

RECENSEMENT DU PAYSAGE

IMMEUBLE BÂTI

ARCHITECTURAL ET URBAIN

MOULIN DE CAUPIAN

Date d'enquête : 10/08/2024

IDENTIFIANT : 449-F1-EW_0132

Fin d'enquête : 18/10/2024

Adresse : Caupian

33 160 SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

DONNÉES HISTORIQUES

Période de construction : Moyen Âge ; XIX^e siècle

Maîtrise d'œuvre : inconnue

Maîtrise d'ouvrage : inconnue

Commentaire

La fondation du moulin de Caupian pourrait remonter, comme les autres moulins de la Jalle, à la période médiévale. Il est représenté sur les cartes du XVIII^e siècles (Cassini, Belleyme) et situé à 1500 mètres à l'amont de celui de Gajac. Il suit le modèle du moulin-bloc, comprenant la partie moulin construite sur le cours d'eau et dans son prolongement une partie technique puis l'habitation. Une terrasse maçonnée donne l'accès à la partie technique. L'ensemble est en pierre de taille et moellon.

Les premiers cadastres de 1808 indiquent trois paires de meules tournantes. Cette information est confirmée par les trois ouvertures cintrées sur le cours d'eau qui permettent l'action des roues horizontales reliées par un axe vertical à chaque paire de meules. Au milieu du XIX^e siècle, des ventes successives indiquent la présence de quatre paires de meules dont deux actionnées par une turbine hydraulique. À cette époque, la propriété de 5 hectares est entourée de pacages à mouton, puis de taillis et de landes. Le moulin est modernisé au début du XX^e siècle avec l'ajout d'appareils de meunerie (cylindres, bluteries, etc.), visibles sur les cartes postales anciennes. Elles montrent trois « excroissances » dans la toiture qui servent au passage des têtes de courroies de transmission des machines.

Jusqu'au début du XX^e siècle, des carrières de pierres à bâtir sont exploitées à proximité immédiate du moulin. La pierre extraite est commercialisée sous le nom de « molasse de Caupian », du sable cimenté par du calcaire, célèbre dès le XIX^e siècle pour ses gisements de fossiles marins.

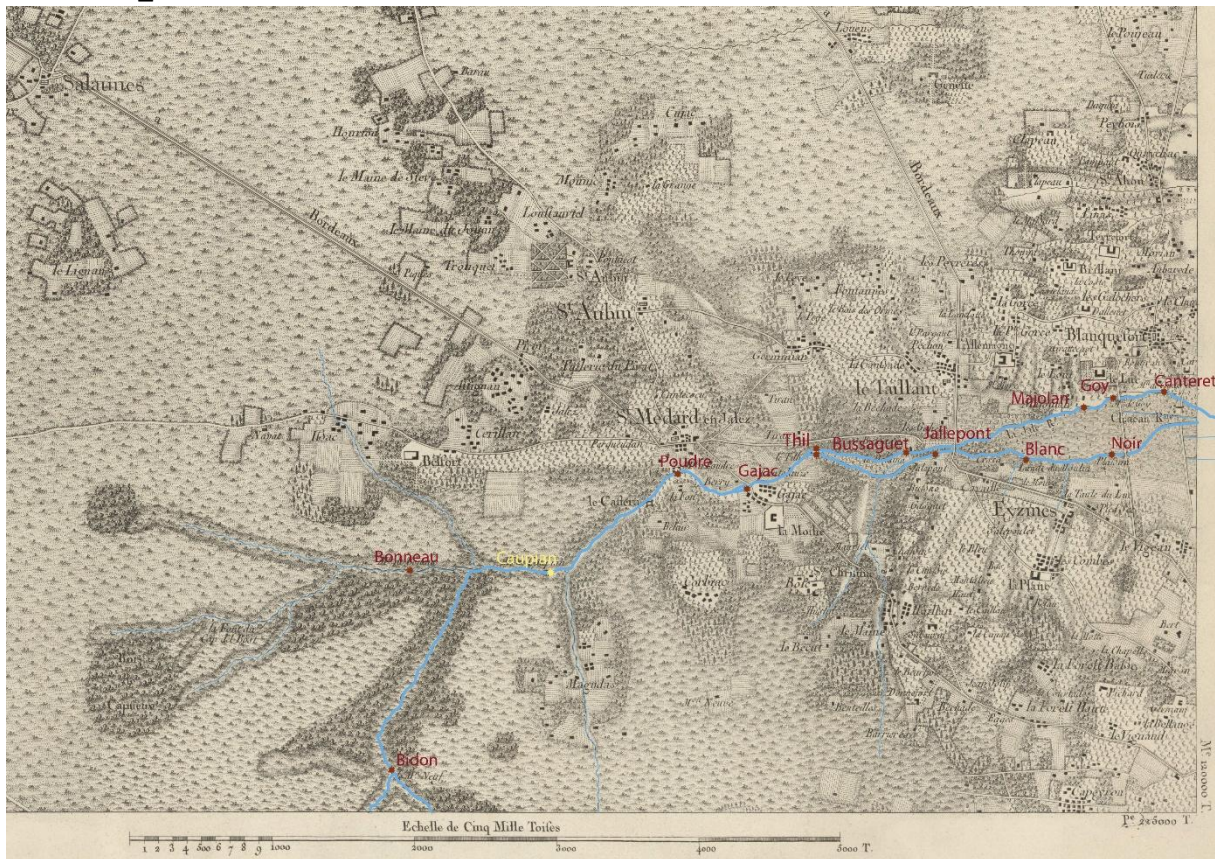
Alors qu'un camp de manœuvres militaires est créé à proximité en 1845, les propriétaires du moulin saisissent l'opportunité d'une clientèle nouvelle en transformant une partie de leurs locaux en un établissement de restauration et de jeux. Pour s'y rendre, un service de bateaux est même mis en place depuis le Gajac ! C'est aussi à partir de cette époque que le moulin attire de nombreux

amateurs de natation lors de la saison estivale. En effet, la retenue d'eau formée à l'amont est le théâtre de compétitions locales et de jeux d'eau, de canotages, esprit récréatif qui se poursuit et jusqu'aux années 1950. Après cette époque, l'ensemble est laissé à l'abandon avant d'être réhabilité au début des années 2000 avec l'ajout de balustres aux fenêtres du moulin ou la reconstruction de la partie technique en habitation à un étage.

Le moulin de Caupian conserve une unité d'ensemble malgré les transformations du début du XXI^e siècle. Les autres éléments comme la digue, les murs de soutènement ou encore le canal de décharge, toujours visibles à l'amont contribuent, au même titre que les bâtiments, à l'histoire anthropique de la Jalle et à sa vocation économique.

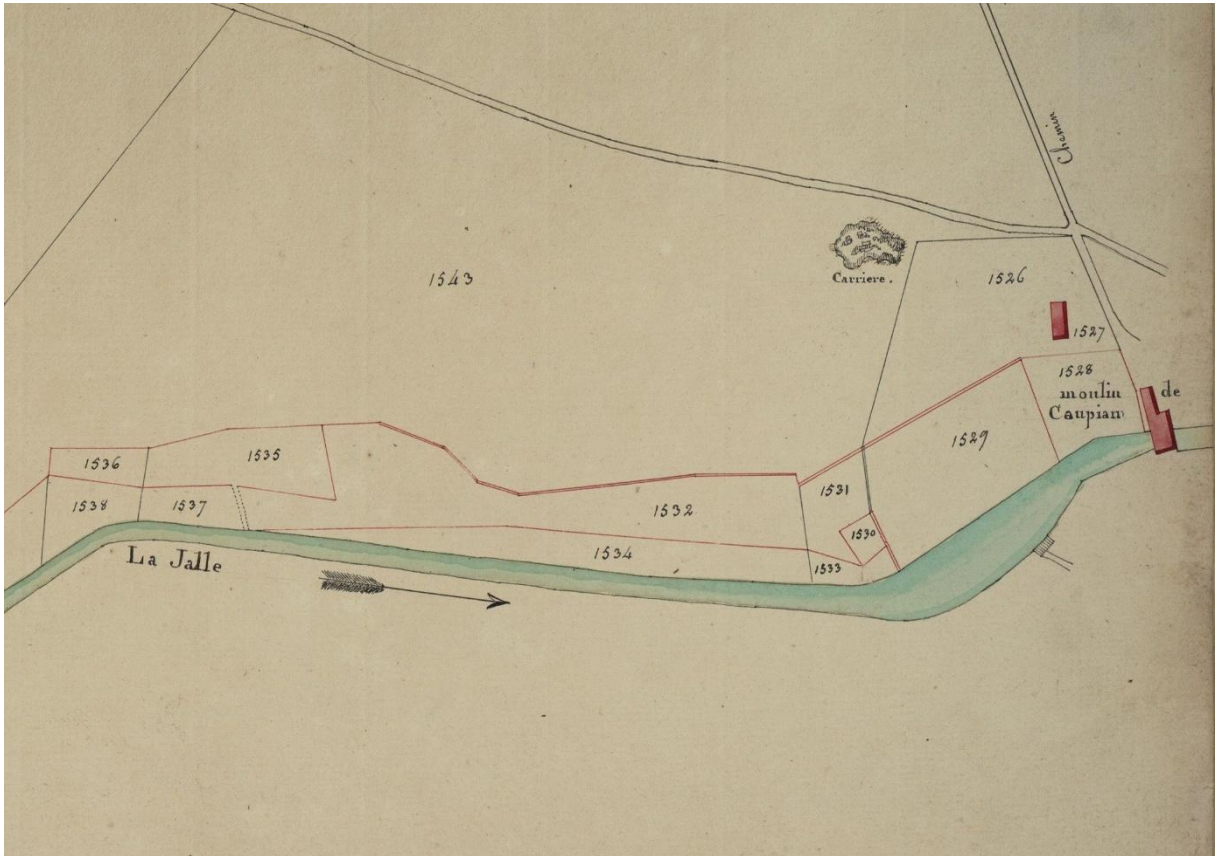
IMAGES

449-F1-EW_0132-01



Situation du moulin de Caupian sur la carte de Belleyrne, 1765 (AD33)

449-F1-EW_0132-02



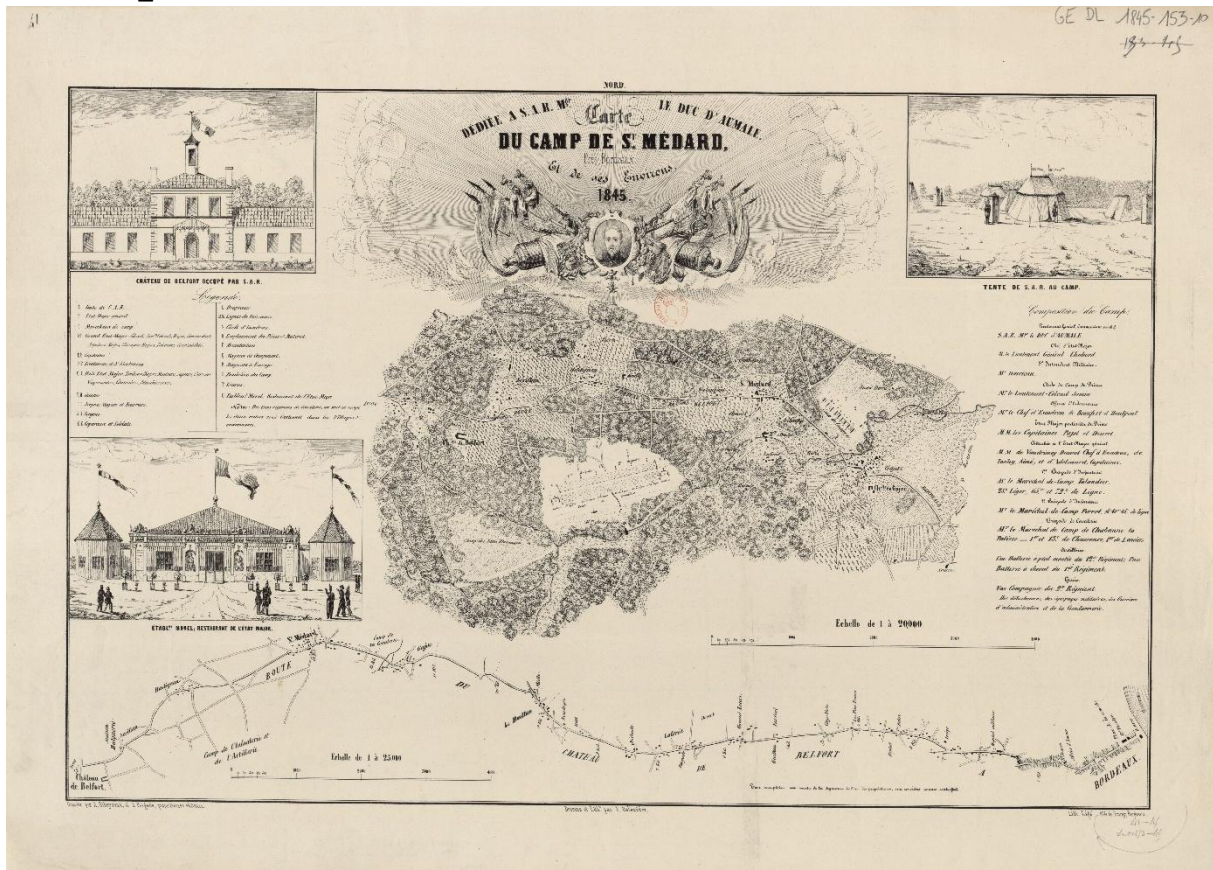
Extrait du plan cadastral de 1808 montrant la situation de Caupian avec retenue et carrières (AD33, 3P 449)

449-F1-EW_0132-03



Extrait du plan cadastral de 1843 montrant Caupian avec trois paires de meules (AD33, 3P 449-37)

449-F1-EW_0132-04



Carte du camp de Saint-Médard implanté à proximité de Caupian en 1845 (BN, GE DL 1845-153-9)

449-F1-EW_0132-05



Carte postale montrant la zone de baignade dans la retenue à l'amont du moulin, vers 1900 (AD33, 4 Fi 7114)

449-F1-EW_0132-06



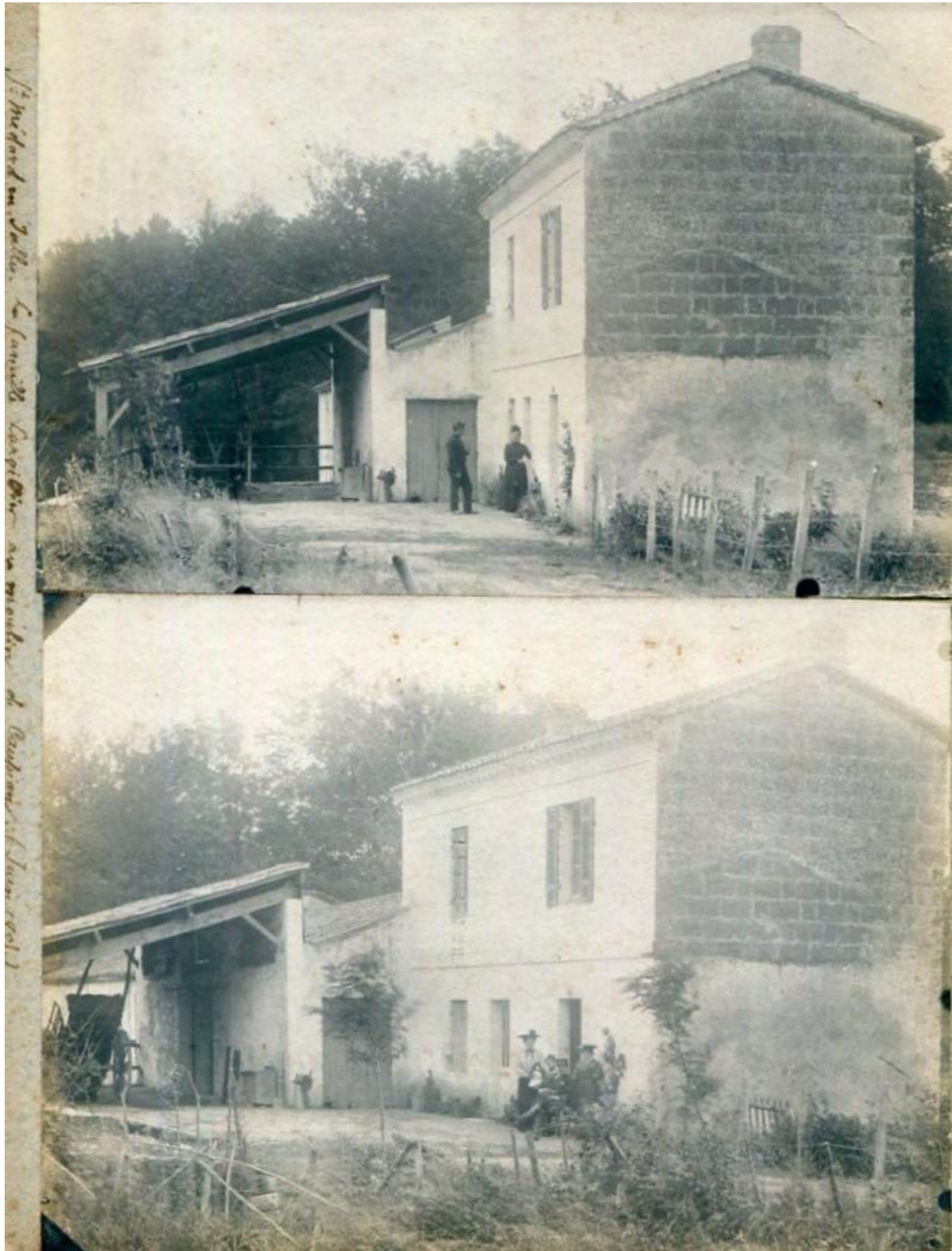
Carte postale montrant l'ensemble des bâtiments depuis l'aval, vers 1900 (AD33, 4 Fi 6919)

449-F1-EW_0132-07



Carte postale montrant le moulin et ses modifications de toit, vue depuis l'aval, vers 1900 (coll. particulière)

449-F1-EW_0132-08



Photographies du bâtiment d'habitation et dépendance du moulin, vers 1910 (coll. particulière)

449-F1-EW_0132-09



Vue d'ensemble depuis l'aval en 1977 (cl. SRI, IVR72_19773301735X)

449-F1-EW_0132-10



Vue d'ensemble depuis l'est en 2024 (cl. F. Grollimund)

449-F1-EW_0132-11



Bâtiment du moulin, vue depuis l'est en 2024 (cl. F. Grollimund)



Vue d'ensemble depuis l'amont en 2024 (cl. F. Grollimund)

SOURCES

Archives départementales de la Gironde (ADG), 3 P 449, plans cadastraux de Saint-Médard-en-Jalles de 1808 et 1844

Archives départementales de la Gironde (ADG), SP 270

BIBLIOGRAPHIE

JOINEAU Vincent. « La meunerie en Gironde, entre trajectoires historiques, dynamiques économiques et aménagement de l'espace » in DEVILLERS Olivier (dir.), *Le cœur des moulins*, Ausonius éditions, Pessac, 2016, p. 17-23.

JOINEAU Vincent. « Les moulins à eau de Bordeaux et de sa banlieue du XIIe au XXe siècle, considérations spatiales et techniques », *Revue archéologique de Bordeaux*, tome XCV, 2004, p. 83-100.

BAUREIN Jacques (abbé). *Variétés bordelaises : essai historique et critique sur la topographie ancienne et moderne du diocèse de Bordeaux*, vol. 2, Bordeaux : Féret et Fils, 1876 (rééd.).