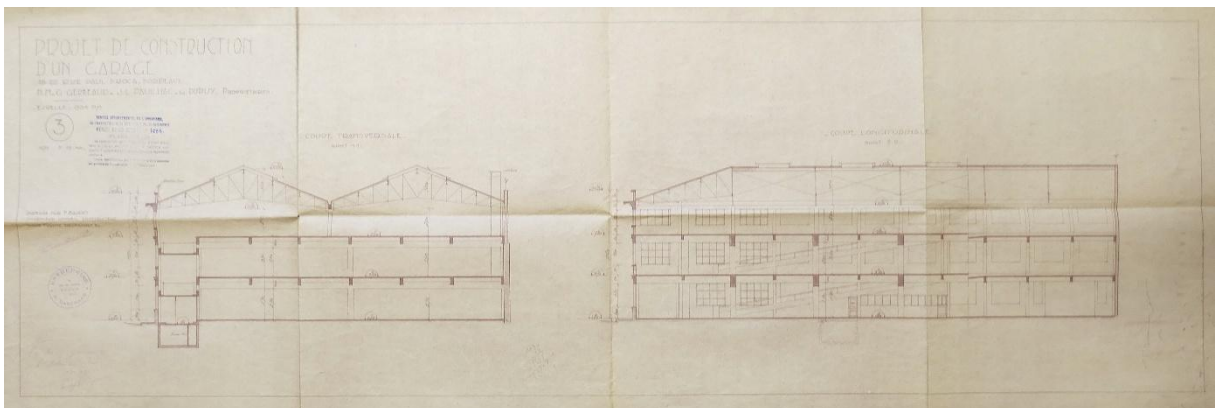
Plan du rez-de-chaussée de l'usine de salaisons par un maître d'œuvre inconnu, 1948 (ABM, Bordeaux, 14 W 962)

20-F1-DR-0062-10



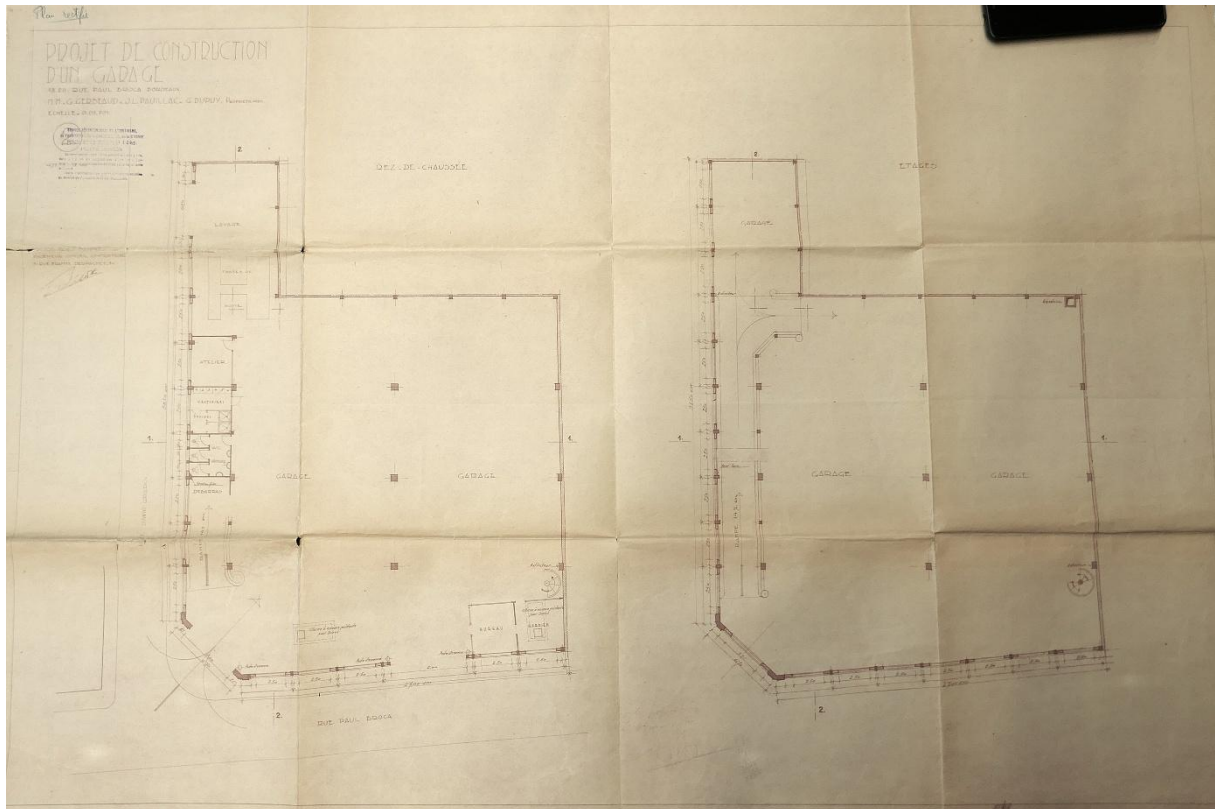
*Façade du garage automobile sur la rue Paul-Broca par l'ingénieur Paul Baudet, 1947 (ABM, Bordeaux, 14 W 362)*

20-F1-DR-0062-11



*Coupe du garage automobile sur la rue Paul-Broca par l'ingénieur Paul Baudet, 1947 (ABM, Bordeaux, 14 W 362)*

20-F1-DR-0062-12



Plans du rez-de-chaussée et du premier étage du garage automobile sur la rue Paul-Broca par l'ingénieur Paul Baudet, 1947 (ABM, Bordeaux, 14 W 362)

20-F1-DR-0062-13



*Vue de la façade principale de l'ancienne usine de chiffons en 2010 (cl. SAPUP)*

20-F1-DR-0062-14



*Vue de la façade principale de l'ancien garage automobile en 2010 (cl. SAPUP)*

#### BIBLIOGRAPHIE

ARIÈS PÈRE, FILS & CAPDEVIELLE. *Exploitation générale des chiffons pour engrais, première et seconde partie*, Bordeaux, 1866.

#### SOURCES

Archives de Bordeaux Métropole, Bordeaux, 50 G (cadastres de Bordeaux : 1820, 1854, 1866)  
Archives de Bordeaux Métropole, Bordeaux, 50 O 1266 (autorisations de voirie rue Paul-Broca)  
Archives de Bordeaux Métropole, Bordeaux, 14 W 362, 962 (permis de construire du garage automobile et de la société des conserves et salaisons du Sud-Ouest)  
Bibliothèque nationale de France, département Sciences et techniques, S-22588