

## Secteur 22 SIMIOT

Ce petit quartier s'organise autour d'une très grande place excentrée et rare dans le tissu de la petite banlieue de Bordeaux. Pourtant proche de Saint-Genès, il s'apparente aux quartiers du Sacré-Cœur et de Nansouty par les rues d'échoppes et de maisons de ville.

### 1 – La formation de la place et son raccordement avec les rues existantes

Le lotissement de toute la maille comprise entre le cours de l'Argonne à l'ouest, la rue Dubourdiou au sud, la rue des Sablières à l'est et la rue Jueles Delpit au nord s'organise autour de la formation de la place Simiot vers 1885. Cette dernière semble issue d'une opération sur un propriété rurale qui devait déboucher rue Dubourdiou. La taille de cette place d'abord est remarquable, on n'en trouve peu de comparable à Bordeaux, qui plus est à l'écart d'un axe important de circulation, si ce n'est la place Ferdinand-Buisson ou la place Calixte-Camelle à La Bastide.

Une autre particularité de cette place est la façon dont elle se raccorde par les angles avec les rues préexistantes en formant des chicanes et des coudes. Il en est ainsi par exemple à l'articulation avec l'ancien passage François Ducom, la rue Cleirac, très courte (deux numéros) ou la rue des Enfants assistés (4 numéros).



secteur simiot-01



secteur simiot-02

Formation de la place Simiot sur le cadastre de 1851 (AMB) et sur le cadastre actuel.

En vert : les traces rurales du paysage et les grandes lignes de la division parcellaire déjà visibles sur les plans de la Restauration.

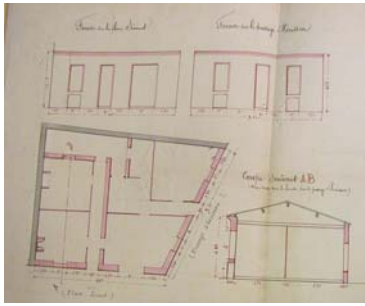
En rouge : les rues et places créées après 1851 (en l'occurrence 1885 pour la place Simiot)

En bleu : les rues nouvelles créées pour le raccordement du quartier avec les nouvelles installations de l'hôpital des enfants (1888).

Le trait interrompu bleu indique les limites de Bordeaux avant l'annexion d'une partie de Talence jusqu'aux boulevards en 1865.

Enfin, la dernière originalité de cette grande place est d'être essentiellement bordée d'échoppes, la plupart ayant été surélevées dans un second temps, et d'une résidence à l'arrière de l'emplacement toujours actuel du « Solar » espagnol, centre d'animation et de rencontre. Ces échoppes étaient occupées par de nombreux commerces aujourd'hui disparus, preuve que la place fonctionnait réellement comme un pôle secondaire de quartier, à l'écart d'un carrefour de grands axes.

- La place Simiot est largement sous investie et peu fréquentée pour une place de quartier de son importance.
- Située à proximité du cours de l'Argonne, elle ne fonctionne plus comme une place de quartier et de proximité. L'absence d'un équipement public sur ses rives, comme une école par exemple, confirme ce manque d'activité, encore accentué par le seul commerce (un café restaurant) qui subsiste. Les jeux pour enfants et les boulistes animent toutefois ce vaste espace planté de platanes.

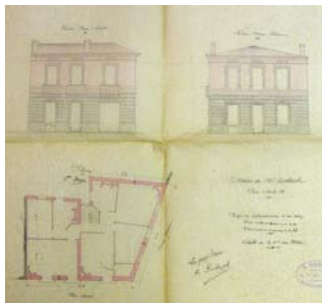


secteur simiot-03

Construction d'une échoppe d'angle, 28 place Simiot, 1885 (AMB 50 O)

Surélévation de cette échoppe, 1891 (AMB 50 O)

Cette maison aujourd'hui (Cliché MRAUP)



secteur simiot-04



secteur simiot-05

## 2 – Les contrastes du bâti du quartier Simiot

Rues Dubourdiou, des Sablières et Pauline Kergomard, de nombreux petits collectifs, particulièrement depuis les années 1980, nuisent au paysage architectural et urbain du secteur constitué d'échoppes et de petites maisons à étage plutôt modestes. Ça et là, des architectures atypiques viennent rythmer le paysage des rues du secteur.



secteur simiot-06

Résidence à l'alignement et aux saillies inadaptées, 67, rue Monsarrat.

Résidences aux gabarits inadaptés dans des séquences d'échoppes, 73, rue Dubourdiou et 15, rue Pierre Curie.

(Clichés MRAUP)



secteur simiot-07



secteur simiot-08



secteur simiot-09

Rare séquence d'angle arrondi, rue Pauline Kergomard et des Sablières.

Remarquable et rare échoppe à passage cocher, 109 rue Dubourdiou.

(Clichés MRAUP)



secteur simiot-10

- De nombreux petits collectifs sont venus occuper les plus grandes parcelles du quartier Simiot. Ces derniers dénaturent l'aspect résidentiel des rues d'échoppes humbles et modestes de ce quartier.
- C'est seulement en tissant des liens entre les séquences existantes et d'intérêt que l'on retrouve les particularités bâties de ce secteur.